

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451**
V zastúpení: Juraj Obert, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**
/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca:

1. meno, priezvisko: **Jozef FRAJKA, rod. Frajka**
dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
2. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Eva FRAJKOVÁ, rod. Rošková**
dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED],
trvalé bydlisko: **Kamenná 849/11B, 951 97 Žitavany, štátne občianstvo: SR**

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 1 k zmene Nájomnej zmluvy č. 1577/2015, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 12.5.2015, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

IV. Nájomné

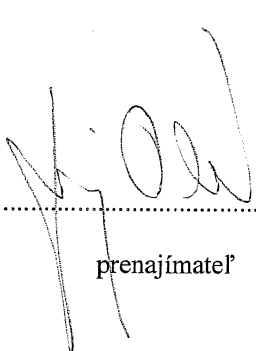
- 1. Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 168,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.*

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1577/2015 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2017.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanoch, dňa 18.09.2017



prenajímateľ





nájomca

Prílohy: 1. Evidenčný list
2. Výpočet platieb nájomného a služieb

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

Meno užívateľa bytu:	Jozef Frajka, Eva Frajková	Číslo bytu:	7
Dátum narodenia:	[REDACTED]	Kategória:	2-izb.
Adresa trvalého pobytu:	Kamenná 849/11 B, 951 97 Žitavany	Poschodie:	2

Údaje o spolubývajúcich osobách

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	Poznámka
1	Jozef Frajka	29. 7. 1983	užívateľ	
2	Eva Frajková	27. 6. 1985	manželka	
3	Andrea Frajková	3. 6. 2009	dcéra	
4	Filip Frajka	23. 6. 2015	syn	
5				
6				
7				

Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m ²	Podlahová plocha spolu v m ²
1. izba	21,99	
2. izba	16,01	
3. izba	-	
Kuchyňa	7,24	
Predsieň	4,17	
Kúpeľňa	2,96	
Komora	2,17	
WC	1,46	
	56,00	
Spolu výmera bytu v m²		

Nájom bytu za mesiac

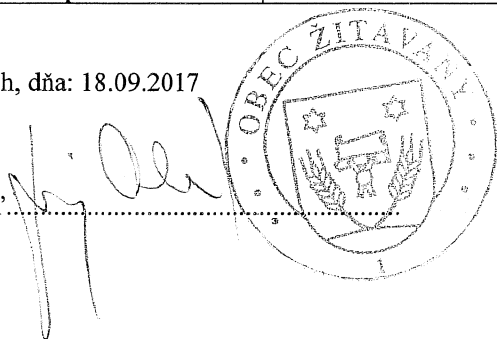
	Suma v EURO
Nájomné za byt	120,-
Fond opráv a údržby	23,-
Vodné a stočné 6,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 4	24,-
Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište)	1,-
Mesačné nájomné spolu	168,-

Zábezpeka

Vklad	Uhradená dňa	Suma v Euro
zábezpeka	1. 6. 2012	120,- € x 6 mes. = 720,- €

V Žitavanech, dňa: 18.09.2017

Prenajímateľ



Nájomc

Výpočet platieb nájomného a služieb**Platobný predpis – daňový doklad**

Prenajímateľ:	Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 Číslo účtu: 7142700004 / 5600 Prima banka Slovensko, a.s.	Kategória bytu: 2-izb. Poschodie: 2. Nájomca: Jozef Frajka, Eva Frajková Kamenná 849/11 B, 95197 Žitavany
---------------	---	--

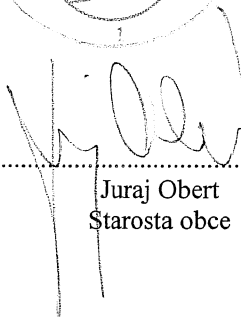
Splátkový kalendár platí od: 1. 10.2017	Forma úhrady: PP
Deň splatnosti:	do 15. dňa príslušného mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:	je posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu:	18.09.2017
Variabilný symbol:	357172012

Označenie dodávky	V EUR	Zmeny odo dňa			
Nájomné za užívanie bytu	120,-				
Fond opráv a údržby	23,-				
Spoločné osvetlenie					
Vodné a stočné: 6,- €/osoba/mesiac	24,-				
Elektrická energia spoločných priestorov	1,-				
Celková mesačná úhrada nájomného a služieb	168,-				

V Žitavane, dňa: 18.09.2017


 Vypracoval: Ing. Regina Kissová




 Juraj Obert
 Starosta obce


 Nájomca/

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.