

KÚPNA ZMLUVA

Obec Žitavany so sídlom Obecný úrad, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37 869 451
zastúpená Jurajom Obertom – starostom obce

na strane jednej ako predávajúci

a

Ján Mravík rod. Mravík, [REDACTED], bytom Mládeže 7, 953 01 Zlaté Moravce

na strane druhej ako kupujúci

uzatvorili podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu:

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Kňazice, a to pozemku - parcela registra „E“: parc.č. 325 – vodné plochy vo výmere 837 m², ktorá je zapísaná na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce na LV č. 1 pre obec Žitavany, kat. územie Kňazice, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

2. Geometrickým plánom č. 205/2010, ktorý dňa 15.05.2012 vyhotovil Martin Švec, bola nehnuteľnosť opísaná v bode 1 tohto článku zmluvy zameraná a rozdelená na parc.č. 325 – vodné plochy vo výmere 794 m² a diel č. 4 vo výmere 43 m², ktorý bol pričlenený k geometrickým plánom novovzniknutej parcele registra „C“: parc.č. 312 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1349 m².

3. Predmetom prevodu je diel č. 4 vo výmere 43 m² z parcely registra „E“: parc.č. 325 – vodné plochy vo výmere 837 m², ktorý bol Geometrickým plánom č. 205/2010 vyhotoveným dňa 15.05.2011 Martinom Švecom pričlenený k novovzniknutej parcele registra „C“: parc.č. 312 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1349 m².

II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v čl. I. bod 3 tejto zmluvy - a to diel č. 4 vo výmere 43 m² z parcely registra „E“: parc.č. 325 pričlenený k parcele registra „C“: parc.č. 312 v kat. úz. Kňazice v stave, v akom sa nachádza, kupujúcemu za kúpnu cenu stanovenú rozhodnutím obecného zastupiteľstva predávajúceho vo výške 71,38 EUR, slovom: sedemdesiatjeden eur a tridsaťosem eurocentov, pričom s výškou kúpnej ceny kupujúci výslovne súhlasí.

Kupujúci nehnuteľnosť opísanú v čl. I. bod 3 tejto zmluvy - a to diel č. 4 vo výmere 43 m² z parcely registra „E“: parc.č. 325 pričlenený k parcele registra „C“: parc.č. 312 v kat. úz. Kňazice - za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti – podiel 1/1 vzhľadom k celku.

2. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto čl. odsúhlasilo na svojom 9. zasadnutí dňa 28.06.2012 obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany.

III.

Kúpnu cenu vo výške 71,38 EUR **zaplatil** kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v **celosti a hotovosti**.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy **potvrďuje prevzatie kúpnej ceny v celosti a hotovosti**.

IV.

Predávajúci oboznámil kupujúceho pred podpísaním tejto zmluvy so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a **vyhlasuje**, že na nehnuteľnosti, ktorá je touto zmluvou prevádzaná, **neviaznu** žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevodu vlastníctva bránili.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a tento berie na vedomie.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú **spôsobilé uzavrieť túto zmluvu** a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky náklady spojené so zápisom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.

VI.

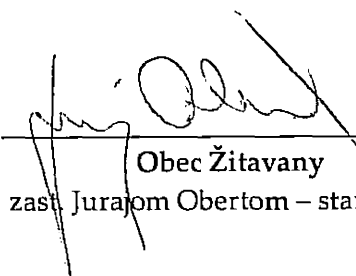
Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti **vkladom do katastra nehnuteľností** na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce.

Na základe tejto zmluvy Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce môže zapísať vklad do katastra nehnuteľností **do príslušného LV pre obec Žitavany, kat. územie Kňazice**.

VII.

Táto zmluva je **slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán**, ktoré si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu **vlastnoručne podpísali**.

V Žitavanoch, dňa 1.8.2012


Obec Žitavany
zast. Jurajom Obertom – starosta obce


Ján Mravík