

KÚPNA ZMLUVA

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

3. Obec Žitavany zastúpená starostom Jurajom Obertom, so sídlom Žitavany, Športová 5, IČO: 37869451

na strane jednej ako predávajúci

a

Štefan Lukáč rod. Lukáč, nar. [REDACTED], r.č.: [REDACTED], trvale bytom Žitavany, Príčina 630/49

na strane druhej ako kupujúci

uzatvorili podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka platného v SR túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

3. predávajúci v 3. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Opatovce v podiele 1/1 -pozemkov a to parc. reg. „C“ č. 234/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4339 m², ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1 pre obec Žitavany, kat. územie Opatovce. Nehnuteľnosti boli zamerané Geometrickým plánom č. 58/2015 vyhotovenom dňa 24.7.2015 Tiborom Drienovským a to ako „diel 1“ – o výmere 22 m² k novozameranej parc.“C“ č. 316/5 – zast. plochy a nádvoría o výmere 239 m²

II.

[REDACTED]

Predávajúci v 3. rade predáva nehnuteľností opísané v čl. I bod 3./ tejto zmluvy, **zamerané Geometrickým plánom č. 58/2015 vyhotovenom dňa 24.7.2015 Tiborom Drienovským a to ako „diel 1“ – o výmere 22 m² k novozameranej parc.“C“ č. 316/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 239 m²** kupujúcemu za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,66Eur/1 m², t.j. spolu 36,52 Eur, čo obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

Kupujúci nadobudne nehnuteľnosti uvedené v čl. I., ktoré sú predmetom predaja a zamerané ako diely 1,2, a 3 GP č. 58/2015 do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude v celosti vyplatená pri podpise tejto zmluvy k rukám predávajúcich, čo zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.

IV.

Predávajúci oboznámili kupujúceho pred podpísaním tejto zmluvy so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je touto zmluvou prevádzaná, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je zaťažená právom tretích osôb a pod.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a že tento zodpovedá jeho opisu.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstupujú do úžitkov prevádzanej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy, kedy bude zo strany predávajúceho odovzdaná nehnuteľnosť k ich rukám v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, o ktorom boli kupujúci oboznámení z osobnej obhliadky.

V.

Vzťahy, ktoré vzniknú z tejto zmluvy a nie sú zmluvou upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzavrieť túto zmluvu a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

Zmluvné strany zároveň splnomocňujú Mgr. Janu Hoksovú, advokátku, AK Volkovce, J.Kalinčiaka 13, zapísaná v zozname SAK č. 4226 ku všetkým právnym úkonom súvisiacich s katastrálnym konaním, k podaniu návrhu na vklad do KN a to až do úplného vybavenia veci.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor katastrálny môže zapísať vklad do katastra nehnuteľností **pre obec Žitavany, kat. úz. Opatovce:**

- v časti B LV - Vlastníci:
- Štefan Lukáč rod. Lukáč, nar. [REDACTED] r.č.: [REDACTED] trvale bytom Žitavany, Príčina 630/49

v podiele 1/1

- titul nadobudnutia: kúpna zmluva

V časti C – t'archy – bez zápisu

VII.

Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, zmluvné strany si ju riadne prečítali, vyhlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Zlatých Moravciach, dňa 30. 11. 2015

predávajúci v 1. a 2. rade :

k u p u j ú c i :

[REDACTED]

[REDACTED]

Predávajúci v 3. rade:

[Handwritten signature]

