

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451**

V zastúpení: Juraj Obert, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**

/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca: meno, priezvisko: **Richard RISCHÁNEK**

dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]

/ďalej len „Nájomca“/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 2 k zmene Nájomnej zmluvy č. 357-16/2012, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 28. 5. 2012, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

IV. Nájomné

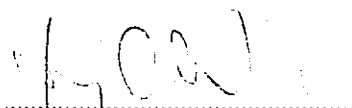
- 2. Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 159,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.**

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 357-16/2012 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 12. 2013.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanoch, dňa 8. 11. 2013



prenajímateľ



nájomca

Prílohy: 1. Evidenčný list

2. Výpočet platieb nájomného a služieb

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

Meno užívateľa bytu:	Richard Rischánek	Číslo bytu:	5
Dátum narodenia:	[REDACTED]	Kategória:	2-izb.
Adresa trvalého pobytu:	Kamenná 849/11 B, 951 97 Žitavany	Poschodie:	I.

Údaje o spolubývajúcich osobách

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	Poznámka
1	Richard Rischánek	[REDACTED]	užívateľ	
2	Soňa Pinčárová	[REDACTED]	družka	
3	Kevin Rischánek	[REDACTED]	syn	
4	Samuel Rischánek	[REDACTED]	syn	
5				
6				
7				

Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m2	Podlahová plocha spolu v m2
1. izba	21,83	
2. izba	15,66	
3. izba	-	
Kuchyňa	7,24	
Predsieň	4,04	
Kúpeľňa	2,96	
Komora	2,17	
WC	1,69	
	55,59	
Spolu výmera bytu v m2		

Nájom bytu za mesiac

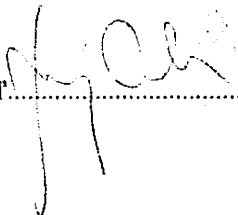
	Suma v EURO
Nájomné za byt	120,-
Fond opráv a údržby	23,-
Vodné a stočné 3,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 4	12,-
Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište)	1,-
Elektrická energia COV – záloha	3,-
Mesačné nájomné spolu	159,-

Zábezpeka

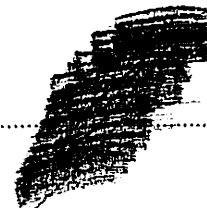
Vklad	Uhradená dňa	Suma v Euro
zábezpeka	1. 6. 2012	120,- € x 6 mes. = 720,- €

V Žitavanech, dňa: 8. 11. 2013

Prenajímateľ



Nájomca



Výpočet platieb nájomného a služieb

Platobný predpis – daňový doklad

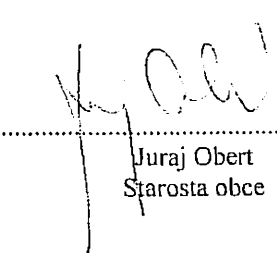
Prenajímateľ:	Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 Číslo účtu: 7142700004 / 5600 Prima banka Slovensko, a.s.	Kategória bytu: 2-izb. Poschodie: I. Nájomca: Richard Rischánek Kamenná 849/11 B, 95197 Žitavany
---------------	---	---

Splátkový kalendár platí od:	1. 12. 2013	Forma úhrady: PP
Deň splatnosti:		do 15. dňa príslušného mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:		je posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu:		8. 11. 2013
Variabilný symbol:		357162012

Označenie dodávky	V EUR	Zmeny odo dňa			
Nájomné za užívanie bytu	120,-				
Fond opráv a údržby	23,-				
Spoločné osvetlenie					
Vodné a stočné: 3,- €/osoba/mesiac	12,-				
Elektrická energia spoločných priestorov	1,-				
Elektrická energia ČOV	3,-				
Celková mesačná úhrada nájomného a služieb	159,-				

V Žitavanoch, dňa: 8. 11. 2013

Vypracoval: Regina Kissová


 Juraj Obert
Starosta obce

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.