

## DODATOK č. 1

### k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451**

V zastúpení: Juraj Obert, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 7142700004 / 5600

/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca: meno, priezvisko: **Radoslav ONDREJMIŠKA**

dátum narodenia: , , dné číslo:

/ďalej len „Nájomca“/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 1 k zmene Nájomnej zmluvy č. 357-4/2012, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 28. 5. 2012, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

#### IV. Nájomné

- 1. Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 156,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.**

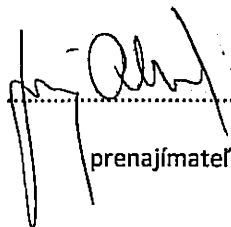
Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

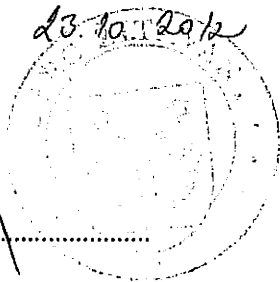
Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 357-4/2012 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 11. 2012.

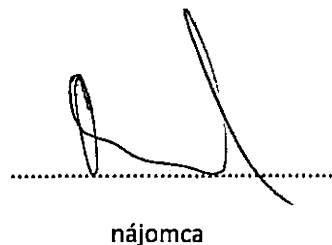
Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanych, dňa

*23. 10. 2012*

  
prenajímateľ



  
nájomca

Prílohy: 1. Evidenčný list

2. Výpočet platieb nájomného a služieb

**Evidenčný list**

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

|                         |                                   |             |        |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------|--------|
| Meno užívateľa bytu:    | Radoslav ONDREJMIŠKA              | Číslo bytu: | 5      |
| Dátum narodenia:        |                                   | Kategória:  | 2-izb. |
| Adresa trvalého pobytu: | Kamenná 849/11 A, 951 97 Žitavany | Poschodie:  | 1.     |

**Údaje o spolubývajúcich osobách**

| p.č. | Meno a priezvisko    | Dátum narodenia | Pomer k užívateľovi bytu | Poznámka |
|------|----------------------|-----------------|--------------------------|----------|
| 1    | Radoslav Ondrejmiška |                 | užívateľ                 |          |
| 2    | Mária Ondrejmišková  |                 | manželka                 |          |
| 3    | Adela Ondrejmišková  |                 | dcéra                    |          |
| 4    |                      |                 |                          |          |
| 5    |                      |                 |                          |          |
| 6    |                      |                 |                          |          |
| 7    |                      |                 |                          |          |

**Popis bytu**

| Miestnosť              | Podlahová plocha v m2 | Podlahová plocha spolu v m2 |
|------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1. izba                | 21,99                 |                             |
| 2. izba                | 16,01                 |                             |
| 3. izba                | -                     |                             |
| Kuchyňa                | 7,24                  |                             |
| Predsieň               | 4,17                  |                             |
| Kúpeľňa                | 2,96                  |                             |
| Komora                 | 2,17                  |                             |
| WC                     | 1,46                  |                             |
|                        | 56,00                 |                             |
| Spolu výmera bytu v m2 |                       |                             |

**Nájom bytu za mesiac**

|                                                               | Suma v EURO |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| Nájomné za byt                                                | 120,-       |
| Fond opráv a údržby                                           | 23,-        |
| Vodné a stočné 3,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 3             | 9,-         |
| Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište) | 1,-         |
| Elektrická energia ČOV – záloha                               | 3,-         |
| Mesačné nájomné spolu                                         | 156,-       |

**Zábezpeka**

| Vklad     | Uhradená dňa | Suma v Euro                |
|-----------|--------------|----------------------------|
| zábezpeka | 1. 6. 2012   | 120,- € x 6 mes. = 720,- € |

V Žitavanech, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca

## Výpočet platieb nájomného a služieb

## Platobný predpis – daňový doklad

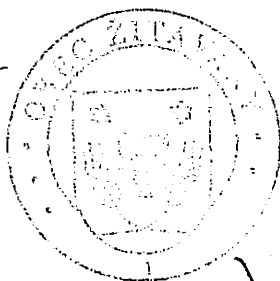
|                                                                                                                                               |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prenajímateľ: Obec Žitavany,<br>Športová 5, 951 97 Žitavany,<br>IČO: 37869451<br>Číslo účtu: 7142700004 / 5600<br>Prima banka Slovensko, a.s. | Kategória bytu: 2-izb.<br>Poschodie: 1.<br>Nájomca: Radoslav Ondrejmiška<br>Kamenná 849/11 A, 95197 Žitavany |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                          |                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Splátkový kalendár platí od: 1. 11. 2012 | Forma úhrady: PP                    |
| Deň splatnosti:                          | do 15-dňa príslušného mesiaca       |
| Dátum daňovej povinnosti:                | je posledný deň príslušného mesiaca |
| Deň vystavenia dokladu:                  | 19. 10. 2012                        |
| Variabilný symbol:                       | 35742012                            |

| Označenie dodávky                                 | V EUR        | Zmeny odo dňa |  |  |  |
|---------------------------------------------------|--------------|---------------|--|--|--|
|                                                   |              |               |  |  |  |
| Nájomné za užívanie bytu                          | 120,-        |               |  |  |  |
| Fond opráv a údržby                               | 23,-         |               |  |  |  |
| Spoločné osvetlenie                               |              |               |  |  |  |
| Vodné a stočné: 3,- €/osoba/mesiac                | 9,-          |               |  |  |  |
| Elektrická energia spoločných priestorov          | 1,-          |               |  |  |  |
| Elektrická energia ČOV                            | 3,-          |               |  |  |  |
| <b>Celková mesačná úhrada nájomného a služieb</b> | <b>156,-</b> |               |  |  |  |

V Žitavanech, dňa: 23.10.2012

Vypracoval: Regina Kissová



Juraj Obert  
Starosta obce

Nájomca:

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.