

Dohoda o ukončení nájmu

Prenajímateľ:

Obec Žitavany

sídlo: Športová 5, 951 97 Žitavany

IČO 37 869 451

v zast.: Pavel Chren, starosta obce

bankové spojenie: IBAN: SK56 5600 0000 0071 4270 0004

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ludmila Petrovičová, rod. Turzová

nar.: , r.č.:

bytom: Kňažická 865/88, 951 97 Žitavany, občan SR,

(ďalej len „Nájomca“ spolu v jednotnom tvare)

(ďalej len „Dohoda“ a „Zmluvné strany“ „Účastníci dohody“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto

Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy č. 1051/2022 zo dňa 31.07. 2022

v nasledovnom znení:

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzavreli medzi sebou dňa 31.07. 2022 Nájomnú zmluvu č. 1051/2022, v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom **bytu č. 3 na 1 nadzemnom podlaží bytového domu č. 2**, nachádzajúceho sa na Kňažickej ulici č. 865/88, v obci Žitavany, katastrálne územie Kňažice, zapísaného na liste vlastníctva č. 2210 Okresného úradu Zlaté Moravce, ktorej výlučným vlastníkom je Prenajímateľ.

Článok II.

Predmet dohody

1. Účastníci Dohody sa týmto vzájomne dohodli na ukončení nájmu, a to v zmysle ustanovenia čl. VII ods. 1 Nájomnej zmluvy – písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

2. Účastníci Dohody sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy **ku dňu 31. 01. 2024**.

3. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi predmet nájmu vrátiť v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O fyzickom odovzdaní a prevzatí nájomného bytu bude vyhotovený „protokol o odovzdaní a prevzatí nájomného bytu“, ktorý sa po podpísaní Zmluvnými stranami stane súčasťou tejto Dohody.
4. Nájomca má ku dňu ukončenia nájmu bytu nevyrovnané finančné záväzky za nájom v rokoch 2022, 2023, 1/2024, komunálny odpad za roky 2023, vodu za roky 2021, 2022 a 2023, 1/2024. Tieto nedoplatky sú predmetom Dohody o splácaní dlhu v splátkach, ktoré zároveň Nájomca uznal, a ktorá Dohoda je podpísaná ku dňu podpísania tejto Dohody.
5. Ku dňu podpisu tejto Dohody Nájomca osobne prevzal vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním nájomného bytu ku dňu ukončenia nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi úhradu nájomného a vyúčtovanie nákladov za služby, spotrebovanú elektrickú energiu, vodu a teplo ku dňu podpísania tejto Dohody a to na základe vyúčtovania vystaveného Prenajímateľom.
7. Finančná zábezpeka, ktorú Nájomca uhradil ku dňu podpisu Nájomnej zmluvy, v súlade s ust. čl. VIII ods. 1 Nájomnej zmluvy, je odpočítaná od Pohľadávky/Dlhu, ktorý eviduje Prenajímateľ voči Nájomcovi.
8. Nájomca berie na vedomie, že finančná zábezpeka bola využitá na započítanie vzniknutej Pohľadávky Prenajímateľa a tvorí obsah Dohody o splácaní dlhu v splátkach a uznaní dlhu, a nevznikol mu preto nárok na jej vrátenie.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre Prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre Nájomcu.
2. Táto Dohoda je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj na webovej stránke obce Žitavany.
3. Právne vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené sa spravujú platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1961 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci Dohody po prečítaní tejto Dohody prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nebola dohodnutá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci Dohody text tejto Dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V ŽITAVANOCI, dňa 30.1.2024

V ŽITAVANOCI, dňa 30.1.2024

Prenajímateľ:



Obec Žitavany

zast.: Pavel Chren, starosta



Nájomca:



Ludmila Petrovičová