

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Žitavany

zastúpená

starostom obce Jurajom Obertom

sídlo

Športová č. 5, 951 97 Žitavany

IČO

37869451

DIČ

2021701528

bankové spojenie

SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce

číslo účtu

232084290/0900

2. Kupujúci:

Martina Vanneck rod. Vanneck

trvale bytom

Emiel Hullebroecklaan 11, Herelvec,
Belgické kráľovstvo

dátum narodenia

rodné číslo

miesto narodenia

číslo identity card

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý je zobrazený a označený v geometrickom pláne č. 41/2015, vyhotoveného dňa 08.09.2015 vyhotoviteľom geo.flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 11.09.2015 pod číslom 373/2015 (ďalej len „GP“), a to:
 - diel č. 1 o výmere 12 m² odčlenený od parcely registra E KN parc. č. 323 ostatné plochy o výmere 15134 m² a pričlenený k parcele registra C KN č. 323/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m².
- GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ tohto článku kupujúcemu do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 19,92 EUR, slovom devätnásť eur a deväťdesiatdva centov.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavanoch.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá predávajúci.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I a čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch uznesením č. 48/2015-OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 26.11.2015 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VI.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

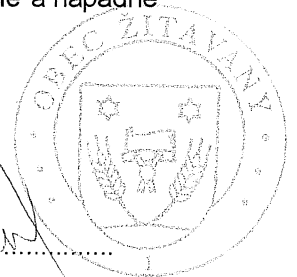
VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanoch dňa 30.11.2015

predávajúci (obec Žitavany zastúpená starostom obce Jurajom Obertom) :

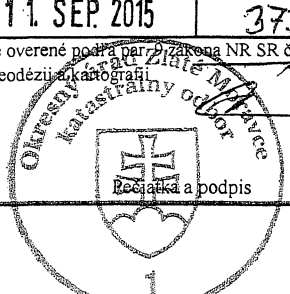
kupujúci (Martina Vanneck):

