

Dodatok č.1 k zmluve OúŽ-2019 o prenájme poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku

uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003
Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene
niektorých zákonov znení neskorších predpisov
medzi :

Prenajímateľ : Obec Žitavany
Sídlo : Športová 5, 951 97 Žitavany
V zastúpení : Pavel Chren – starosta obce
IČO : 37 869 451
DIČ : 2021701528
Číslo účtu : SK08 0900 0000 0002 3208 4290

a

Nájomca:
Obchodné meno: **AGROK , spol. s r.o.**
Sídlo: Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky
Štatutárni zástupcovia: Emil Bodor a Attila Dobai
IČO: 35698357
zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: S r o, Vložka 19712/N
Číslo účtu: SK73 1100 0000 0026 2577 6289

sa dohodli na dodatku k predmetnej zmluve o prenájme v tomto rozsahu:

Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia

bod 1.: Mení sa ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu za katastrálne územie na :
Kňažice, Opatovce 100,- € / ha

bod 2.: Mení sa výška nájomného na **547,48 € €** ročne, čo zodpovedá násobku výmery prenajatých pozemkov
a sumy za ha.

Ostatné body zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žitavoch, dňa: 9. 8. 2023

V Topoľčiankach, dňa: 09. 08. 2023

Za prenajímateľa :

Pavel Chren
starosta obce Žitavany

Za nájomcu:

AGROK spol. s r. o.
Emil Bodor - konateľ

AGROK spol. s r. o.
Attila Dobai - konateľ

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

OBEC Žitavy , Športová 5, 951 97 Žitavy (ident.č.:378694OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1	741/1		533	161.44	1/1	161.44	1.61	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	741/2		2	2.00	1/1	2.00	0.02	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	742/1		440	163.28	1/1	163.28	1.63	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	742/2		4	4.00	1/1	4.00	0.04	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	743/2		588	145.88	1/1	145.88	1.46	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	743/4		6	5.84	1/1	6.00	0.06	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	744/1		571	134.68	1/1	134.68	1.35	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	744/2		5	5.00	1/1	5.00	0.05	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	745/1		1252	235.20	1/1	235.20	2.35	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	745/2		12	11.20	1/1	12.00	0.12	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	749/1		774	123.50	1/1	123.50	1.24	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	751/1		592	100.30	1/1	100.30	1.00	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	971/10		820	816.88	1/1	820.00	8.20	Orná pôda	KŇAŽICE
1	983		10019	5003.04	1/1	5003.04	50.03	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	1061		4627	2187.68	1/1	2187.68	21.88	Ostatná plocha	KŇAŽICE
1	1076		2241	2156.24	1/1	2241.00	22.41	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	1267		5176	4890.88	1/1	5176.00	51.76	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	1369		454	421.52	1/1	454.00	4.54	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	1385		4270	4190.20	1/1	4270.00	42.70	Orná pôda	KŇAŽICE
1	1772		5648	5061.12	1/1	5648.00	56.48	Zastavaná plocha a	KŇAŽICE
1	1783/1		3028	2983.12	1/1	3028.00	30.28	Zastavaná plocha a	KŇAŽICE
1	1784/11		4412	4263.24	1/1	4412.00	44.12	Orná pôda	KŇAŽICE
1576	743/1		326	177.96	1/3	59.32	0.59	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
2280	743/3		6	6.00	1/6	1.00	0.01	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	503		5456	1120.92	1/1	1120.92	11.21	Trvalý trávny porast	OPATOVCE
1	569/2		4094	788.72	1/1	788.72	7.89	Trvalý trávny porast	OPATOVCE
1555	241/1		14649	12893.16	1/1	14649.00	146.49	Orná pôda	OPATOVCE
1555	251		803	802.68	1/1	803.00	8.03	Ostatná plocha	OPATOVCE
1555	354/101		60	0.00	1/1	60.00	0.60	Ostatná plocha	OPATOVCE
1555	382		2933	0.00	1/1	2933.00	29.33	Ostatná plocha	OPATOVCE
						54747.96	547.48		

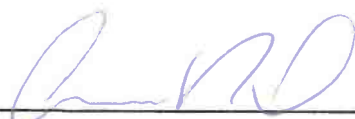
REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Trvalý trávny porast	15821.29	159.37
Orná pôda	24151.00	241.51
Ostatná plocha	5983.68	59.84
Zastavaná plocha a nádvorie	8676.00	86.76

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
KŇAŽICE	34583.65	343.93
OPATOVCE	20048.32	203.55

Dátum: 9.8.2023



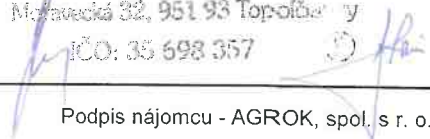
Podpis prenajímateľa



AGROK spol. s r. o.

Moravská 32, 951 93 Topoľčany

IČO: 35 698 357



Podpis nájomcu - AGROK, spol. s r. o.