

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Účastník v I. rade:** **Obec Žitavany**  
zastúpená starostom obce Jurajom Obertom  
sídlo Športová č. 5, 951 97 Žitavany  
IČO 37869451  
DIČ 2021701528  
bankové spojenie SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce  
číslo účtu 232084290/0900
- 2. Účastník v II. rade:** **Zdenko Antolik rod. Antolik**  
trvale bytom Kňažická č. 276/69, 951 97 Žitavany  
rodné číslo [REDACTED]  
dátum narodenia [REDACTED]

**uzatvárajú túto zmluvu:**

## I.

### Úvodné ustanovenia

- Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, evidovanej na liste vlastníctva č. 1 a to:
  - pozemku zobrazeného a označeného v geometrickom pláne č. 18/2014, vyhotoveného dňa 15. 1. 2015 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO 47649356, úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 16.1.2015 pod číslom 10/2015 (ďalej len "GP") ako:
    - diel č. 1 o výmere 22 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely č. 323 ostatné plochy o výmere 15156 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele č. 323/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m<sup>2</sup>.
- GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## II.

### Predmet zmluvy

- Účastník v I. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I účastníkovi v II. rade do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa previesť na účastníka v II. rade vlastnícke právo k nej.
- Účastník v II. rade od účastníka v I. rade kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť účastníkovi v I. rade kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

### **III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Účastník v I. rade a účastník v II. rade sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností uvedených v ods. 1/ čl. I. vo výške 1,66 EUR/m<sup>2</sup> a v celkovej výške 36,52 EUR, slovom tridsaťšesť eur a päťdesiatdva centov.
2. Účastník v II. rade je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavanoch.

### **IV.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Účastník v II. rade vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastník v I. rade vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda účastník v II. rade nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Účastník v II. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňuje účastníka v I. rade na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Účastník v I. rade podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

### **V.**

#### **Vlastnícke právo**

1. Účastník v II. rade nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí účastník v II. rade.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá účastník v II. rade.

### **VI.**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I., II. a III. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch uznesením č. 23/2015-OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 21.05.2015.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Žitavany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Žitavanoch, štatutárnym orgánom alebo členom

štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Žitavany, prednostom Obecného úradu v Žitavoch, zamestnancom Obce Žitavany, hlavným kontrolórom Obce Žitavany ani blízkymi osobami uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

## VII.

### Platnosť a účinnosť

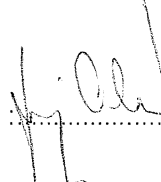
1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavoch dňa 28.05.2015

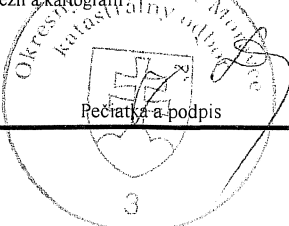
účastník v I. rade (obec Žitavany zastúpená starostom obce Jurajom Obertom) :  .....

účastník v II. rade (Zdenko Antolik rod. Antolik):  .....



Správny poplatok uhradený podľa  
zákona 145/1995 Z. z. o správnych  
poplatkoch v znení neskorších zákonov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

