

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci v 1. rade:

Karol Kováč rod. Kováč

trvale bytom

Kňažická č. 254, 951 97 Žitavany

rodné číslo

dátum narodenia

bankové spojenie

číslo účtu

2. Predávajúci v 2. rade:

Štefánia Orolínová rod. Hlavatá

trvale bytom

Vodná č. 128/54, 951 97 Žitavany

rodné číslo

dátum narodenia

bankové spojenie

číslo účtu

3. Predávajúci v 3. rade:

Anna Šabová rod. Šabová

trvale bytom

Šafárikova č. 51/8, 951 97 Žitavany

rodné číslo

dátum narodenia

bankové spojenie

číslo účtu

4. Predávajúci v 4. rade:

PaedDr. Viera Belovičová rod. Belovičová

trvale bytom

Nábrežie mládeže č. 555/25, 949 01

Nitra - Chrenová

rodné číslo

dátum narodenia

bankové spojenie

číslo účtu

5. Predávajúci v 5. rade:

Michal Chren rod. Chren

trvale bytom

Hlboká č. 300/3, 951 97 Žitavany

rodné číslo

dátum narodenia

bankové spojenie

číslo účtu

6. Predávajúci v 6. rade:

Ernest Chren rod. Chren

trvale bytom

Vodná č. 121/40, 951 97 Žitavany

rodné číslo

dátum narodenia

bankové spojenie

číslo účtu

7. Kupujúci:

Obec Žitavany

zastúpená

sídlo

IČO

DIČ

bankové spojenie

číslo účtu

starostom obce Jurajom Obertom

Športová č. 5, 951 97 Žitavany

37869451

2021701528

SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce

232084290/0900

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade Karol Kováč rod. Kováč je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 833, a to pozemkov registra C KN parcela č. 743/1 trvalé trávne porasty o výmere 293 m², parcela č. 743/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m² a parcela č. 743/4 trvalé trávne porasty o výmere 79 m².
2. Predávajúci v 1. rade Karol Kováč rod. Kováč je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 1576, a to pozemkov registra E KN parcela č. 743/1 trvalé trávne porasty o výmere 326 m² a parcela č. 743/3 trvalé trávne porasty o výmere 6 m².
3. Predávajúci v 2. rade Štefánia Orolínová rod. Hlavatá je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 1736, a to pozemkov registra E KN parcela č. 741/1 trvalé trávne porasty o výmere 836 m² a parcela č. 741/2 trvalé trávne porasty o výmere 2 m².
4. Predávajúci v 3. rade Anna Šabová rod. Šabová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 1451, a to pozemkov registra E KN parcela č. 742/1 trvalé trávne porasty o výmere 834 m² a parcela č. 742/2 trvalé trávne porasty o výmere 4 m².
5. Predávajúci v 4. rade PaedDr. Viera Belovičová rod. Belovičová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 1465, a to pozemkov registra E KN parcela č. 744/1 trvalé trávne porasty o výmere 840 m² a parcela č. 744/2 trvalé trávne porasty o výmere 5 m².
6. Predávajúci v 5. rade Michal Chren rod. Chren je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 1385, a to pozemkov registra E KN parcela č. 745/1 trvalé trávne porasty o výmere 1448 m² a parcela č. 745/2 trvalé trávne porasty o výmere 12 m².
7. Predávajúci v 6. rade Ernest Chren rod. Chren je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 1385, a to pozemkov registra E KN parcela č. 745/1 trvalé trávne porasty o výmere 1448 m² a parcela č. 745/2 trvalé trávne porasty o výmere 12 m².
8. Predávajúci v 1. rade Karol Kováč rod. Kováč touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ a v ods. 2/ tohto článku do výlučného vlastníctva resp. podielového spoluvlastníctva kupujúcemu Obci Žitavany a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

