Reg. č.: R2014/39

Kúpna zmluva

č. 39/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

REVITAL STAV s.r.o.
zastúpená konateľom spoločnosti: Ing. Vladimírom Račekom
Sídlo: Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 45379955
DIČ: 2022956628
IČ DPH: SK2022956628
Zapísaný v registri Okresného súdu v Nitre, odd. Sro, vložka č. 25878/N
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 234926826/0900
(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

Obec Žitavany
zastúpená starostom obce Jurajom Obertom
Sídlo: Športová 5, 951 97 Žitavany
IČO: 37869451
DIČ: 2021701528
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 7142703002/5600
(ďalej len kupujúci)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby Bytový dom – 2x9 B.J. Žitavany, k. ú. Kňažice.

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v záznamoch Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.2209, okres Zlaté Moravce, obec Žitavany, katastrálne územie Kňažice, ako byty v bytovom dome súp. č. 864 postavenom na parcele 124/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m2, bytový dom 9 B.J. č.1, pričom sa jedná o trojpodlažný bytový dom (v PD označená ako SO 01A Bytový dom 9 B.J.), v ktorom sa nachádzajú:

a) **byt č. 1**, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží, vchod č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 48,65 m2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to

- **predsieň** (v PD označená ako 104) – podlahová plocha 5,90 m2
- **kúpeľňa** (105) – podlahová plocha 3,85 m2, vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, nástenný plynový kondenzačný kotol Viessmann
- **WC** (106) – podlahová plocha 1,35 m2, keramické WC
- **obývačka** (107) – podlahová plocha 18,11 m2, vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **kuchyňa** (108) – podlahová plocha 8,07 m2 vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (109) – podlahová plocha 1,00 m2
- **izba** (110) – podlahová plocha 10,37 m2 vybavená radiátorom s termostatickým ventilom

- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 1 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 4865/44470

b) **byt č. 2**, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží, vchod č. 1, jednoizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 38,64 m2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to
- **predsieň** (v PD označená ako 111) – podlahová plocha 4,38 m2 vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann
- **kúpeľňa s WC** (112) – podlahová plocha 4,37 m2, vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC
- **kuchyňa** (113) – podlahová plocha 12,75 m2, vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (114) – podlahová plocha 1,00 m2
- **obývačka** (115) – podlahová plocha 16,14 m2, vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 2 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 3864/44470

c) **byt č. 3**, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží, vchod č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 61,19 m2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to
- **predsieň** (v PD označená ako 116) – podlahová plocha 5,58 m2

- **kúpeľňa** (117) – podlahová plocha 3,31 m2, akrylátová zamurovaná vaňa, nástenná páková batéria so sprchou, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na pračku
- **WC** (118) – podlahová plocha 1,74 m2, keramické WC, nástenný plynový kondenzačný kotol zn. Viessmann
- **obývačka** (119) – podlahová plocha 24,30 m2 vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **kuchyňa** (120) – podlahová plocha 12,02 m2 vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (121) – podlahová plocha 2,58 m2
- **izba** (122) – podlahová plocha 11,66 m2 vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 3 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 6119/44470

d) **byt č. 4**, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží, vchod č. 1, jednoizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 38,46 m2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to
- **predsieň** (v PD označená ako 203) – podlahová plocha 4,03 m2, vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann
- **kúpeľňa s WC** (204) – podlahová plocha 4,36 m2 vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC
- **obývačka** (205) – podlahová plocha 16,32 m2 vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **kuchyňa** (206) – podlahová plocha 12,75 m2 vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením

- **špajza** (207) – podlahová plocha 1,00 m2
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 4 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 3846/44470

e) **byt č. 5**, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží, vchod č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 48,98 m2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to
- **predsieň** (v PD označená ako 208) – podlahová plocha 4,18 m2 vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann
- **kúpeľňa s WC** (209) – podlahová plocha 4,37 m2, vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC
- **kuchyňa** (210) – podlahová plocha 12,75 m2 vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (211) – podlahová plocha 1,00 m2
- **obývačka** (212) – podlahová plocha 16,14 m2 vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **izba** (213) – podlahová plocha 10,54 m2 vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 5 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 4898/44470

f) **byt č. 6**, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží, vchod č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 60,67 m2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to