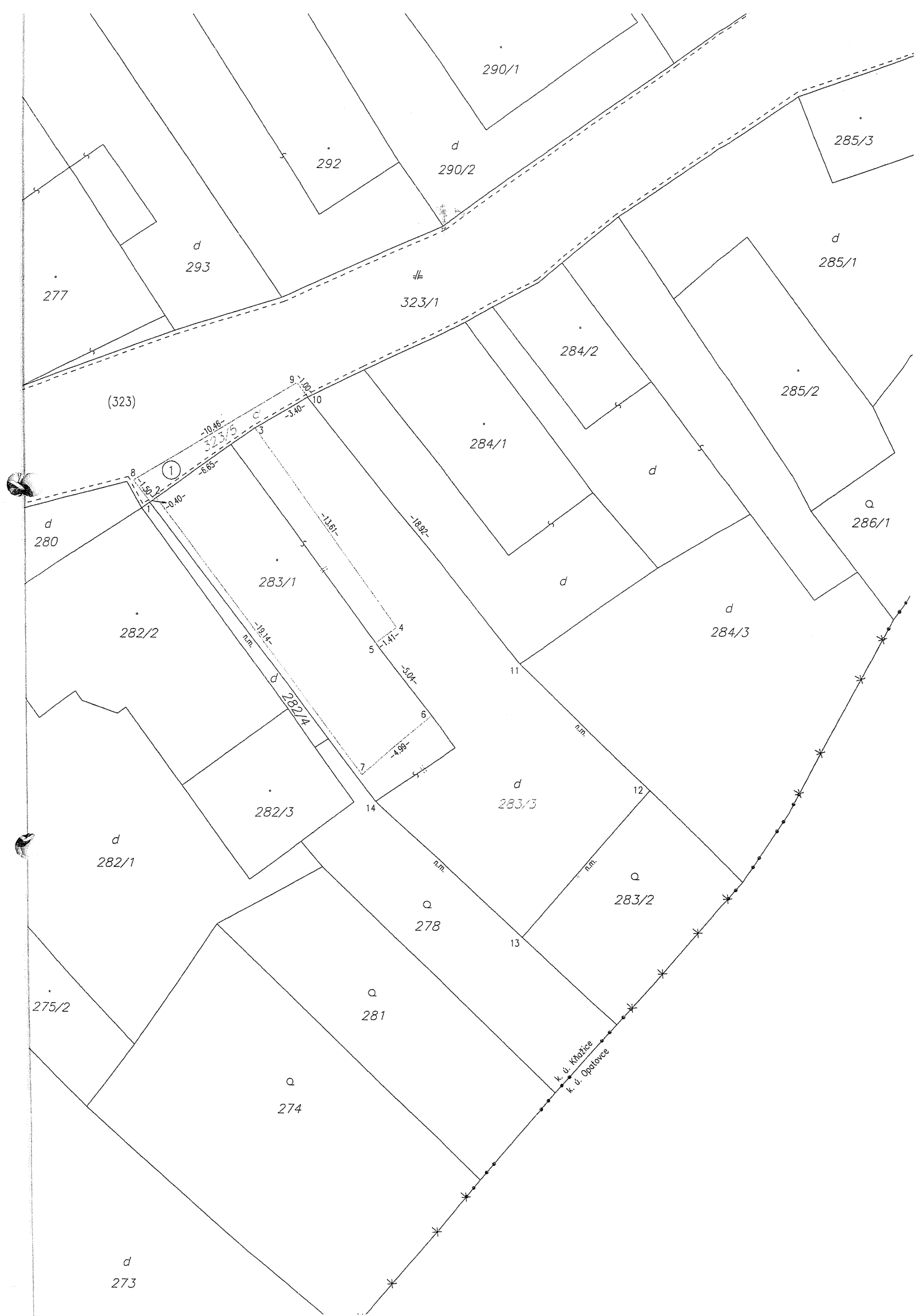


[Handwritten signature]
[Redacted signature area]

Správny poplatok uhradený podľa
zákona 145/1995 Z. z. o správnych
poplatkoch v znení neskorších zákonov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  geo.flex, s.r.o. Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany IČO: 47 649 356 e-mail: geoflexsro@gmail.com		Kraj Nitriansky Kat. územie Kňazice	Okres Zlaté Moravce Číslo plánu 41/2015	Obec Žitavany Mapový list č. ZS-VII-19-12
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil Dňa 08.09.2015 Meno Ing. Ľuboš Daniš		Autorizačne overil Dňa 08.09.2015 Meno Ing. Ľuboš Daniš		Úradne overil Meno Ing. Ľuboš Daniš Dňa 11. SEP. 2015 Číslo: 373/2015
Nové hranice boli v prírode označené múrom, roxormi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 261 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa par. 2 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
PK vložky	listu vlastníctva	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	E KN	C KN	ha	m2											
	1		323		1	5134	ostat.pl.	1	323/5	12			(323	1	5122	ostat.pl.)	doterajší
	296			283/1		313	zast.pl.	1			323	12	323/5		12	zast.pl. 18	Martina Vanneck Emiel Hullebroecklaan 11 3001 Herelve Belgické kráľovstvo
													283/1		115	zast.pl. 15 10	detto
													283/3		198	zast.pl. 18	detto
Spolu:					1	5447				12		12		1	5447		
				323/1	1	4980	zast.pl.						323/1	1	4968	zast.pl. 22	doterajší
													323/5		12	zast.pl. 18	ako v stave právnom
	296			283/1		313	zast.pl.						283/1		115	zast.pl. 15 10	detto
													283/3		198	zast.pl. 18	detto
Spolu:					1	5293								1	5293		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
PK vložky	listu vlastníctva	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	E KN	C KN	ha	m2								ha	m2	kód	

Pozn.: Stavba s.č. 185 na parc. č. 283/1 je zapísaná na liste vlastníctva č. 296.

Legenda: kód spôsobu využívania:

15- pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18- pozemok, na ktorom je dvor

22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby:

10- rodinný dom