Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:	**Michal Herda rod. Herda**	
	trvale bytom	Topoľčianska č. 30/31, 951 97 Žitavany
	rodné číslo	[redacted]
	dátum narodenia	
2. Kupujúci:	**Obec Žitavany**	
	zastúpená	starostom obce Jurajom Obertom
	sídlo	Športová č. 5, 951 97 Žitavany
	IČO	37869451
	DIČ	2021701528
	bankové spojenie	SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce
	číslo účtu	232084290/0900

uzatvárajú túto zmluvu:

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, vedených Správou katastra Zlaté Moravce, a to:
   - pozemku registra C KN parcela č. 16/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m^2 a stavby rodinného domu súpisné č. 726 na parcele č. 16/11 zapísaných na liste vlastníctva č. 761 v podiele 1/2.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ tohto článku do vlastníctva kupujúceho v podiele uvedenom v ods. 1/ tohto článku a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ tohto článku v podiele uvedenom v ods. 1/ tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa či. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1/ v celkovej výške 2200,- EUR, slovom dvetisícdvesto eur.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1/ tohto článku je kupujúci povinný predávajúcemu uhradiť formou zabezpečenia príslušenstva bytu č. 1 na prízemí obytného domu č. 861/42 na Topoľčianskej ulici v obci Žitavany.

III.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na vlastné náklady zabezpečí odhlásenie a odstránenie vodovodnej a elektrickej prípojky od nehnuteľnosti rodinného domu súpisné č. 726 na parcele č. 16/11 zapísaného na liste vlastníctva č. 761 v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností..
4. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku kúpnej zmluve a opravy návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy plnú moc prijíma.

IV.
Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra podá kupujúci.

V.
Spoločné ustanovenia

1. Kúpu nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch uznesením č. 57/2013-OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 3.10.2013 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Žitavany - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlá finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom.

VI.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
   a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
   b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci dostane 1 vyhotovenie, kupujúci dostane 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanoch dňa 11.10.2013

predávajúci (Michal Herda) : .....

MICHAL HERDA
ŽITAVANY, TOPOĽČIANSKA 30/31
07
Osvedčenie je zapísané pod č. 538
v Žitavanoch, dňa 11.10.2013

kupujúci (Obec Žitavany v zastúpení starostom obce Jurajom Obertom): .....