- **predsieň** (v PD označená ako 214) – podlahová plocha 4,52 m2
- **kúpeľňa** (215) – podlahová plocha 3,31 m2, akrylátová zamurovaná vaňa, nástenná páková batéria so sprchou, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku
- **WC** (216) – podlahová plocha 1,73 m2, keramické WC, nástenný plynový kondenzačný kotol zn. Viessmann
- **kuchyňa** (217) – podlahová plocha 10,93 m2 vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (218) – podlahová plocha 2,58 m2
- **obývačka** (219) – podlahová plocha 25,38 m2 vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **izba** (219) – podlahová plocha 12,22 m2 vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 6 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 6067/44470

g) **byt č. 7**, ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží, vchod č. 1, jednoizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 38,46 m2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to

- **predsieň** (v PD označená ako 303) – podlahová plocha 4,03 m2, vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessamnn
- **kúpeľňa s WC** (304) – podlahová plocha 4,36 m2 vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC

- **obývačka** (305) – podlahová plocha 16,32 m2 vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **kuchyňa** (306) – podlahová plocha 12,75 m2 vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (307) – podlahová plocha 1,00 m2
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 7 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 3846/44470

h) **byt č. 8**, ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží, vchod č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 48,98 m2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to
- **predsieň** (v PD označená ako 308) – podlahová plocha 4,18 m2, vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann
- **kúpeľňa s WC** (309) – podlahová plocha 4,37 m2 vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC
- **kuchyňa** (310) – podlahová plocha 12,75 m2 vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (311) – podlahová plocha 1,00 m2
- **obývačka** (312) – podlahová plocha 16,14 m2 vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **izba** (313) – podlahová plocha 10,54 m2 vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat

- k bytu č. 8 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 4898/44470

i) **byt č. 9**, ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží, vchod č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 60,67 m2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to

- **predsieň** (v PD označená ako 314) – podlahová plocha 4,52 m2
- **kúpeľňa** (315) – podlahová plocha 3,31 m2, akrylátová zamurovaná vaňa, nástenná páková batéria so sprchou, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na pračku
- **WC** (316) – podlahová plocha 1,73 m2, keramické WC, nástenný plynový kondenzačný kotol zn. Viessmann
- **kuchyňa** (317) – podlahová plocha 10,93 m2 vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (318) – podlahová plocha 2,58 m2
- **obývačka** (319) – podlahová plocha 25,38 m2 vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **izba** (320) – podlahová plocha 12,22 m2 vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 9 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 6067/44470

2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v záznamoch Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2210, okres Zlaté Moravce, obec Žitavany, katastrálne územie Kňažice, ako byty v bytovom dome súp. č. 865 postavenom na parcele 125, zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m2, bytový dom 9 B.J. č. 2, pričom sa jedná o trojpodlažný bytový dom (v PD označená ako SO 01B Bytový dom 9 B.J.), v ktorom sa nachádzajú:

a) **byt č. 1**, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží, vchod č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 48,65 m2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to

- **predsieň** (v PD označená ako 104) – podlahová plocha 5,90 m2
- **kúpeľňa** (105) – podlahová plocha 3,85 m2, vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, nástenný plynový kondenzačný kotol Viessmann
- **WC** (106) – podlahová plocha 1,35 m2, keramické WC
- **obývačka** (107) – podlahová plocha 18,11 m2, vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **kuchyňa** (108) – podlahová plocha 8,07 m2 vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (109) – podlahová plocha 1,00 m2
- **izba** (110) – podlahová plocha 10,37 m2 vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 1 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 4865/44470

b) **byt č. 2**, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží, vchod č. 1, jednoizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 38,64 m2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to

- **predsieň** (v PD označená ako 111) – podlahová plocha 4,38 m2 vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann
- **kúpeľňa s WC** (112) – podlahová plocha 4,37 m2, vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC

