

DODATOK č. 3 k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451**
V zastúpení: Mgr. Edita Grzybová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**
/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca: meno, priezvisko: **Patrik STUDENÝ**
dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom Žitavany, Kamenná 849/11

/ďalej len „Nájomca“/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 3 k zmene Nájomnej zmluvy č. 1464/2016, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 20.05.2016, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

IV. Nájomné

- Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 156,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.*

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 1464/2016 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2018.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanoch, dňa 24.09.2018


.....
prenajímateľ




.....
nájomca

Prílohy: 1. Evidenčný list
2. Výpočet platieb nájomného a služieb

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

Meno užívateľa bytu:	Patrik Studený	Číslo bytu:	5
Dátum narodenia:	08.11.1992	Kategória:	2-izb.
Adresa trvalého pobytu:	Kamenná 849/11 B, 951 97 Žitavany	Poschodie:	1.

Údaje o spolubývajúcich osobách

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	Poznámka
1	Patrik Studený	08.11.1992	užívateľ	
2	Kristína Studená	03.01.1996	manželka	
3				
4				
5				
6				
7				

Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m ²	Podlahová plocha spolu v m ²
1. izba	21,83	
2. izba	15,66	
3. izba	-	
Kuchyňa	7,24	
Predsieň	4,04	
Kúpeľňa	2,96	
Komora	2,17	
WC	1,69	
Spolu výmera bytu v m²	55,59	

Nájom bytu za mesiac

	Suma v EURO
Nájomné za byt	120,-
Fond opráv a údržby	23,-
Vodné a stočné 6,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 2	12,-
Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište)	1,-
Mesačné nájomné spolu	156,-

Zábezpeka

Vklad	Uhradená dňa	Suma v Euro
zábezpeka	5. 6. 2014	120,- € x 6 mes. = 720,- €

V Žitavoch, dňa: 24.09.2018

Prenajímateľ.....

Nájomca.....



Výpočet platieb nájomného a služieb**Platobný predpis – daňový doklad**

Prenajímateľ: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 Číslo účtu: 7142700004 / 5600 Prima banka Slovensko, a.s.	Kategória bytu: 2-izb. Poschodie: 1. Nájomca: Patrik Studený Kamenná 849/11 B, 95197 Žitavany
---	--

Splátkový kalendár platí od: 1. 10. 2018	Forma úhrady: PP
Deň splatnosti:	do 15. dňa príslušného mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:	je posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu:	24.09.2018
Variabilný symbol:	11522014

Označenie dodávky	V EUR	Zmeny odo dňa			
Nájomné za užívanie bytu	120,-				
Fond opráv a údržby	23,-				
Spoločné osvetlenie					
Vodné a stočné: 6,- €/osoba/mesiac	12,-				
Elektrická energia spoločných priestorov	1,-				
Celková mesačná úhrada nájomného a služieb	156,-				

V Žitavanech, dňa: 24.09.2018

Vypracoval: Mgr. Lenka Hasprová



 Mgr. Edita Grzybová
 Starostka obce


 Nájomca

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.