

číslo zmluvy: 564/2024

## DODATOK č. 1 k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451**  
V zastúpení: Pavel Chren, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**  
IBAN **SK56 5600 0000 0071 4270 0004**

/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca: 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Katarína SENTIVANOVÁ**  
dátum narodenia                      rodné číslo:  
trvalé bydlisko: **Kňažická 864/86, 951 97 Žitavany, štátne občianstvo: SR**

/ďalej len „Nájomca“/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 2 k zmene Nájomnej zmluvy č. 564/2024, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 07.02. 2024, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

### IV. Nájomné

- Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 177,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.**

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 564/2024 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.05. 2024.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanoch, dňa 18.04. 2024

prenajímateľ



nájomca

Prílohy: 1. Evidenčný list  
2. Výpočet platieb nájomného a služieb

**Evidenčný list**

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

Meno užívateľa bytu:	Katarína SENTIVANOVÁ	Číslo bytu:	3
Dátum narodenia:		Kategória:	2-izbový
Adresa trvalého pobytu:	Kňazická 864/86	Poschodie:	1.

**Údaje o spolubývajúcich osobách**

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	Poznámka
1	Katarína Sentivanová		nájomca	
2	Peter Marko		druh	
3	Jakub Marko		syn	
4	Dorota Marková		dcéra	
5				
6				
7				

**Popis bytu**

Miestnosť	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>	Podlahová plocha spolu v m <sup>2</sup>
Predsieň	5,58	
Kúpeľňa	3,31	
WC	1,74	
Obývačka	24,30	
Kuchyňa	12,02	
Špajza	2,58	
Izba	11,66	
<b>Spolu výmera bytu v m<sup>2</sup></b>	<b>61,19</b>	

**Nájom bytu za mesiac**

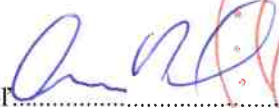
	Suma v EURO
Nájomné za byt	130,-
Fond opráv a údržby	25,-
Vodné a stočné 5,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 1	20,-
Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište)	2,-
<b>Mesačné nájomné spolu</b>	<b>177,-</b>

**Zábezpeka**

Vklad	Uhradená dňa	Suma v Euro
zábezpeka		130,- € x 6 mes. = 780,- €

V Žitavoch, dňa: 01.05. 2024

Prenajímateľ




Nájomca.....

## Výpočet platieb nájomného a služieb


## Platobný predpis – daňový doklad

Prenajímateľ: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 Číslo účtu: 7142700004 / 5600 Prima banka Slovensko, a.s.	Kategória bytu: 2-izbový Poschodie: 1 NP. Nájomca: Katarína Sentivanová Kňažická 864/86 , 951 97 Žitavany
---	--

Splátkový kalendár platí od: 01.05.2024	Forma úhrady: PP
Deň splatnosti:	do 15. dňa príslušného mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:	je posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu:	18.04. 2024
Variabilný symbol:	5642024

Označenie dodávky	V EUR	Zmeny odo dňa			
Nájomné za užívanie bytu	130,-				
Fond opráv a údržby	25,-				
Vodné a stočné: 5,- €/osoba/mesiac	20,-				
Elektrická energia spoločných priestorov	2,-				
<b>Celková mesačná úhrada nájomného a služieb</b>	<b>177,-</b>				

V Žitavoch, dňa: 18.04. 2024

  
.....  
Vypracoval: Mgr. Viktória Kukučková

.....  
Nájomca  
  
.....  
Pavel Chren  
starosta obce  


Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.