- **kuchyňa** (113) – podlahová plocha 12,75 m2, vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (114) – podlahová plocha 1,00 m2
- **obývačka** (115) – podlahová plocha 16,14 m2, vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 2 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 3864/44470

c) **byt č. 3**, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží, vchod č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 61,19 m2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to
- **predsieň** (v PD označená ako 116) – podlahová plocha 5,58 m2
- **kúpeľňa** (117) – podlahová plocha 3,31 m2, akrylátová zamurovaná vaňa, nástenná páková batéria so sprchou, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na pračku
- **WC** (118) – podlahová plocha 1,74 m2, keramické WC, nástenný plynový kondenzačný kotol zn. Viessmann
- **obývačka** (119) – podlahová plocha 24,30 m2 vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **kuchyňa** (120) – podlahová plocha 12,02 m2 vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (121) – podlahová plocha 2,58 m2
- **izba** (122) – podlahová plocha 11,66 m2 vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat

- k bytu č. 3 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 6119/44470

d) **byt č. 4**, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží, vchod č. 1, jednoizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 38,46 m2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to

- **predsieň** (v PD označená ako 203) – podlahová plocha 4,03 m2, vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann
- **kúpeľňa s WC** (204) – podlahová plocha 4,36 m2 vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC
- **obývačka** (205) – podlahová plocha 16,32 m2 vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **kuchyňa** (206) – podlahová plocha 12,75 m2 vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (207) – podlahová plocha 1,00 m2
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 4 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 3846/44470

e) **byt č. 5**, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží, vchod č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 48,98 m2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to

- **predsieň** (v PD označená ako 208) – podlahová plocha 4,18 m2 vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann
- **kúpeľňa s WC** (209) – podlahová plocha 4,37 m2, vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC

- **kuchyňa** (210) – podlahová plocha 12,75 m2 vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (211) – podlahová plocha 1,00 m2
- **obývačka** (212) – podlahová plocha 16,14 m2 vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **izba** (213) – podlahová plocha 10,54 m2 vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 5 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 4898/44470

f) **byt č. 6**, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží, vchod č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 60,67 m2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to
- **predsieň** (v PD označená ako 214) – podlahová plocha 4,52 m2
- **kúpeľňa** (215) – podlahová plocha 3,31 m2, akrylátová zamurovaná vaňa, nástenná páková batéria so sprchou, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku
- **WC** (216) – podlahová plocha 1,73 m2, keramické WC, nástenný plynový kondenzačný kotol zn. Viessmann
- **kuchyňa** (217) – podlahová plocha 10,93 m2 vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (218) – podlahová plocha 2,58 m2
- **obývačka** (219) – podlahová plocha 25,38 m2 vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **izba** (219) – podlahová plocha 12,22 m2 vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie,

televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat

- k bytu č. 6 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 6067/44470

g) **byt č. 7**, ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží, vchod č. 1, jednoizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 38,46 m2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to

- **predsieň** (v PD označená ako 303) – podlahová plocha 4,03 m2, vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessamnn
- **kúpeľňa s WC** (304) – podlahová plocha 4,36 m2 vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC
- **obývačka** (305) – podlahová plocha 16,32 m2 vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **kuchyňa** (306) – podlahová plocha 12,75 m2 vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (307) – podlahová plocha 1,00 m2
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 7 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 3846/44470

h) **byt č. 8**, ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží, vchod č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 48,98 m2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to

- **predsieň** (v PD označená ako 308) – podlahová plocha 4,18 m2, vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann
- **kúpeľňa s WC** (309) – podlahová plocha 4,37 m2 vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické

umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC

- **kuchyňa** (310) – podlahová plocha 12,75 m2 vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (311) – podlahová plocha 1,00 m2
- **obývačka** (312) – podlahová plocha 16,14 m2 vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **izba** (313) – podlahová plocha 10,54 m2 vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 8 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 4898/44470

i) **byt č. 9**, ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží, vchod č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 60,67 m2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to

