číslo zmluvy: 2767/2015

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany,** IČO: 37869451
V zastúpení: Juraj Obert, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**
/ďalej len „Prenajímateľ"/

Nájomca: 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Štefánia KARVAYOVÁ**
dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted]
trvalé bydlisko: **Topoľčianska 861/42, 951 97 Žitavany,** štátne občianstvo: **SR**
/ďalej len „Nájomca"/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 1 k zmene Nájomnej zmluvy č. 2767/2015, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 24.08.2015, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

IV. Nájomné

1. ***Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 41,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.***

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2767/2015 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2017.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanoch, dňa 18.09.2017

OBEC ŽITAVANY

.....
prenajímateľ

[redacted]
.....
nájomca

Prílohy: 1. Evidenčný list
2. Výpočet platieb nájomného a služieb

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

Meno užívateľa bytu:	**Štefánia Karvayová**	Číslo bytu:	**4**
Dátum narodenia:	[redacted]	Kategória:	**2-izbový**
Adresa trvalého pobytu:	**Topoľčianska 861/42**	Poschodie:	**1. poschodie**

Údaje o spolubývajúcich osobách

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	Poznámka
1	Štefánia Karvayová	[redacted]	užívateľ	
2	Samantha Karvayová	[redacted]	vnučka	
3				
4				
5				
6				
7				

Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m2	Podlahová plocha spolu v m2
Predsieň	4,500	
Kúpeľňa	3,000	
Kuchyňa	13,380	
Izba	9,313	
Izba	8,978	
Spolu výmera bytu v m2	**39,171**	

Nájom bytu za mesiac

	Suma v EURO
Nájomné za byt	17,-
Fond opráv a údržby	11,-
Vodné a stočné 6,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 2	12,-
Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište)	1,-
Mesačné nájomné spolu	**41,-**

Zábezpeka

Vklad	Uhradená dňa	Suma v Euro
zábezpeka	**8. 10. 2013**	**17,- € x 6 mes. = 102,- €**

V Žitavanoch, dňa: 18.09.2017

Prenajímateľ.....

Nájomca.....[redacted]

Nájomná zmluva č. 2767/2015

Výpočet platieb nájomného a služieb

Príloha č. 2

Prenajímateľ: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 Číslo účtu: 7142700004 / 5600 Prima banka Slovensko, a.s.	**Platobný predpis – daňový doklad** Kategória bytu: 2-izbový Poschodie: 1. Nájomca: Štefánia Karvayová Topoľčianska 861/42, 951 97 Žitavany

Splátkový kalendár platí od: 1. 10. 2017	Forma úhrady: PP
Deň splatnosti:	do 15. dňa príslušného mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:	je posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu:	18.09.2017
Variabilný symbol:	160172013

Označenie dodávky	V EUR	Zmeny odo dňa			
Nájomné za užívanie bytu	17,-				
Fond opráv a údržby	11,-				
Vodné a stočné: 6,- €/osoba/mesiac	12,-				
Elektrická energia spoločných priestorov	1,-				
Celková mesačná úhrada nájomného a služieb	41,-				

V Žitavanoch, dňa: 18.09.2017

.....
Vypracoval: Ing. Regina Kissová

OBEC ŽITAVANY

.....
[redacted]
Nájomca

.....
Juraj Obert
Starosta obce

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.