Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. **Predávajúci:** **Obec Žitavany**
   zastúpená starostom obce Jurajom Obertom
   sídlo Športová č. 5, 951 97 Žitavany
   IČO 37869451
   DIČ 2021701528
   bankové spojenie SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce
   číslo účtu 232084290/0900

2. **Kupujúci v I. rade:** **Ing. Ernest Herda rod. Herda**
   trvale bytom Fraňa Kráľa č. 509/40, 951 97 Žitavany
   dátum narodenia [redacted]
   rodné číslo [redacted]

3. **Kupujúci v II. rade:** **Mária Herdová rod. Šabová**
   trvale bytom Fraňa Kráľa č. 509/40, 951 97 Žitavany
   dátum narodenia [redacted]
   rodné číslo [redacted]

uzatvárajú túto zmluvu:

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, a to:

   - pozemku parc. č. 64/1 registra C KN záhrada o výmere 185 m^2 v spoluvlastníckom podiele 6/8 evidovaného na liste vlastníctva č. 1124,
   - pozemku parc. č. 64/3 registra C KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m^2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 evidovaného na liste vlastníctva č. 1436,
   - pozemku parc. č. 66/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 845 m^2 v spoluvlastníckom podiele 3/8 evidovaného na liste vlastníctva č. 871.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ tohto článku kupujúcim v I. a II. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim.

3. Kupujúci v I. a II. rade od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ tohto článku a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.
Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 1,66 EUR/m^2 a v celkovej výške 803,65 EUR, slovom osemstotri eur a šesťdesiatpäť centov.

2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavanoch.

III.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.

3. Predávajúci a kupujúci v II. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho v I. rade na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Kupujúci v I. rade podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

IV.
Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podajú kupujúci.

V.
Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I a čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch uznesením č. 72/2016 na svojom zasadnutí konanom dňa 28.04.2016 za podmienok ustanovených touto zmluvou.

2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VI.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
   a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
   b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanoch dňa 11.05.2016

OBEC ŽITAVANY 2

predávajúci (obec Žitavany zastúpená starostom obce Jurajom Obertom) : .....

kupujúci v I. rade (Ernest Herda): .....

kupujúci v II. rade (Mária Herdová): .....