

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451**

V zastúpení: Juraj Obert, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**

/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca: 1. meno, priezvisko: **Jozef FRAJKA, rod. Frajka**

dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]

2. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Eva FRAJKOVÁ, rod. Rošková**

dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]

trvalé bydlisko: **Kamenná 849/11B, 951 97 Žitavany, štátne občianstvo: SR**

/ďalej len „Nájomca“/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 1 k zmene Nájomnej zmluvy č. 1577/2015, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 12. 5. 2015, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

IV. Nájomné

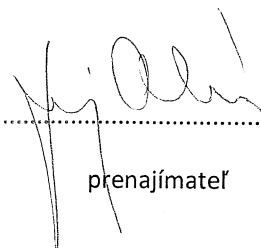
1. Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 159,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.

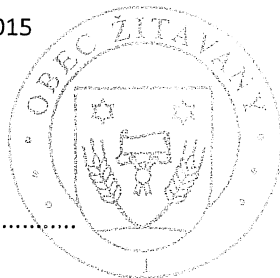
Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1577/2015 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 8. 2015.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanech, dňa 6. 7. 2015


prenajímateľ




nájomca

Prílohy: 1. Evidenčný list

2. Výpočet platieb nájomného a služieb

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

Meno užívateľa bytu:	Jozef Frajka, Eva Frajková	Číslo bytu:	7
Dátum narodenia:	[REDACTED]	Kategória:	2-izb.
Adresa trvalého pobytu:	Kamenná 849/11 B, 951 97 Žitavany	Poschodie:	2

Údaje o spolubývajúcich osobách

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	Poznámka
1	Jozef Frajka	[REDACTED]	užívateľ	
2	Eva Frajková	[REDACTED]	manželka	
3	Andrea Frajková	[REDACTED]	dcéra	
4	Filip Frajka	[REDACTED]	syn	
5				
6				
7				

Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m2	Podlahová plocha spolu v m2
1. izba	21,99	
2. izba	16,01	
3. izba	-	
Kuchyňa	7,24	
Predsieň	4,17	
Kúpeľňa	2,96	
Komora	2,17	
WC	1,46	
Spolu výmera bytu v m2		56,00

Nájom bytu za mesiac

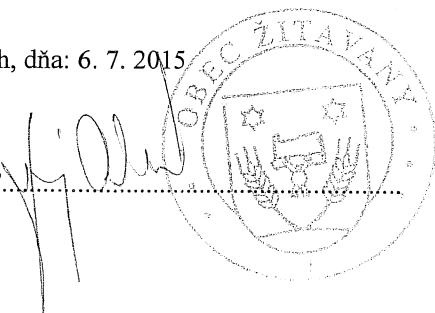
	Suma v EURO
Nájomné za byt	120,-
Fond opráv a údržby	23,-
Vodné a stočné 3,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 4	12,-
Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište)	1,-
Elektrická energia ČOV – záloha	3,-
Mesačné nájomné spolu	159,-

Zábezpeka

Vklad	Uhradená dňa	Suma v Euro
zábezpeka	1. 6. 2012	120,- € x 6 mes. = 720,- €

V Žitavanech, dňa: 6. 7. 2015

Prenajímateľ



Nájomca

[REDACTED]

Výpočet platieb nájomného a služieb**Platobný predpis – daňový doklad**

Prenajímateľ: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451	Kategória bytu: 2-izb. Poschodie: 2.
Číslo účtu: 7142700004 / 5600 Prima banka Slovensko, a.s.	Nájomca: Jozef Frajka, Eva Frajková Kamenná 849/11 B, 95197 Žitavany

Splátkový kalendár platí od: 1. 8. 2015	Forma úhrady: PP
Deň splatnosti:	do 15. dňa príslušného mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:	je posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu:	6. 7. 2015
Variabilný symbol:	357172012

Označenie dodávky	V EUR	Zmeny odo dňa			
Nájomné za užívanie bytu	120,-				
Fond opráv a údržby	23,-				
Spoločné osvetlenie					
Vodné a stočné: 3,- €/osoba/mesiac	12,-				
Elektrická energia spoločných priestorov	1,-				
Elektrická energia ČOV	3,-				
Celková mesačná úhrada nájomného a služieb	159,-				

V Žitavanoch, dňa: 6. 7. 2015

.....
 Vypracoval: Ing. Regina Kissová



.....
 Nájomca:

.....
 Juraj Obert
 Starosta obce

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.