číslo zmluvy: 1095/2019

# DODATOK č. 1

## k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany,** IČO: 37869451
V zastúpení: Štefan Borkovič, zástupca starostu
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**
/ďalej len „Prenajímateľ"/

Nájomca: 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Martin VAGO, rod. Vago**
dátum narodenia: rodné číslo
trvalé bydlisko: **Kňažická 865/88, 951 97 Žitavany,** štátne občianstvo: **SR**
2. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Carmen HUDECOVÁ, rod. Hudecová**
dátum narodenia: rodné číslo:
trvalé bydlisko: **Kňažická 865/88, 951 97 Žitavany,** štátne občianstvo: **SR**

/ďalej len „Nájomca"/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 1 k zmene Nájomnej zmluvy č. 1095/2019, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 26.04.2019, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

*IV. Nájomné*

1. ***Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 117,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.***

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1095/2019 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.05.2020.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanoch, dňa 16.04.2020

.....  .....

prenajímateľ  nájomca

Prílohy: 1. Evidenčný list
2. Výpočet platieb nájomného a služieb

Nájomná zmluva č. [illegible] Príloha č. 1

# Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

| | | | |
|---|---|---|---|
| Meno užívateľa bytu: | **Martin Vago, Carmen Hudecová** | Číslo bytu: | **4** |
| Dátum narodenia: | | Kategória: | **1-izbový** |
| Adresa trvalého pobytu: | **Kňažická 865/88, Žitavany** | Nadzemné podlažie: | **2.** |

**Údaje o spolubývajúcich osobách**

| p.č. | Meno a priezvisko | Dátum narodenia | Pomer k užívateľovi bytu | Poznámka |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Martin Vago | | nájomca | |
| 2 | Carmen Hudecová | | nájomca | |
| 3 | Mathias Vago | | syn | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |

**Popis bytu**

| Miestnosť | Podlahová plocha v m2 | Podlahová plocha spolu v m2 |
|---|---|---|
| Predsieň | 4,03 | |
| Kúpeľňa s WC | 4,36 | |
| Izba | 16,32 | |
| Kuchyňa | 12,75 | |
| Špajza | 1,00 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **Spolu výmera bytu v m2** | **38,46** | |

**Nájom bytu za mesiac**

| | Suma v EURO |
|---|---|
| Nájomné za byt | 75,- |
| Fond opráv a údržby | 25,- |
| Vodné a stočné 5,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 3 | 15,- |
| Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište) | 2,- |
| | |
| **Mesačné nájomné spolu** | **117,-** |

**Zábezpeka**

| Vklad | Uhradená dňa | Suma v Euro |
|---|---|---|
| **zábezpeka** | | **75,- € x 6 mes. = 450,- €** |

V Žitavanoch, dňa: 20.04.2020

Prenajímateľ..... Nájomca.....

Nájomná zmluva č. 1095 2019

Príloha č. 2

## Výpočet platieb nájomného a služieb

## Platobný predpis – daňový doklad

| | |
|---|---|
| Prenajímateľ: Obec Žitavany,<br>Športová 5, 951 97 Žitavany,<br>IČO: 37869451<br>Číslo účtu: 7142700004 / 5600<br>Prima banka Slovensko, a.s. | Kategória bytu: 1-izbový<br>Poschodie: 2. NP<br><br>Nájomca: Martin Vago, Carmen Hudecová<br>Kňažická 865/88, 951 97 Žitavany |

| | |
|---|---|
| Splátkový kalendár platí od: 01.05.2020 | Forma úhrady: PP |
| Deň splatnosti: | do 15. dňa príslušného mesiaca |
| Dátum daňovej povinnosti: | je posledný deň príslušného mesiaca |
| Deň vystavenia dokladu: | 26.04.2020 |
| Variabilný symbol: | 10952019 |

| **Označenie dodávky** | **V EUR** | **Zmeny odo dňa** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| Nájomné za užívanie bytu | 75,- | | | | |
| Fond opráv a údržby | 25,- | | | | |
| Vodné a stočné: 5,- €/osoba/mesiac | 12,- | | | | |
| Elektrická energia spoločných priestorov | 2,- | | | | |
| | | | | | |
| **Celková mesačná úhrada nájomného a služieb** | **117,-** | | | | |

V Žitavanoch, dňa: 26.04.2019

.....
Vypracoval: Ing. Regina Kissová

.....
Nájomca

.....
Štefan Borkovič
Zástupca starostu

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.