

číslo zmluvy: 152/2025

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve

Prenajímatel': **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451**

V zastúpení: Pavel Chren, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 7142700004 / 5600

IBAN SK56 5600 0000 0071 4270 0004

/d'alej len „Prenajímateľ“/

Nájomca: 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Lenka CHRENOVÁ**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko: Topoľčianska 861/42, 951 97 Žitavany, štátne občianstvo: SR

/d'alej len „Nájomca“/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 1 k zmene Nájomnej zmluvy č. 152/2025, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 29. 01. 2025, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

IV. Nájomné

1. *Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 41,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.*

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 152/2025 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 10. 2025.

V Žitavanoch, dňa 01. 10. 2025

QMO



prenajímateľ

nájomca

Prílohy:

1. Evidenčný list
2. Výpočet platieb nájomného a služieb

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

Meno užívateľa bytu:	Lenka CHRENOVÁ	Číslo bytu:	1
Dátum narodenia:		Kategória:	2-izbový
Adresa trvalého pobytu:	Topolčianska 861/42	Poschodie:	prízemie

Údaje o spolubývajúcich osobách

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	Poznámka
1	Lenka Chrenová		nájomca	
2	Karol Chudý		druh	
3				
4				
5				
6				
7				

Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m2	Podlahová plocha spolu v m2
Predsieň	4,500	
Kúpeľňa	3,000	
Kuchyňa	13,380	
Izba	9,313	
Izba	8,978	
	39,171	
Spolu výmera bytu v m2		

Nájom bytu za mesiac

	Suma v EURO
Nájomné za byt	17,-
Fond opráv a údržby	11,-
Vodné a stočné 6,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 2	12,-
Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište)	1,-
Mesačné nájomné spolu	41,-

Zábezpeka

Vklad	Uhradená dňa	Suma v Euro
zábezpeka		17,- € x 6 mes. = 102,- €

V Žitavanoch, dňa: 01.10. 2025

Prenajímateľ

Nájomca.....



Výpočet platieb nájomného a služieb**Platobný predpis – daňový doklad**

Prenajímateľ: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 Číslo účtu: 7142700004 / 5600 Prima banka Slovensko, a.s.	Kategória bytu: 2-izbový Poschodie: 1. Nájomca: Lenka Chrenová Topoľčianska 861/42, 951 97 Žitavany
---	--

Splátkový kalendár platí od: 01. 10. 2025	Forma úhrady: PP
Deň splatnosti:	do 15. dňa príslušného mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:	je posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu:	01.10. 2025
Variabilný symbol:	1522025

Označenie dodávky	V EUR	Zmeny odo dňa			
Nájomné za užívanie bytu	17,-				
Fond opráv a údržby	11,-				
Vodné a stočné: 6,- €/osoba/mesiac	12,-				
Elektrická energia spoločných priestorov	1,-				
Celková mesačná úhrada nájomného a služieb	41,-				

V Žitavanoch, dňa: 01.10. 2025


Vypracoval: Mgr. Lenka Hasprová


Pavel Chren
Starosta obce

 Nájomca

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.