

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Žitavany, zastúpená starostom obce Jurajom Obertom,
so sídlom, SR, 951 97 Žitavany, Športová 5, IČO: 37869451

a

Kupujúci: Bernardína Jankulárová r. Dubanová nar [REDACTED] r.č. [REDACTED]
trvalo bytom SR, 951 97 Žitavany, Kňazická 296/80, št. občan SR

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, kat. územie Kňazice zapísaných v LV č. 1 registra „E“ ako parc. č. 323 ostatné plochy o výmere 15 122 m² a parc. č. 1063 ostatné plochy o výmere 3027 m². Kupujúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti kat. územie Kňazice zapísanej v LV č. 575 registra „C“ ako parc. č. 199/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 163 m².

2. Geometrickým plánom č. 122/2016 zo dňa 15.11.2016 bola z parc. č. 199/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 163 m² vytvorený diel č. 3 o výmere 117 m², parc. č. 199/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 14 m² a parc. č. 199/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 32 m², z parc. č. 323 ostatné plochy o výmere 15 122 m² bol vytvorený diel č. 1 o výmere 13 m², a z parc. č. 1063 ostatné plochy o výmere 3027 m² bol vytvorený diel č. 2 o výmere 18 m². Geometrickým plánom č. 122/2016 bol diel č. 1 a diel č. 2 zlúčené a bola vytvorená parc. č. 1063/10 zast. plochy a nádvoria o výmere 31 m².

3. Predávajúci predáva týmto nehnuteľnosť vytvorenú Geometrickým plánom č. 122/2016 zo dňa 15.11.2016 a to pozemok registra „C“ ako parc. č. 1063/10 zast. plochy a nádvoria o výmere 31 m², dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. do výlučného vlastníctva v celosti kupujúcemu.

4. Kupujúci týmto kupuje do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť opísanú v bode 3. tejto zmluvy od predávajúceho.

5. Obecné zastupiteľstvo konané dňa 8.12.2016 schválilo Uznesením č. 102/2016 zámer odpredať nehnuteľnosti a Uznesením č. 114/2017 zo dňa 23.3.2017 odpredaj nehnuteľnosti vytvorenej GP č. 122/2016 zo dňa 15.11.2016 a to parcelu registra „C“ - parc. č. 1063 zast. plochy a nádvoria o výmere 31 m² do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti podľa §9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. a to za cenu 1,66 €/1m² teda za 31 m² spolu 51,46 € / slovom päťdesiatjeden eur , 46 centov/, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci a kupujúci sa dohodli tiež , že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.

6. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s kupovanou nehnuteľnosťou a kupuje ju v takom stave ako si ju prezrel.

7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v bode 3. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do užívania týchto nehnuteľností vstupuje dňom podpísania tejto zmluvy.

8. Účastníci tejto zmluvy výslovne splnomocňujú JUDr. Ruženu Gräffovú , advokátku, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 118 zapísanú pod č. 2568 v SAK, ku všetkým právnym úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ju splnomocňujú na to, aby prípadne vyhotovila doložku o oprave, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiu správneho orgánu, alebo sa ich vzdala a tiež ju splnomocňujú na preberanie poštových zásielok týkajúcich sa prevádzaných nehnuteľností.

9. Správne poplatky spojené s registráciou tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

10. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu budú vlastnícke práva zapísané takto:

kat. územie Žitavany

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parc.č. 1063/10 zast. plochy a nádvoria o výmere 31 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

VLASTNÍK

Bernardína Jankulárová r. Dubanová nar. [REDACTED] trvalo bytom SR, 951 97 Žitavany,

Kňazická 296/80,

Spoluvlastnícky podiel:

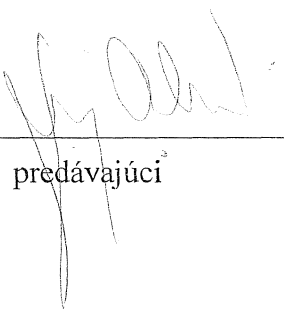
1/1

ČASŤ C: ĎARCHY

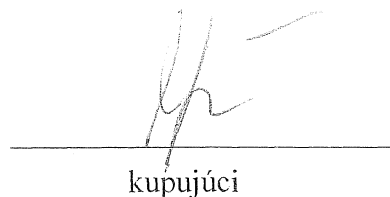
Bez zápisu

11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Topoľčiankach dňa 29.3.2017


predávajúci

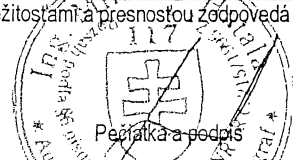
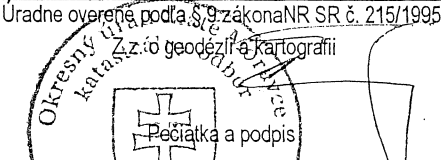



kupujúci

JUDr. Ružena Gräffová prijíma plnú moc:

JUDr. Ružena Gräffová
ADVOKÁT
Hlavná 118, 951 98 Topoľčianky
Tel.: 037/660 1414, 0905 552 812
č. 2568

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľností

Vyhoviteľ GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA 		Kraj Nitriansky		Okres Zlaté Moravce		Obec Žitavany	
Katastr. územie Kňažice		Číslo plánu 122/2016		Mapový list č. ZS VII-19-16			
Dlhovského 92 95193 Topoľčianky ČO: 35102071, tel.: 0905343610, e-mail: svec@gok.sk		GEOMETRICKÝ PLÁN					
		na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1063/10 a zameranie stavby na p.č. 199/1					
Vyhotovil		Autorizačne overil				Úradne overil Ing. Peter Čúzy	
Dňa: 15.11.2016	Meno: Martin Švec	Dňa: 15.11.2016	Meno: Ing. Miloš Hatala			Dňa: 1. DEC. 2016	Číslo: 698/2016
Náležitosti boli v prírode označené múrmi, plotom		Náležitosti boli presnou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 o geodézii a kartografii	
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 288							
Náležitosti bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
LV	parcely					parcele		parcely				pozemku	
PKV	KN - E	KN	ha m2	pozemku		číslo	číslo	číslo	parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)	
Stav právny													
575		199/1	163	Zastavaná pl.	3	199/1	117			199/3	14	Zastavaná pl. 18	doterajší
										199/4	32	Zastavaná pl. 18	doterajší
1	323		1 5122	Ostatná pl.	1	1063/10	13			(323	1 5109	Ostatná pl.)	doterajší
1	1063		3027	Ostatná pl.	2	1063/10	18			(1063	3009	Ostatná pl.)	doterajší
					3			199/1	117	199/1	117	Zastavaná pl. 15, 10	Bernardína Jankulárová, K ul. 296/80, Žitá
					1		323		13	1063/10	31	Zastavaná pl. 18	detto
					2		1063		18				
Spolu:			1 8312				148		148		1 8312		
Stav podľa registra C KN													
575		199/1	163	Zastavaná pl.						199/1	117	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave prá
										199/3	14	Zastavaná pl. 18	doterajší
										199/4	32	Zastavaná pl. 18	doterajší
	323/1		1 4968	Zastavaná pl.						323/1	1 4955	Zastavaná pl. 22	doterajší
	1063/1		1523	Zastavaná pl.						1063/1	1505	Zastavaná pl. 22	doterajší
										1063/10	31	Zastavaná pl. 18	ako v stave prá
Spolu:			1 6654								1 6654		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Legenda - druh stavby:

10 - Rodinný dom

