

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451**

V zastúpení: Juraj Obert, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**

/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca: 1. meno, priezvisko: **Juraj ŠABÍK, rod. Šabík**

dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]

2. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Mária ŠABÍKOVÁ, rod. Pinterová**

dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]

trvalé bydlisko: **Kamenná 849/11B, 951 97 Žitavany, štátne občianstvo: SR**

/ďalej len „Nájomca“/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 1 k zmene Nájomnej zmluvy č. 1589/2015, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 12. 5. 2015, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

IV. Nájomné

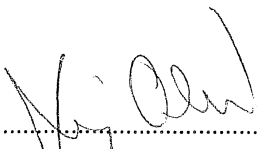
- 1. Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 189,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.**

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1589/2015 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.12. 2016.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanoch, dňa 25. 11. 2016



prenajímateľ



[REDACTED]

nájomca

Prílohy: 1. Evidenčný list

2. Výpočet platieb nájomného a služieb

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

Meno užívateľa bytu:	Juraj Šabík, Mária Šabíková	Číslo bytu:	6
Dátum narodenia:	[REDACTED]	Kategória:	3-izb.
Adresa trvalého pobytu:	Kamenná 849/11 B, 951 97 Žitavany	Poschodie:	1

Údaje o spolubývajúcich osobách

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	Poznámka
1	Juraj Šabík	[REDACTED]	užívateľ	
2	Mária Šabíková	[REDACTED]	manželka	
3	Michaela Šabíková	[REDACTED]	dcéra	
4	Tomáš Šabík	[REDACTED]	syn	
5				
6				
7				

Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m2	Podlahová plocha spolu v m2
1. izba	19,71	
2. izba	14,58	
3. izba	12,87	
Kuchyňa	4,86	
Predsieň	8,65	
Kúpeľňa	5,04	
Komora	2,32	
WC	1,74	
	69,77	
Spolu výmera bytu v m2		

Nájom bytu za mesiac

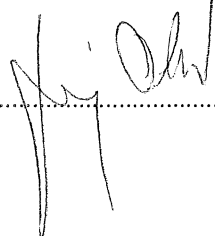
	Suma v EURO
Nájomné za byt	150,-
Fond opráv a údržby	23,-
Vodné a stočné 3,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 4	12,-
Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište)	1,-
Elektrická energia ČOV – záloha	3,-
Mesačné nájomné spolu	189,-

Zábezpeka

Vklad	Uhradená dňa	Suma v Euro
zábezpeka	1. 6. 2012	150,- € x 6 mes. = 900,- €

V Žitavanech, dňa: 25. 11. 2016

Prenajímateľ.....




Nájomca.....



Výpočet platieb nájomného a služieb**Platobný predpis – daňový doklad**

Prenajímateľ: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 Číslo účtu: 7142700004 / 5600 Prima banka Slovensko, a.s.	Kategória bytu: 3-izb. Poschodie: 1. Nájomca: Juraj Šabík, Mária Šabiková Kamenná 849/11 B, 95197 Žitavany
---	---

Splátkový kalendár platí od: 1. 6. 2015	Forma úhrady: PP
Deň splatnosti:	do 15. dňa príslušného mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:	je posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu:	12. 5. 2015
Variabilný symbol:	357222012

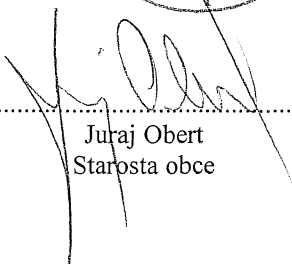
Označenie dodávky	V EUR	Zmeny odo dňa			
Nájomné za užívanie bytu	150,-				
Fond opráv a údržby	23,-				
Spoločné osvetlenie					
Vodné a stočné: 3,- €/osoba/mesiac	12,-				
Elektrická energia spoločných priestorov	1,-				
Elektrická energia ČOV	3,-				
Celková mesačná úhrada nájomného a služieb	189,-				

V Žitavanech, dňa: 25. 11. 2015

Vypracoval: Ing. Regina Kissová



Nájomca:


 Juraj Obert
 Starosta obce

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.