číslo zmluvy: 2453/2018

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany,** IČO: 37869451
V zastúpení: Štefan Borkovič, zástupca starostu
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**
/ďalej len „Prenajímateľ"/

Nájomca: meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Diana MIKLEOVÁ, rod. Mikleová**
dátum narodenia: rodné číslo:
trvalé bydlisko **Kamenná 849/11A, 951 97 Žitavany,** štátne občianstvo: **SR**
/ďalej len „Nájomca"/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 1 k zmene Nájomnej zmluvy č. 2453/2018, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 18.10.2018, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

IV. Nájomné

1. ***Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 162,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.***

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2453/2018 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.05.2020.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanoch, dňa 16.04.2020

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

Prílohy: 1. Evidenčný list
2. Výpočet platieb nájomného a služieb

Nájomná zmluva č. 2453/2018 Príloha č. 1

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

Meno užívateľa bytu:	Diana Mikleová	Číslo bytu:	11
Dátum narodenia:		Kategória:	2-izb.
Adresa trvalého pobytu:	Kamenná 849/11 A, 951 97 Žitavany	Poschodie:	3.

Údaje o spolubývajúcich osobách

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	Poznámka
1	Diana Mikleová		užívateľka	
2	Ivan Červený		priateľ	
3	Patrik Červený		syn	
4				
5				
6				
7				

Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m2	Podlahová plocha spolu v m2
1. izba	21,99	
2. izba	16,01	
3. izba	-	
Kuchyňa	7,24	
Predsieň	4,17	
Kúpeľňa	2,96	
Komora	2,17	
WC	1,46	
Spolu výmera bytu v m2	**56,00**	

Nájom bytu za mesiac

	Suma v EURO
Nájomné za byt	120,-
Fond opráv a údržby	23,-
Vodné a stočné 6,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 3	18,-
Elektrická energia spoločných priestorov -- záloha (schodište)	1,-
Mesačné nájomné spolu	**162,-**

Zábezpeka

Vklad	Uhradená dňa	Suma v Euro
zábezpeka	**29.11.2016**	**120,- € x 6 mes. = 720,- €**

V Žitavanoch, dňa: 16.04.2020

Prenajímateľ..... Nájomca..... .....

Nájomná zmluva č. 2453/2018 Príloha č. 2

Výpočet platieb nájomného a služieb

Platobný predpis – daňový doklad

Prenajímateľ: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 Číslo účtu: 7142700004 / 5600 Prima banka Slovensko, a.s.	Kategória bytu: 2-izb. Poschodie: 3. Nájomca: Diana Mikleová Kamenná 849/11 A, 95197 Žitavany

Splátkový kalendár platí od: 01.05.2020	Forma úhrady: PP
Deň splatnosti:	do 15-dňa príslušného mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:	je posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu:	16.04.2020
Variabilný symbol:	29442016

Označenie dodávky	**V EUR**	**Zmeny odo dňa**			
Nájomné za užívanie bytu	120,-				
Fond opráv a údržby	23,-				
Spoločné osvetlenie					
Vodné a stočné: 6,- €/osoba/mesiac	18,-				
Elektrická energia spoločných priestorov	1,-				
Celková mesačná úhrada nájomného a služieb	**162,-**				

V Žitavanoch, dňa: 16.04.2020

.....
Vypracoval: Ing. Regina Kissová

.....
Nájomca

.....
Štefan Borkovič
Zástupca starostu

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.