číslo zmluvy: 3465/2016

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany,** IČO: 37869451
V zastúpení: Juraj Obert, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**
/ďalej len „Prenajímateľ"/

Nájomca:
1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ján Novosad**
dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted]
trvalé bydlisko: **Kamenná 850/15, 951 97 Žitavany,** štátne občianstvo: **SR**
2. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Gabriela Novosadová**
dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted]
trvalé bydlisko: **Kamenná 850/15, 951 97 Žitavany,** štátne občianstvo: **SR**
/ďalej len „Nájomca"/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 1 k zmene Nájomnej zmluvy č. 3465/2016, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 21.12.2016, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

IV. Nájomné

1. ***Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 132,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.***

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3465/2016 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2017.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanoch, dňa 18.09.2017

OBEC ŽITAVANY

.....
prenajímateľ

[redacted]
nájomca

Prílohy: 1. Evidenčný list
2. Výpočet platieb nájomného a služieb

Príloha č. 1

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

Meno užívateľa bytu:	**Ján Novosad, Gabriela Novosadová**	Číslo bytu:	**4**
Dátum narodenia:	[redacted]	Kategória:	**1-izbový**
Adresa trvalého pobytu:	**Kamenná 850/15, Žitavany**	Poschodie:	**prízemie**

Údaje o spolubývajúcich osobách

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	Poznámka
1	Ján Novosad	[redacted]	užívateľ	
2	Gabriela Novosadová	[redacted]	užívateľ	
3	Izabela Novosadová	[redacted]	dcéra	
4	Matej Novosad	[redacted]	syn	
5				
6				
7				

Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m2	Podlahová plocha spolu v m2
1. izba	21,99	
2. izba	-	
3. izba	-	
Kuchyňa	7,18	
Predsieň	5,69	
Kúpeľňa	2,96	
Komora	2,17	
WC	1,46	
Spolu výmera bytu v m2	**41,45**	

Nájom bytu za mesiac

	Suma v EURO
Nájomné za byt	85,-
Fond opráv a údržby	22,-
Vodné a stočné 6,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 4	24,-
Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište)	1,-
Mesačné nájomné spolu	**132,-**

Zábezpeka

Vklad zábezpeka	Uhradená dňa	Suma v Euro
	30. 11. 2011	**85,- € x 6 mes. = 510,- €**

V Žitavanoch, dňa: 18.09.2017

Prenajímateľ.....

Nájomca [redacted]

Nájomná zmluva č. 3465/2016

Výpočet platieb nájomného a služieb

Príloha č. 2

Platobný predpis – daňový doklad

Prenajímateľ: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 Číslo účtu: 7142700004 / 5600 Prima banka Slovensko, a.s.	Kategória bytu: 1-izbový Poschodie: prízemie Nájomca: Ján Novosad, Gabriela Novosadová Kamenná 850/15, 951 97 Žitavany

Splátkový kalendár platí od: 01.10.2017	Forma úhrady: PP
Deň splatnosti:	do 15. dňa príslušného mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:	je posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu:	18.09.2017
Variabilný symbol:	16082013

Označenie dodávky	V EUR	Zmeny odo dňa			
Nájomné za užívanie bytu	85,-				
Fond opráv a údržby	22,-				
Vodné a stočné: 6,- €/osoba/mesiac	24,-				
Elektrická energia spoločných priestorov	1,-				
Celková mesačná úhrada nájomného a služieb	**132,-**				

V Žitavanoch, dňa: 18.09.2017

.....
Vypracoval: Ing. Regina Kissová

OBEC ŽITAVANY

.....
Nájomca

.....
Juraj Obert
Starosta obce

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.