

## DODATOK č. 4 k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451**  
V zastúpení: Mgr. Edita Grzybová, starostka obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**  
/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca: meno, priezvisko: **Patrik STUDENÝ**  
dátum narodenia.                      rodné číslo: **!**  
trvale bytom Žitavany, Kamenná 849/11

/ďalej len „Nájomca“/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 4 k zmene Nájomnej zmluvy č. 1464/2016, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 20.05.2016, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

### IV. Nájomné

- Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 162,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.*

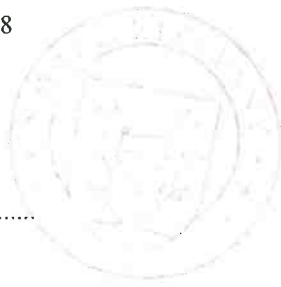
Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

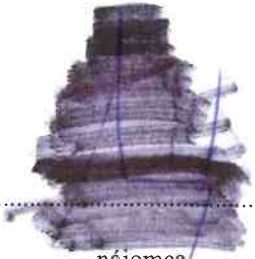
Tento dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 1464/2016 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.12.2018.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanoch, dňa 16.11.2018

  
.....  
prenajímateľ



  
.....  
nájomca

Prílohy: 1. Evidenčný list  
2. Výpočet platieb nájomného a služieb

**Evidenčný list**

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

|                         |                                   |             |        |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------|--------|
| Meno užívateľa bytu:    | Patrik Studený                    | Číslo bytu: | 5      |
| Dátum narodenia:        |                                   | Kategória:  | 2-izb. |
| Adresa trvalého pobytu: | Kamenná 849/11 B, 951 97 Žitavany | Poschodie:  | 1.     |

**Údaje o spolubývajúcich osobách**

| p.č. | Meno a priezvisko | Dátum narodenia | Pomer k užívateľovi bytu | Poznámka |
|------|-------------------|-----------------|--------------------------|----------|
| 1    | Patrik Studený    |                 | užívateľ                 |          |
| 2    | Kristína Studená  |                 | manželka                 |          |
| 3    | Kristián Studený  |                 | syn                      |          |
| 4    |                   |                 |                          |          |
| 5    |                   |                 |                          |          |
| 6    |                   |                 |                          |          |
| 7    |                   |                 |                          |          |

**Popis bytu**

| Miestnosť                                | Podlahová plocha v m <sup>2</sup> | Podlahová plocha spolu v m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. izba                                  | 21,83                             |                                         |
| 2. izba                                  | 15,66                             |                                         |
| 3. izba                                  | -                                 |                                         |
| Kuchyňa                                  | 7,24                              |                                         |
| Predsieň                                 | 4,04                              |                                         |
| Kúpeľňa                                  | 2,96                              |                                         |
| Komora                                   | 2,17                              |                                         |
| WC                                       | 1,69                              |                                         |
|                                          | <b>55,59</b>                      |                                         |
| <b>Spolu výmera bytu v m<sup>2</sup></b> |                                   |                                         |

**Nájom bytu za mesiac**

|                                                               | Suma v EURO  |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| Nájomné za byt                                                | 120,-        |
| Fond opráv a údržby                                           | 23,-         |
| Vodné a stočné 6,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 3             | 18,-         |
| Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište) | 1,-          |
| <b>Mesačné nájomné spolu</b>                                  | <b>162,-</b> |

**Zábezpeka**

| Vklad     | Uhradená dňa | Suma v Euro                |
|-----------|--------------|----------------------------|
| zábezpeka | 5. 6. 2014   | 120,- € x 6 mes. = 720,- € |

V Žitavanech, dňa: 16.11.2018

Prenajímateľ.....

Nájomca.....

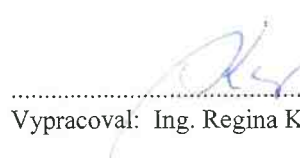
**Výpočet platieb nájomného a služieb****Platobný predpis – daňový doklad**

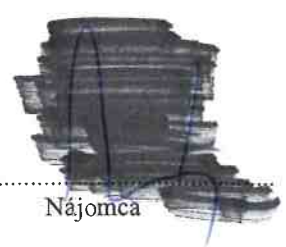
|                                                                                                                                               |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prenajímateľ: Obec Žitavany,<br>Športová 5, 951 97 Žitavany,<br>IČO: 37869451<br>Číslo účtu: 7142700004 / 5600<br>Prima banka Slovensko, a.s. | Kategória bytu: 2-izb.<br>Poschodie: 1.<br>Nájomca: Patrik Studený<br>Kamenná 849/11 B, 95197 Žitavany |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                          |                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Splátkový kalendár platí od: 1. 12. 2018 | Forma úhrady: PP                    |
| Deň splatnosti:                          | do 15. dňa príslušného mesiaca      |
| Dátum daňovej povinnosti:                | je posledný deň príslušného mesiaca |
| Deň vystavenia dokladu:                  | 16.11.2018                          |
| Variabilný symbol:                       | 11522014                            |

| Označenie dodávky                                 | V EUR        | Zmeny odo dňa |  |  |  |
|---------------------------------------------------|--------------|---------------|--|--|--|
|                                                   |              |               |  |  |  |
| Nájomné za užívanie bytu                          | 120,-        |               |  |  |  |
| Fond opráv a údržby                               | 23,-         |               |  |  |  |
| Spoločné osvetlenie                               |              |               |  |  |  |
| Vodné a stočné: 6,- €/osoba/mesiac                | 18,-         |               |  |  |  |
| Elektrická energia spoločných priestorov          | 1,-          |               |  |  |  |
|                                                   |              |               |  |  |  |
| <b>Celková mesačná úhrada nájomného a služieb</b> | <b>162,-</b> |               |  |  |  |

V Žitavanoch, dňa: 16.11.2018

  
 Vypracoval: Ing. Regina Kissová

  
 Nájomca

  
 Mgr. Edita Grzybová  
 Starostka obce

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.