

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Žitavany zastúpená starostom obce Jurajom Obertom sídlo Športová č. 5, 951 97 Žitavany IČO 37869451 DIČ 2021701528 bankové spojenie SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce číslo účtu 232084290/0900

Kupujúci:

Pavel Gajdoš rod. Gajdoš trvale bytom 9.mája 24, 951 97 Žitavany rodné číslo [REDAKOVANÉ] dátum narodenia [REDAKOVANÉ] a manželka **Eliška Gajdošová rod. Stáhelová** trvale bytom 9.mája 24, 951 97 Žitavany rodné číslo [REDAKOVANÉ] dátum narodenia [REDAKOVANÉ]

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedených Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 1, a to pozemku registra E KN parcela č. 878/2 trvalé trávne porasty o výmere 2096 m².
2. Geometrickým plánom č. 111/2012 zo dňa 22.11.2012, vyhotoveným Geodetickou odbornou kanceláriou - Martinom Švecom, IČO 35102071, úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce dňa 4.12.2012 pod č. 603/2012 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku odčlenil novovytvorený pozemok C parcela č. 878/6 záhrady o výmere 66 m². GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť novovytvorený pozemok C parcela č. 878/6 záhrady o výmere 66 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
4. Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť novovytvorený pozemok C parcela č. 878/6 záhrady o výmere 66 m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 13,20 EUR, slovom trinásť eur a dvadsaťcentov.
2. Kupujúci uhradili kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti dňa 19.12.2013 bankovým prevodom.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra podá kupujúci.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech uznesením č. 5/2013-OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 18.1.2013 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidiel finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Žitavany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Žitavanech,

štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Žitavany, prednostom Obecného úradu v Žitavanych, zamestnancom Obce Žitavany, hlavným kontrolórom Obce Žitavany ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

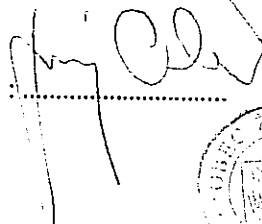
VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci

(obec Žitavany zastúpená starostom obce Jurajom Obertom) :

6.2.2013




kupujúci