

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci v 1. rade:

Peter Ondriaš rod. Ondriaš

trvale bytom

9. mája č. 536/18, 951 97 Žitavany

rodné číslo

dátum narodenia

bankové spojenie

číslo účtu

2. Predávajúci v 2. rade:

Ivana Ondriašová rod. Lukáčová

trvale bytom

9. mája č. 536/18, 951 97 Žitavany

rodné číslo

dátum narodenia

bankové spojenie

číslo účtu

3. Kupujúci:

Obec Žitavany

zastúpená

sídlo

IČO

DIČ

bankové spojenie

číslo účtu

starostom obce Jurajom Obertom

Športová č. 5, 951 97 Žitavany

37869451

2021701528

SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce

232084290/0900

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade Peter Ondriaš rod. Ondriaš a predávajúci v 2. rade Ivana Ondriašová rod. Lukáčová sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 vlastníkmí nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 760, a to pozemku registra C KN parcela č. 17/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m² a stavby domu súpisné číslo 848, ktorá leží na parcele č. 17/12.
2. Predávajúci v 1. rade Peter Ondriaš rod. Ondriaš a predávajúci v 2. rade Ivana Ondriašová rod. Lukáčová sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 vlastníkmí nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 1349, a to pozemku registra C KN parcela č. 17/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², pozemku registra C KN parcela č. 17/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m² a stavby rodinného domu súpisné číslo 727, ktorá leží na parcelách č. 17/13 a 17/14.

3. Predávajúci v 1. rade Peter Ondriaš rod. Ondriaš je v podiele 1/1 vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 2142, a to pozemku registra C KN parcela č. 16/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² a pozemku registra C KN parcela č. 17/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m².
4. Predávajúci v 1. rade Peter Ondriaš rod. Ondriaš a predávajúci v 2. rade Ivana Ondriašová rod. Lukáčová touto zmluvou predávajú do výlučného vlastníctva kupujúcemu Obci Žitavany nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, vedené Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 760, a to pozemok registra C KN parcelu č. 17/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m² a stavbu dom súpisné číslo 848, ktorá leží na parcele č. 17/12 a zaväzujú sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
5. Predávajúci v 1. rade Peter Ondriaš rod. Ondriaš a predávajúci v 2. rade Ivana Ondriašová rod. Lukáčová touto zmluvou predávajú do výlučného vlastníctva kupujúcemu Obci Žitavany nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, vedené Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 1349, a to pozemok registra C KN parcelu č. 17/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², pozemok registra C KN parcelu č. 17/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m² a stavbu rodinný dom súpisné číslo 727, ktorá leží na parcelách č. 17/13 a 17/14 a zaväzujú sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
6. Predávajúci v 1. rade Peter Ondriaš rod. Ondriaš touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu Obci Žitavany nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, vedené Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 2142, a to pozemok registra C KN parcelu č. 16/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² a pozemok registra C KN parcelu č. 17/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
7. Kupujúci Obec Žitavany od predávajúcich kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce:
 - na LV č. 760, a to pozemok registra C KN parcela č. 17/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m² a stavbu dom súpisné číslo 848, ktorá leží na parcele č. 17/12,
 - na LV č. 1349, a to pozemok registra C KN parcela č. 17/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², pozemok registra C KN parcela č. 17/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m² a stavbu rodinný dom súpisné číslo 727, ktorá leží na parcelách č. 17/13 a 17/14,
 - na LV č. 2142, a to pozemok registra C KN parcela č. 16/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² a pozemok registra C KN parcela č. 17/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m²,

a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 1/ a ods. 2/ vo výške 10000 EUR, slovom desaťtisíc eur, vrátane DPH.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 3/ vo výške 2000 EUR, slovom dvetisíc eur, vrátane DPH.
3. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1/ a podľa ods. 2/ tohto článku je kupujúci povinný predávajúcim uhradiť bankovým prevodom na číslo účtu [REDAKOVANÉ] vedeného [REDAKOVANÉ] pobočka Zlaté Moravce.
4. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku formou štyroch splátok po 2500 EUR, slovom dvetisícpäťsto eur, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka, pričom prvá splátka je splatná do 31.03.2013.

5. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 2/ tohto článku formou štyroch splátok po 500 EUR, slovom päťsto eur, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka, pričom prvá splátka je splatná do 31.03.2013.
6. V prípade voľných finančných prostriedkov v rozpočte kupujúceho, Obce Žitavany, kupujúci môže kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ a v ods. 2/ tohto článku uhradiť predávajúcim predčasne.

III.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra podá kupujúci.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavách uznesením č. 109/2012-OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 02.08.2012 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Žitavany - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidiel finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v piatom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

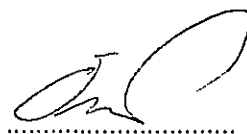
VII.

Záverečné ustanovenia

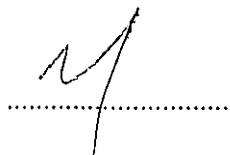
1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanech dňa 10.08.2012

predávajúci v 1 .rade (Peter Ondriaš) :



predávajúci v 2 .rade (Ivana Ondriašová) :



kupujúci (Obec Žitavany v zastúpení starostom obce Jurajom Obertom):

