

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** **Obec Žitavany**
zastúpená zástupcom starostu obce Štefanom Borkovičom
sídlo Športová č. 5, 951 97 Žitavany
IČO 37869451
DIČ 2021701528
bankové spojenie SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce
číslo účtu 232084290/0900
- 2. Kupujúci v I. rade:** **Ľubomír Kordoš rod. Kordoš**
trvale bytom
dátum narodenia
rodné číslo
- 3. Kupujúci v II. rade:** **Anna Kordošová rod. Hrebenárová**
trvale bytom
dátum narodenia
rodné číslo

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ktorá je zobrazená a označená v geometrickom pláne č. 57/2021, vyhotovenom dňa 29.04.2021 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 07.05.2021 pod číslom 235/2021 (ďalej len „GP“), a to:
 - diel č. 8 o výmere 47 m²** odčlenený od pozemku registra C KN parc. č. 234/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19657 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 28/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m².
- Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ tohto článku kupujúcim v I. a II. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1 a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej.
- Kupujúci v I. a II. rade od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ tohto článku a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1/ čl. I vo výške 5 EUR/m² a v celkovej výške 235 EUR, slovom dvestotridsaťpäť eur.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavanoch.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci v I. rade.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I a čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch uznesením č. 195/2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.09.2021 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VI. Splnomocnenie

1. Kupujúci v I. rade a kupujúci v II. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad a na doručenie a prevzatie rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad z tejto zmluvy.

VII.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanoch dňa

predávajúci (obec Žitavany zastúpená zástupcom starostu obce Štefanom Borkovičom):

kupujúci v I. rade (Ľubomír Kordoš):

kupujúci v II. rade (Anna Kordošová):

.....

.....
.....

.....
.....