Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. **Predávajúci:**	**Agrostav HSV spol. s r.o.**	
	zastúpená	konateľom spoločnosti Ing. Jozefom Šiškom
	sídlo	Tehelná č. 3, 953 01 Zlaté Moravce
	IČO	31 435 513
	DIČ	2020412086
	IČ DPH	SK 2020412086
	zapísaný v registri	Okresného súdu, odd. s.r.o., vložka 27/N
	bankové spojenie	ČSOB Zlaté Moravce
	číslo účtu	4003202028/7500
2. **Kupujúci:**	**Obec Žitavany**	
	zastúpená	starostom obce Jurajom Obertom
	sídlo	Športová č. 5, 951 97 Žitavany
	IČO	37 869 451
	DIČ	2021701528
	bankové spojenie	SLSP, a.s. Zlaté Moravce
	číslo účtu	232084290/0900

uzatvárajú túto zmluvu:

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce ako nebytové priestory v bytovom dome 4 - B.J., súpisné číslo 858 postavenom na parcele registra C KN číslo 742, zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m^2 a to:
   - nebytového priestoru č. 8 – skladový priestor v suteréne, vchod č. 30/B, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 6484/31829,
   - nebytového priestoru č. 12 – iný nebytový priestor na 1. nadzemnom podlaží, vchod č. 30/B, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7584/31829.

2. Spoločné časti bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, schodiská do domu, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, chodba na prízemí, zádverie na prízemí, vnútorné schodisko, chodba na poschodí a revízny priestor na poschodí.

3. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a tepelné rozvody

4. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ tohto článku kupujúcemu do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

5. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 89 200 EUR, slovom osemdesiatdeväťtisícdvesto eur.

2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku spôsobom a v lehote dohodnutej medzi účastníkmi tejto zmluvy v osobitnej dohode.

III.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

IV.
Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad podá kupujúci.

V.
Spoločné ustanovenia

1. Kúpu nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch uznesením č. 9/2014-OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2014 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.

2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

3. Správu bytového domu uvedeného v ods. 1/ čl. I v súčasnosti nevykonáva žiadna právnická osoba a nebolo ani založené žiadne spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

VI.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
   a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
   b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanoch dňa 03.02.2014

predávajúci (Agrostav HSV spol. s r. o. zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Jozefom Šiškom):

.....

kupujúci (Obec Žitavany zastúpená starostom obce Jurajom Obertom):

.....