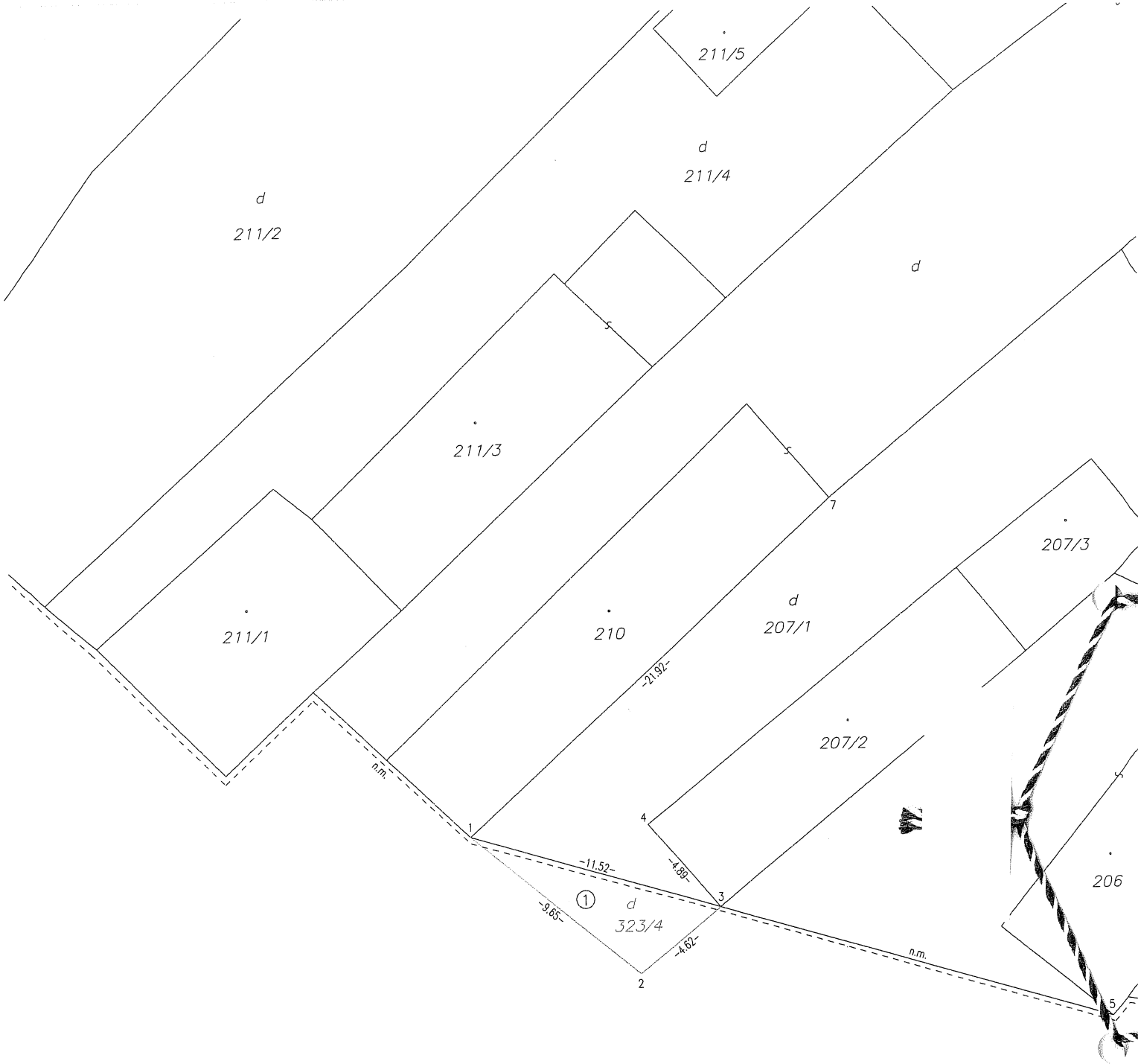
|                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                                                                                     |                                  |                                                                                       |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Vyhotovitel<br><br>geo.flex, s.r.o.<br>Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany<br>IČO: 47 649 356<br>e-mail: geoflexsro@gmail.com |                                 | Kraj<br><i>Nitriansky</i>                                                           | Okres<br><i>Zlaté Moravce</i>    | Obec<br><i>Žitavany</i>                                                               |                         |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                 | Kat.<br>územie<br><i>Kňazice</i>                                                    | Číslo<br>plánu<br><i>18/2014</i> | Mapový<br>list č.<br><i>ZS-VII-19-16</i>                                              |                         |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>oddelenie pozemku parc. č. 323/4</i>                                                                                                                                                 |                                 |                                                                                     |                                  |                                                                                       |                         |
| Vyhotovil                                                                                                                                                                                                       |                                 | Autorizačne overil                                                                  |                                  | Úradne overil<br>Meno <i>ING DRIENOVSKÁ PRIMA</i>                                     |                         |
| Dňa<br><i>15.1.2015</i>                                                                                                                                                                                         | Meno<br><i>Ing. Ľuboš Daniš</i> | Dňa<br><i>15.1.2015</i>                                                             | Meno<br><i>Ing. Ľuboš Daniš</i>  | Dňa<br><i>16.1.2015</i>                                                               | Číslo<br><i>10/2015</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>drevenými kolíkmi</i>                                                                                                                                                |                                 | Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom                                          |                                  | Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č.215/1995<br>Z.z o geodézii a kartografii   |                         |
| Záznam podrobného merania ( meračský náčrt) č.<br><i>244</i>                                                                                                                                                    |                                 |  |                                  |  |                         |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje<br>sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                                            |                                 |                                                                                     |                                  |                                                                                       |                         |

| VÝKAZ VÝMER    |                   |         |      |       |        |      |              |       |                 |    |                  |    |               |        |      |              |                                                  |
|----------------|-------------------|---------|------|-------|--------|------|--------------|-------|-----------------|----|------------------|----|---------------|--------|------|--------------|--------------------------------------------------|
| Doterajší stav |                   |         |      |       |        |      |              | Zmeny |                 |    |                  |    | Nový stav     |        |      |              |                                                  |
| Číslo          |                   |         |      |       | Výmera |      | Druh pozemku | Diel  | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera |      | Druh pozemku | Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)             |
| PK vložky      | listu vlastníctva | parcely |      |       |        |      |              |       |                 |    |                  |    |               | ha     | m2   |              |                                                  |
| PK             | LV                | PK      | E KN | C KN  | ha     | m2   |              |       |                 |    |                  |    |               |        |      |              |                                                  |
|                | 1                 |         | 323  |       | 1      | 5156 | ost.pl.      | 1     | 323/4           | 22 |                  |    | (323          | 1      | 5134 | ost.pl.)     | doterajší                                        |
|                |                   |         |      |       |        |      |              | 1     |                 |    | 323              | 22 | 323/4         |        | 22   | zast.pl. 18  | Zdenko Antolík<br>Študentská č. 1458/21<br>Snina |
| Spolu:         |                   |         |      |       | 1      | 5156 |              |       |                 | 22 |                  | 22 |               | 1      | 5156 |              |                                                  |
|                |                   |         |      | 323/1 | 1      | 5002 | zast.pl.     |       |                 |    |                  |    | 323/1         | 1      | 4980 | zast.pl. 22  | doterajší                                        |
|                |                   |         |      |       |        |      |              |       |                 |    |                  |    | 323/4         |        | 22   | zast.pl. 18  | ako v stave právnom                              |
| Spolu:         |                   |         |      |       | 1      | 5002 |              |       |                 |    |                  |    |               | 1      | 5002 |              |                                                  |

Legenda: kód spôsobu využívania:

18- pozemok, na ktorom je dvor

22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



#  
323/1  
(323)

Q  
200/2