

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451
V zastúpení: Juraj Obert, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 7142700004 / 5600

/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca: meno, priezvisko: Jozef FRAJKA
dátum narodenia: , rodné číslo:

/ďalej len „Nájomca“/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 1 k zmene Nájomnej zmluvy č. 357-17/2012, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 28. 5. 2012, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

IV. Nájomné

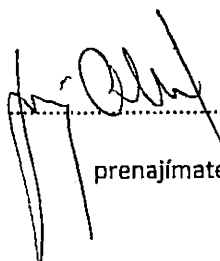
1. *Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 156,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.*

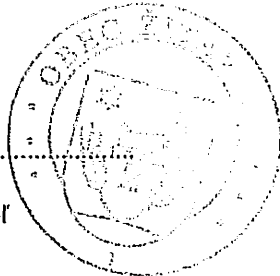
Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

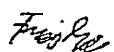
Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 357-17/2012 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 11. 2012.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanoch, dňa 24.10.2012


prenajímateľ




nájomca

Prílohy: 1. Evidenčný list

2. Výpočet platieb nájomného a služieb

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

Meno užívateľa bytu:	Jozef Frajka	Číslo bytu:	7
Dátum narodenia:		Kategória:	2-izb.
Adresa trvalého pobytu:	Kamenná 849/11 B, 951 97 Žitavany	Poschodie:	2

Údaje o spolubývajúcich osobách

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	Poznámka
1	Jozef Frajka		užívateľ	
2	Eva Frajková		manželka	
3	Andrea Frajková		dcéra	
4				
5				
6				
7				

Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m2	Podlahová plocha spolu v m2
1. izba	21,99	
2. izba	16,01	
3. izba	-	
Kuchyňa	7,24	
Predsieň	4,17	
Kúpeľňa	2,96	
Komora	2,17	
WC	1,46	
	56,00	
Spolu výmera bytu v m2		

Nájom bytu za mesiac

	Suma v EURO
Nájomné za byt	120,-
Fond opráv a údržby	23,-
Vodné a stočné 3,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 3	9,-
Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište)	1,-
Elektrická energia COV – záloha	3,-
Mesačné nájomné spolu	156,-

Zábezpeka

Vklad	Uhradená dňa	Suma v Euro
zábezpeka	1. 6. 2012	120,- € x 6 mes. = 720,- €

V Žitavanech, dňa: 24. 7. 2012

Prenajímateľ

Nájomca

Výpočet platieb nájomného a služieb

Platobný predpis – daňový doklad

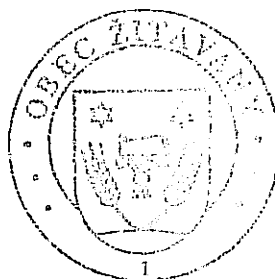
Prenajímateľ: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany,	Kategória bytu: 2-izb. Poschodie: 2.
IČO: 37869451 Číslo účtu: 7142700004 / 5600 Prima banka Slovensko, a.s.	Nájomca: Jozef Frajka Kamenná 849/11 B, 95197 Žitavany

Splátkový kalendár platí od: 1. 11. 2012	Forma úhrady: PP
Deň splatnosti:	do 15. dňa príslušného mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:	je posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu:	19. 10. 2012
Variabilný symbol:	357172012

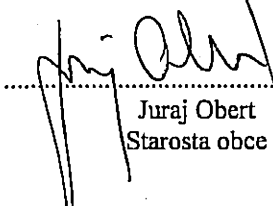
Označenie dodávky	V EUR	Zmeny odo dňa			
Nájomné za užívanie bytu	120,-				
Fond opráv a údržby	23,-				
Spoločné osvetlenie					
Vodné a stočné: 3,- €/osoba/mesiac	9,-				
Elektrická energia spoločných priestorov	1,-				
Elektrická energia ČOV	3,-				
Celková mesačná úhrada nájomného a služieb	156,-				

V Žitavoch, dňa: 24. 10. 2012

Vypracoval: Regina Kissová



Nájomca:


 Juraj Obert
 Starosta obce

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.