- **predsieň** (v PD označená ako 314) – podlahová plocha 4,52 m2
- **kúpeľňa** (315) – podlahová plocha 3,31 m2, akrylátová zamurovaná vaňa, nástenná páková batéria so sprchou, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na pračku
- **WC** (316) – podlahová plocha 1,73 m2, keramické WC, nástenný plynový kondenzačný kotol zn. Viessmann
- **kuchyňa** (317) – podlahová plocha 10,93 m2 vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (318) – podlahová plocha 2,58 m2
- **obývačka** (319) – podlahová plocha 25,38 m2 vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **izba** (320) – podlahová plocha 12,22 m2 vybavená radiátorom s termostatickým ventilom

- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 9 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 6067/44470

2.3 Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, sú to:
- základy domu, obvodové nosné steny, vnútorné nosné steny, vnútorné deliace steny, strecha, priečelie, vchod so zádverím, schodištia, chodby, zvislé a vodorovné konštrukcie, izolácie, tesárske a klampiarske konštrukcie, stolárske konštrukcie, zámočnícke a oceľové konštrukcie, fasáda bytového domu , komínové teleso.

2.4 Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, sú to:
- rozvod televízneho signálu, domáce dorozumievacie zariadenie, bleskozvod, rozvod ústredného kúrenia, vnútorný požiarny rozvod, vnútorné verejné svietidlá, vchodové dvere, zábradlia, škrabák na obuv.

2.5 Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu predmet tejto zmluvy popísaný v ods. 2.1 a v ods. 2.2 tohto článku a kupujúci ho touto zmluvou kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa predmet zmluvy v čase jej uzatvorenia nachádza.

2.6 Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (článok III.).

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpna cena za predmet kúpy v čl. II. ods. 2.1 a 2.2 je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **799 296,60 Eur**, slovom sedemstodeväťdesiatdeväťtisícdvestodeväťdesiatšesť Eur šesťdesiat centov vrátane DPH, t.j. 666 080,50 Eur bez DPH plus 20% DPH vo výške 13 336,10 Eur.

3.2 Kúpna cena za predmet kúpy v čl. II. ods. 2.1 je súčtom kúpnych cien za jednotlivé byty nasledovne:

Číslo bytu	**Cena bytu bez DPH v Eur**	**DPH 20%**	**Cena bytu spolu s DPH v Eur**
1	36434,47	7286,89	43721,36
2	28937,88	5787,58	34725,46
3	45825,80	9165,16	54990,96
4	28803,07	5760,62	34563,69
5	36681,61	7336,32	44017,93
6	45436,37	9087,27	54523,64
7	28803,07	5760,62	34563,69
8	36681,61	7336,32	44017,93
9	45436,37	9087,27	54523,64
Spolu	**333040,25**	**66608,05**	**399 648,30**

3.3 Kúpna cena za predmet kúpy v čl. II. ods. 2.2 je súčtom kúpnych cien za jednotlivé byty nasledovne:

Číslo bytu	**Cena bytu bez DPH v Eur**	**DPH 20%**	**Cena bytu spolu s DPH v Eur**
1	36434,47	7286,89	43721,36
2	28937,88	5787,58	34725,46
3	45825,80	9165,16	54990,96
4	28803,07	5760,62	34563,69

5	36681,61	7336,32	44017,93
6	45436,37	9087,27	54523,64
7	28803,07	5760,62	34563,69
8	36681,61	7336,32	44017,93
9	45436,37	9087,27	54523,64
Spolu	**333040,25**	**66608,05**	**399 648,30**

3.4 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy takto:

- čiastka 479.570,- Eur bude zaplatená z úveru, ktorý bude kupujúcemu poskytnutý z prostriedkov ŠFRB, termín do 3 dní po uvoľnení čerpania pre kupujúceho,
- čiastka 319.710,- Eur bude zaplatená z dotácie, ktorá bude kupujúcemu poskytnutá z prostriedkov MDVaRR SR, termín do 3 dní po uvoľnení čerpania pre kupujúceho,
- čiastka 16,60 Eur bude zaplatená kupujúcim z vlastných zdrojov do 3 dní od podpisu zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená na základe faktúry predávajúceho, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti faktúry (bankové spojenie, číslo účtu, variabilný symbol...).

