

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451**
V zastúpení: Štefan Borkovič, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**
/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca: 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Štefan MINÁR, rod. Minár**
dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____
trvalé bydlisko: **Kamenná 850/15, 951 97 Žitavany, štátne občianstvo: SR**

2. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Dana MINÁROVÁ, rod. Mikušová**
dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____
trvalé bydlisko: **Kamenná 850/15, 951 97 Žitavany, štátne občianstvo: SR**

/ďalej len „Nájomca“/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 2 k zmene Nájomnej zmluvy č. 2851/2018, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 10.12.2018, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

IV. Nájomné

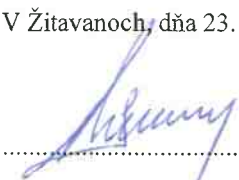
2. Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 175,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2851/2018 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.11.2020.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanech, dňa 23.10.2020



prenajímateľ



nájomca

Prílohy: 1. Evidenčný list
2. Výpočet platieb nájomného a služieb

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

Meno užívateľa bytu:	Štefan Minár, Dana Minárová	Číslo bytu:	8
Dátum narodenia:		Kategória:	3-izbový
Adresa trvalého pobytu:	Kamenná 850/15, Žitavany	Poschodie:	1.

Údaje o spolubývajúcich osobách

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	Poznámka
1	Štefan Minár		užívateľ	
2	Dana Minárová		užívateľ	
3	Martin Minár		syn	
4				
5				
6				
7				

Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m ²	Podlahová plocha spolu v m ²
1. izba	11,27	
2. izba	10,53	
3. izba	13,28	
Kuchyňa	15,94	
Predsieň	8,65	
Kúpeľňa	2,96	
Komora	2,17	
WC	1,46	
Spolu výmera bytu v m²	66,26	

Nájom bytu za mesiac

	Suma v EURO
Nájomné za byt	134,-
Fond opráv a údržby	22,-
Vodné a stočné 6,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 3	18,-
Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište)	1,-
Mesačné nájomné spolu	175,-

Zábezpeka

Vklad	Uhradená dňa	Suma v Euro
zábezpeka	1. 1. 2013	134,- € x 6 mes. = 804,- €

V Žitavanech, dňa: 23.10.2020

Prenajímateľ.....

Nájomca.....

Výpočet platieb nájomného a služieb**Platobný predpis – daňový doklad**

Prenajímateľ: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 Číslo účtu: 7142700004 / 5600 Prima banka Slovensko, a.s.	Kategória bytu: 3-izbový Poschodie: 1. Nájomca: Štefan Minár, Dana Minárová Kamenná 850/15, 951 97 Žitavany
---	--

Splátkový kalendár platí od: 1. 11. 2020	Forma úhrady: PP
Deň splatnosti:	do 15. dňa príslušného mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:	je posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu:	23.10.2020
Variabilný symbol:	357552012

Označenie dodávky	V EUR	Zmeny odo dňa			
Nájomné za užívanie bytu	134,-				
Fond opráv a údržby	22,-				
Vodné a stočné: 6,- €/osoba/mesiac	18,-				
Elektrická energia spoločných priestorov	1,-				
Celková mesačná úhrada nájomného a služieb	175,-				

V Žitavanech, dňa: 23.10.2020

Vypracoval: Ing. Regina Kissová



Nájomca

Štefan Borkovič
Starosta obce

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.