číslo zmluvy: 544/2024

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany,** IČO: 37869451

V zastúpení: Pavel Chren, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**

IBAN **SK56 5600 0000 0071 4270 0004**

/ďalej len „Prenajímateľ"/

Nájomca: 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ladislav FIRICKÝ, rod. Firický**

dátum narodenia: rodné číslo:

trvalé bydlisko: **Topoľčianska 860/41, 951 97 Žitavany,** štátne občianstvo: **SR**

/ďalej len „Nájomca"/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 1 k zmene Nájomnej zmluvy č. 544/2024, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 31. 01. 2024, a to v čl. II. bod 1. a) – doplnené číslo listu vlastníctva, čl. V. nový bod 6, čl. VI. nový bod 9 nasledovne:

II. Predmet nájmu

a) *bytu číslo: **4** na **1**. poschodí obytného domu: 860/41, nachádzajúceho sa na Topoľčianskej ulici v obci Žitavany, katastrálne územie Kňažice, zapísaného na liste vlastníctva **č. 1** Správy katastra Zlaté Moravce,*

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

6. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude nájomca informovaný minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia doby nájmu (§12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z.).

VI. Práva a povinnosti nájomcu

9. Nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinné umožniť zamestnancom príslušných úradov a kontrolných orgánov vstup do nájomného bytu za účelom výkonu kontroly jeho technického stavu (§18 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z. z.).

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 544/2024 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Žitavanoch, dňa 11.12.2025

OBEC ŽITAVANY

.....

prenajímateľ

.....

nájomca