Článok IV.
Vyhlásenie a záruky

4.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že:

a) predmet kúpy je v jeho vlastníctve a to v celosti,

b) je oprávnený s predmetom kúpy nakladať

c) na predmete kúpy sa neviaže žiadne dlhy, záložné práva, akékoľvek ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv,

d) na predmete kúpy neboli a nie sú uplatňované žiadne nároky podľa osobitných predpisov,

e) v čase podpisu tejto zmluvy predmet kúpy nie je súčasťou žiadneho súdneho ani exekučného konania,

f) kupujúceho riadne oboznámil s technickým stavom predmetu kúpy, a že žiadne vady, ktoré sú mu známe kupujúcemu nezatajil a ani iné žiadne vady a skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.

Článok V.
Záručná doba

5.1 Predávajúci poskytuje kupujúcemu na predmet kúpy záruku.

5.2 Záručná doba predmetu kúpy je v zmysle § 620 ods. 3 Občianskeho zákonníka stanovená na 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým je povolené užívanie predmetu kúpy.

5.3 V prípade, že sa počas záručnej doby prejaví vada, ktorá je dôsledkom vadnej práce alebo použitia vadných materiálov, je predávajúci povinný v rámci záruky bez zbytočného odkladu danú vadu opraviť, prípadne zabezpečiť opravu prostredníctvom subdodávateľov na základe písomnej žiadosti kupujúceho.

5.4 Predávajúci bude informovať kupujúceho s primeraným časovým predstihom, kedy uskutoční opravy. Predávajúci prijme všetky opatrenia, ktoré je možné od neho rozumne požadovať, aby nezasahoval do užívania bytového domu, pokiaľ toto bude možné berúc do úvahy druh danej opravy.

Článok VI.
Správa bytového domu

6.1 Správu k bytovému domu po nadobudnutí vlastníctva bude zabezpečovať obec Žitavany, so sídlom Športová 5, 951 97 Žitavany.

Článok VII.
Prevod vlastníctva

7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastníckeho práva sa zmluvné strany zaväzujú podať do 3 dní po zaplatení kúpnej ceny, pričom za zaplatenie celej kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

7.2 Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s právnym a skutkovým stavom kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave, v akom sa v čase uzatvárania zmluvy nachádza ju aj kupuje a nadobúda do vlastníctva.

7.3 Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností po právoplatnom povolení zapísať vklad vlastníckeho práva pre k. ú. Kňažice v prospech kupujúceho.

7.4 Kupujúci vyhlasuje, že Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany schválilo na svojom zasadnutí kúpu predmetu od predávajúceho za cenu uvedenú v článku III. a poverilo starostu obce Žitavany k uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII.
Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

8.1 Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Zlaté Moravce o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu tejto zmluvy.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

a) stav v akom sa predmet kúpy nachádza v čase jeho prevzatia kupujúcim v zmysle čl. II. ods. 2.5 tejto zmluvy,

b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,

c) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

8.3 Predávajúci sa zaväzuje, že súčasne s odovzdaním predmetu kúpy kupujúcemu odovzdá celú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu kúpy.

Článok IX.

Ostatné dojednania

9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Zlaté Moravce o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

9.2 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania.

9.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

10.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami s overením pravosti ich podpisov.

10.2 Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch pre Katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce, ktorá po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu

vlastníckeho práva doručí kupujúcemu a j predávajúcemu jeden originál s vyznačením vkladu vlastníckeho práva.

10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

10.5 Táto zmluva podlieha povinnosti jej zverejnenia na webovej stránke obce ako kupujúceho podľa zák. č. 546/2010 Z. z.

V Zlatých Moravciach, dňa 16.01.2014

Predávajúci:

REVI[illegible] STAV s.r.o.
[illegible]myselná 17
953 01 ZLATÉ MORAVCE
②

REVITAL STAV s.r.o.
v zastúpení Ing. Vladimír Raček

Kupujúci:

Obec Žitavany
v zastúpení Juraj Obert, starosta obce