9. Predávajúci v 2. rade Štefánia Orolínová rod. Hlavatá touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v ods. 3/ tohto článku do výlučného vlastníctva kupujúcemu Obci Žitavany a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
10. Predávajúci v 3. rade Anna Šabová rod. Šabová touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v ods. 4/ tohto článku do výlučného vlastníctva kupujúcemu Obci Žitavany a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
11. Predávajúci v 4. rade PaedDr. Viera Belovičová rod. Belovičová touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v ods. 5/ tohto článku do výlučného vlastníctva kupujúcemu Obci Žitavany a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
12. Predávajúci v 5. rade Michal Chren rod. Chren touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v ods. 6/ tohto článku do podielového spoluvlastníctva kupujúcemu Obci Žitavany a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
13. Predávajúci v 6. rade Ernest Chren rod. Chren touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v ods. 7/ tohto článku do podielového spoluvlastníctva kupujúcemu Obci Žitavany a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
14. Kupujúci Obec Žitavany od predávajúcich kupuje do výlučného vlastníctva resp. podielového spoluvlastníctva nehnuteľností uvedené v ods. 1/ - 7/ tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci v 1. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1/ a 2/ vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 993,23 EUR, slovom deväťstodeväťdesiattri eur a dvadsaťtri centov.
2. Predávajúci v 2. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 3/ vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 1391,08 EUR, slovom tisícristodeväťdesiatjeden eur a osem centov.
3. Predávajúci v 3. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 4/ vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 1391,08 EUR, slovom tisícristodeväťdesiatjeden eur a osem centov.
4. Predávajúci v 4. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 5/ vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 1402,70 EUR, slovom tisícštyristodva eur a sedemdesiat centov.
5. Predávajúci v 5. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 6/ vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 1211,80 EUR, slovom tisícdvostojedenásť eur a osemdesiat centov.
6. Predávajúci v 6. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 7/ vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 1211,80 EUR, slovom tisícdvostojedenásť eur a osemdesiat centov.
7. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1/ tohto článku je kupujúci povinný predávajúcim v 1. rade uhradiť bankovým prevodom na číslo účtu [REDAKOVANÉ] vedeného [REDAKOVANÉ] v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

8. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 2/ tohto článku je kupujúci povinný predávajúcim v 2. rade uhradiť bankovým prevodom na číslo účtu [REDAKOVANÉ] vedeného vo [REDAKOVANÉ] v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
9. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 3/ tohto článku je kupujúci povinný predávajúcim v 3. rade uhradiť bankovým prevodom na číslo účtu [REDAKOVANÉ] vedeného v [REDAKOVANÉ] v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
10. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 4/ tohto článku je kupujúci povinný predávajúcim v 4. rade uhradiť bankovým prevodom na číslo účtu [REDAKOVANÉ] vedeného v [REDAKOVANÉ] v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
11. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 5/ tohto článku je kupujúci povinný predávajúcim v 5. rade uhradiť bankovým prevodom na číslo účtu [REDAKOVANÉ] vedeného v [REDAKOVANÉ] v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
12. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 6/ tohto článku je kupujúci povinný predávajúcim v 6. rade uhradiť bankovým prevodom na číslo účtu [REDAKOVANÉ] vedeného v [REDAKOVANÉ] v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra podá kupujúci.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech uznesením č. 107/2012-OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 02.08.2012 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Žitavany - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlá finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každý predávajúci dostane po 1 vyhotovení, kupujúci dostane 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanoch dňa 20.08.2012

predávajúci v 1 .rade (Karol Kováč) :

Kováč

predávajúci v 2 .rade (Štefánia Orolinová) :

Orolinová

predávajúci v 3 .rade (Anna Šabová)

Šabová

predávajúci v 4 .rade (PaedDr. Viera Belovičová)

PaedDr. Belovičová

predávajúci v 5 .rade (Michal Chren)

Chren

predávajúci v 6 .rade (Ernest Chren)

Chren

kupujúci (Obec Žitavany v zastúpení starostom obce Jurajom Obertom):

Obec Žitavany