

číslo zmluvy: 2279/2024

**DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve**

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451**

V zastúpení: Pavel Chren, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**

IBAN **SK56 5600 0000 0071 4270 0004**

/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca: meno, priezvisko: **Andrej RISCHÁNEK, rod. Rischánek**

dátum narodenia: rodné číslo:

trvalé bydlisko: **Kamenná 849/11, 951 97 Žitavany, štátne občianstvo: SR**

/ďalej len „Nájomca“/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 1 k zmene Nájomnej zmluvy č. 2279/2024, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 13. 05. 2024, a to v čl. II. bod 1. a) – doplnené číslo listu vlastníctva, čl. V. nový bod 6, čl. VI. nový bod 8 nasledovne:

II. Predmet nájmu

- a) bytu číslo: 3 na **prízemí** obytného domu: 849/11, číslo vchodu: A, nachádzajúceho sa na Kamennej ulici v obci Žitavany, katastrálne územie Opatovce, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 Správy katastra Zlaté Moravce,

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

6. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude nájomca informovaný minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia doby nájmu (§12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z.).

VI. Práva a povinnosti nájomcu

8. Nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinné umožniť zamestnancom príslušných úradov a kontrolných orgánov vstup do nájomného bytu za účelom výkonu kontroly jeho technického stavu (§18 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z. z.).

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2279/2024 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Žitavanoch, dňa 11.12.2025


.....
prenajímateľ




.....
nájomca