

DODATOK č. 1 k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451**
V zastúpení: Mgr. Edita Grzybová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**

/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca: 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Martin SENTIVAN, rod. Sentivan**
dátum narodenia:
trvalé bydlisko: **Kňazická 864/86, 951 97 Žitavany, štátne občianstvo: SR**
2. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Simona MAGUŠINOVÁ, rod. Magušinová**
dátum narodenia:
trvalé bydlisko: **Kňazická 864/86, 951 97 Žitavany, štátne občianstvo: SR**

/ďalej len „Nájomca“/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 1 k zmene Nájomnej zmluvy č. 1853/2019, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 19.07.2019, a to:

A/ V záhlaví nájomnej zmluvy vypúšťa sa:

1. Nájomca č. 2,

a zostáva:

Nájomca: 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Martin SENTIVAN, rod. Sentivan**
dátum narodenia:
trvalé bydlisko: **Kňazická 864/86, 951 97 Žitavany, štátne občianstvo: SR**

B/ mení sa čl. IV bod 1 nasledovne:

IV. Nájomné

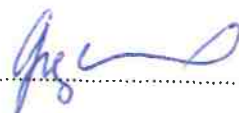
2. *Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 167,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.*

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1853/2019 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 1. 2020.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanech, dňa 19.12.2019


prenajímateľ




nájomca

Prílohy: 1. Evidenčný list

1. Výpočet platieb nájomného a služieb

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

Meno užívateľa bytu:	Martin Sentivan	Číslo bytu:	3
Dátum narodenia:		Kategória:	2-izbový
Adresa trvalého pobytu:	Kňažická 864/86, Žitavany	Nadzemné podlažie:	1.

Údaje o spolubývajúcich osobách

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	Poznámka
1	Martin Sentivan		nájomca	
2	Katarína Sentivanová		sestra	
3				
4				
5				
6				
7				

Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m ²	Podlahová plocha spolu v m ²
Predsieň	5,58	
Kúpeľňa	3,31	
WC	1,74	
Obývačka	24,30	
Kuchyňa	12,02	
Špajza	2,58	
Izba	11,66	
Spolu výmera bytu v m²	61,19	

Nájom bytu za mesiac

Nájomné za byt	Suma v EURO
Fond opráv a údržby	130,-
Vodné a stočné 5,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 2	25,-
Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište)	10,-
	2,-
Mesačné nájomné spolu	167,-

Zábezpeka

Vklad zábezpeka	Uhradená dňa	Suma v Euro
		130,- € x 6 mes. = 780,- €

V Žitavanoch, dňa: 19.12.2019

Prenajímateľ

Nájomca.....



Výpočet platieb nájomného a služieb**Platobný predpis – daňový doklad**

Prenajímateľ: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 Číslo účtu: 7142700004 / 5600 Prima banka Slovensko, a.s.	Kategória bytu: 2-izbový Poschodie: 1. NP
	Nájomca: Martin Sentivan Kňažická 864/86, 951 97 Žitavany

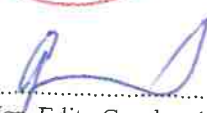
Splátkový kalendár platí od: 1. 1. 2020	Forma úhrady: PP
Deň splatnosti:	do 15. dňa príslušného mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:	je posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu:	19.07.2019
Variabilný symbol:	15852014

Označenie dodávky	V EUR	Zmeny odo dňa			
Nájomné za užívanie bytu	130,-				
Fond opráv a údržby	25,-				
Vodné a stočné: 5,- €/osoba/mesiac	10,-				
Elektrická energia spoločných priestorov	2,-				
Celková mesačná úhrada nájomného a služieb	167,-				

V Žitavanech, dňa: 19.12.2019


 Vypracoval: Ing. Regina Kissová


 Nájomca


 Mgr. Edita Grzybová
 Starostka obce