

Kúpna zmluva č. 3998/2012
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Predávajúci: | Obec Žitavany
<i>zastúpená</i> starostom obce Jurajom Obertom
<i>sídlo</i> Športová č. 5, 951 97 Žitavany
<i>IČO</i> 37 869 451
<i>DIČ</i> 2021701528
<i>bankové spojenie</i> SLSP, a.s. Zlaté Moravce
<i>číslo účtu</i> 232084290/0900 |
| 2. Kupujúci: | Agrostav HSV spol. s r.o.
<i>zastúpená</i> konateľom spoločnosti
Ing. Jozefom Šiškom
<i>sídlo</i> Tehelná č. 3, 953 01 Zlaté Moravce
<i>IČO</i> 31 435 513
<i>DIČ</i> 2020412086
<i>IČ DPH</i> SK 2020412086
<i>Zapísaný v registri</i> Okresného súdu, odd. s.r.o., vložka 27/N
<i>bankové spojenie</i> ČSOB Zlaté Moravce
<i>číslo účtu</i> 4003202028/7500 |

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, a to:
 - a) novovytvoreného pozemku parc. č. 742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m², ktorý je na podklade geometrického plánu č. 36/2012 vyhotoviteľa MK18, s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 949 01 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 24. 09. 2012 pod číslom 501/2012 tvorený:
 - dielom č. 1 o výmere 43 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN č. 741/1 – trvalé trávne porasty o výmere 836 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - dielom č. 2 o výmere 65 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN č. 742/1 – trvalé trávne porasty o výmere 834 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - dielom č. 4 o výmere 40 m² odčleneného od pozemku parcela registra C KN č. 743/3 – zastavané plochy o výmere 171 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - dielom č. 7 o výmere 35 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN č. 743/2 – trvalé trávne porasty o výmere 866 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - dielom č. 12 o výmere 27 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN č. 744/1 – trvalé trávne porasty o výmere 840 m²,
 - b) stavby Bytový dom súpisné číslo 791, orientačné číslo 26, nachádzajúcej sa podľa geometrického plánu č. 36/2012 vyhotoviteľa MK18, s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 949 01

Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 24. 09. 2012 na novovytvorenom pozemku parc. č. 742, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2096
Nehnutelnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva predmet prevodu v celosti, podiel 1/1 a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva predmet prevodu a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 89 200 EUR, slovom osemdesiatdeväťtisícdeväťsto eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku spôsobom a v lehote dohodnutej medzi účastníkmi tejto zmluvy v osobitnej dohode.
3. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 117/2012 zo dňa 28. 09. 2012, ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Drahoš v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 89 200 EUR, slovom osemdesiatdeväťtisícdeväťsto eur.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na Správu katastra Zlaté Moravce, podá kupujúci.

IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch uznesením č. 116/2012-OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 11.10.2012 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej základateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Žitavany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Žitavanych, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Žitavany, prednostom Obecného úradu v Žitavanych, zamestnancom Obce Žitavany, hlavným kontrolórom Obce Žitavany ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

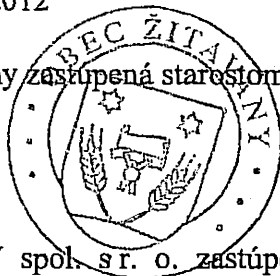
VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanych dňa 15.10.2012

predávajúci (obec Žitavany zastúpená starostom obce Jurajom Obertom)



kupujúci (Agrostav HSV spol. s r. o. zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Jozefom Šiškom):

AGROSTAV HSV spol. s r. o.

Iehelna č. 3
953 00 ZLATÉ MORAVCE