

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451**
V zastúpení: Pavel Chren, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**
/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca: 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Diana ČERVENÁ**
dátum narodenia: rodné číslo:
trvalé bydlisko: **Kamenná 849/11A, 951 97 Žitavany, štátne občianstvo: SR**
:
2. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ivan ČERVENÝ**
dátum narodenia: rodné číslo:
trvalé bydlisko: **Kamenná 849/11A, 951 97 Žitavany, štátne občianstvo: SR**

/ďalej len „Nájomca“/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 1 k zmene Nájomnej zmluvy č. 1326/2021, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 19.10.2021, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

IV. Nájomné

- Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 168,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.*

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1326/2021 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01. 2024.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanech, dňa 15.12. 2023

.....

prenajímateľ



.....

nájomca

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

Meno užívateľa bytu:	Diana Červená, Ivan Červený	Číslo bytu:	11
Dátum narodenia:		Kategória:	2-izb.
Adresa trvalého pobytu:	Kamenná 849/11 A, 951 97 Žitavany	Poschodie:	3.

Údaje o spolubývajúcich osobách

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	Poznámka
1	Diana Červená		užívateľka	
2	Ivan Červený		užívateľ	
3	Patrik Červený		syn	
4	Matej Červený		syn	
5				
6				
7				

Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m2	Podlahová plocha spolu v m2
1. izba	21,99	
2. izba	16,01	
3. izba	-	
Kuchyňa	7,24	
Predsieň	4,17	
Kúpeľňa	2,96	
Komora	2,17	
WC	1,46	
Spolu výmera bytu v m2	56,00	

Nájom bytu za mesiac

	Suma v EURO
Nájomné za byt	120,-
Fond opráv a údržby	23,-
Vodné a stočné 6,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 4	24,-
Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište)	1,-
Mesačné nájomné spolu	168,-

Zábezpeka

Vklad	Uhradená dňa	Suma v Euro
zábezpeka	29.11.2016	120,- € x 6 mes. = 720,- €

V Žitavoch, dňa: 15.12.2023

Prenajímateľ.....

Nájomca.....



Výpočet platieb nájomného a služieb

Platobný predpis – daňový doklad

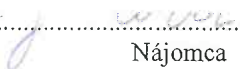
Prenajímateľ: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 Číslo účtu: 7142700004 / 5600 Prima banka Slovensko, a.s.	Kategória bytu: 2-izb. Poschodie: 3. Nájomca: Diana Červená, Ivan Červený Kamenná 849/11 A, 95197 Žitavany
---	---

Splátkový kalendár platí od: 01.01. 2024	Forma úhrady: PP
Deň splatnosti:	do 15-dňa príslušného mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:	je posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu:	15.12. 2023
Variabilný symbol:	29442016

Označenie dodávky	V EUR	Zmeny odo dňa			
Nájomné za užívanie bytu	120,-				
Fond opráv a údržby	23,-				
Spoločné osvetlenie					
Vodné a stočné: 6,- €/osoba/mesiac	24,-				
Elektrická energia spoločných priestorov	1,-				
Celková mesačná úhrada nájomného a služieb	168,-				

V Žitavanech, dňa: 15.12.2023


.....
Vypracoval: Mgr. Viktória Kukučková


.....
Nájomca


.....
Pavel Chren
Starosta obce



Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.