

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451**

V zastúpení: Štefan Borkovič, zástupca starostu obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**

/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca: meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Anna PEČADNÁ**

dátum narodenia: / / rodné číslo:

trvalé bydlisko: **Kňazická 864/86, 951 97 Žitavany**, štátne občianstvo: **SR**

/ďalej len „Nájomca“/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 1 k zmene Nájomnej zmluvy č. 1908/2018, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 20.08.2018, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

IV. Nájomné

- 1. Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 107,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.***

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1908/2018 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 2. 2020.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanoch, dňa 29.01.2020


.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca

- Prílohy: 1. Evidenčný list
2. Výpočet platieb nájomného a služieb

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

Meno užívateľa bytu:	Anna Pečadná	Číslo bytu:	4
Dátum narodenia:		Kategória:	1-izbový
Adresa trvalého pobytu:	Kňazická 864/86, Žitavany	Nadzemné podlažie:	2.

Údaje o spolubývajúcich osobách

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	Poznámka
1	Anna Pečadná		nájomca	
2				
3				
4				
5				
6				
7				

Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m ²	Podlahová plocha spolu v m ²
Predsieň	4,03	
Kúpeľňa s WC	4,36	
Izba	16,32	
Kuchyňa	12,75	
Špajza	1,00	
Spolu výmera bytu v m²	38,46	

Nájom bytu za mesiac

	Suma v EURO
Nájomné za byt	75,-
Fond opráv a údržby	25,-
Vodné a stočné 5,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 1	5,-
Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište)	2,-
Mesačné nájomné spolu	107,-

Zábezpeka

Vklad	Uhradená dňa	Suma v Euro
zábezpeka		75,- € x 6 mes. = 450,- €

V Žitavanoch, dňa: 29.01.2020

Prenajímateľ.....

Nájomca.....

Výpočet platieb nájomného a služieb**Platobný predpis – daňový doklad**

Prenajímateľ: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 Číslo účtu: 7142700004 / 5600 Prima banka Slovensko, a.s.	Kategória bytu: 1-izbový Poschodie: 2. NP Nájomca: Anna Pečadná Kňažická 864/86, 951 97 Žitavany
---	---

Splátkový kalendár platí od: 01.02.2020	Forma úhrady: PP
Deň splatnosti:	do 15. dňa príslušného mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:	je posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu:	29.01.2020
Variabilný symbol:	22142016

Označenie dodávky	V EUR	Zmeny odo dňa			
Nájomné za užívanie bytu	75,-				
Fond opráv a údržby	25,-				
Vodné a stočné: 5,- €/osoba/mesiac	5,-				
Elektrická energia spoločných priestorov	2,-				
Celková mesačná úhrada nájomného a služieb	107,-				

V Žitavanoch, dňa: 29.01.2020

Vypracoval: Ing. Regina Kissová

Nájomca


Štefan Borkovič
Zástupca starostu obce

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.