

DODATOK č. 1 k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451
V zastúpení: Juraj Obert, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 7142700004 / 5600
/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca: 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: Róbert KARVAY
dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
trvalé bydlisko: Topoľčianska 860/41, 951 97 Žitavany, štátne občianstvo: SR
2. meno, priezvisko, rodné priezvisko: Adriana KARVAYOVÁ
dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
trvalé bydlisko: Topoľčianska 860/41, 951 97 Žitavany, štátne občianstvo: SR
/ďalej len „Nájomca“/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 1 k zmene Nájomnej zmluvy č. 160-11/2013, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 26. 9. 2013, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

IV. Nájomné

1. *Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 44,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.*

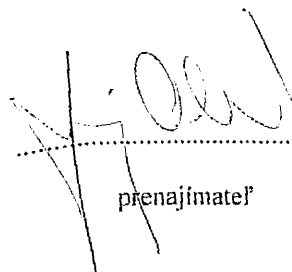
Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

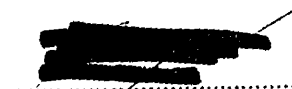
Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 160-11/2013 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 5. 2014.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

✓ Žitavany, dňa 22. 4. 2014




prenajímateľ


nájomca

Prílohy: 1. Evidenčný list
2. Výpočet platieb nájomného a služieb

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

Meno užívateľa bytu:	Róbert Karvay, Adriana Karvayová	Číslo bytu:	4
Dátum narodenia:	[REDACTED]	Kategória:	2-izbový
Adresa trvalého pobytu:	Topolčianska 860/41	Poschodie:	1. poschodie

Údaje o spolubývajúcich osobách

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	Poznámka
1	Róbert Karvay	[REDACTED]	užívateľ	
2	Adriana Karvayová	[REDACTED]	užívateľ	
3	Roman Gunár	[REDACTED]	syn	
4	Róbert Karvay	[REDACTED]	syn	
5	Adam Karvay	[REDACTED]	syn	
6				
7				

Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m2	Podlahová plocha spolu v m2
Predsieň	4,500	
Kúpeľňa	3,000	
Kuchyňa	13,380	
Izba	9,313	
Izba	8,978	
	39,171	
Spolu výmera bytu v m2		

Nájom bytu za mesiac

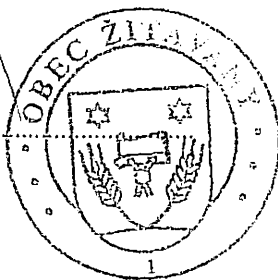
	Suma v EURO
Nájomné za byt	17,-
Fond opráv a údržby	11,-
Vodné a stočné 3,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 5	15,-
Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište)	1,-
Mesačné nájomné spolu	44,-

Zábezpeka

Vklad	Uhradená dňa	Suma v Euro
zábezpeka	10. 10. 2013	17,- € x 6 mes. = 102,- €

V Žitavonoch, dňa: 22. 4. 2014

Prenajímateľ



Nájomca

[REDACTED]

Výpočet platieb nájomného a služieb

Platobný predpis – daňový doklad

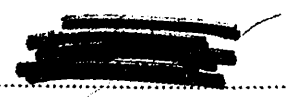
Prenajímateľ: Obec Žitavany, Šporová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 Číslo účtu: 714270004 / 5600 Primabanka Slovensko, a.s.	Kategória bytu: 2-izbový Poschodie: 1. Nájomca: Róbert Karvay, Adriana Karvayová Topoľčianska 860/41, 951 97 Žitavany
--	--

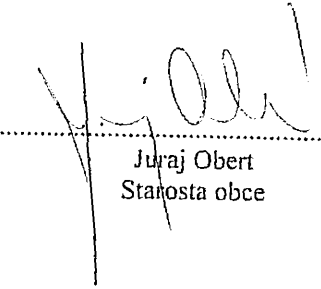
Splátkový kalendár platí od: 1. 5. 2014	Forma úhrady: PP
Deň splatnosti:	do 15. dňa príslušného mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:	je posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu:	22. 4. 2014
Variabilný symbol:	160112013

Označenie dodávky	V EUR	Zmeny odo dňa			
Nájomné za užívanie bytu	17,-				
Fond opráv a údržby	11,-				
Vodné a stočné: 3,- €/osoba/mesiac	15,-				
Elektrická energia spoločných priestorov	1,-				
Celková mesačná úhrada nájomného a služieb	44,-				

V Žitavoch, dňa: 22. 4. 2013


 Vypracoval: Ing. Regina Kissová


 Nájomca


 Juraj Obert
 Starosta obce

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.