

číslo zmluvy: 377/2024

DODATOK č. 1 k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451**
V zastúpení: Pavel Chren, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 7142700004 / 5600
IBAN SK56 5600 0000 0071 4270 0004

/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca: 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko **Tomáš Gajdoš**
dátum narodenia: rodné číslo:
trvalé bydlisko: **Kamenná 850/15, 951 97 Žitavany, štátne občianstvo: SR**

2. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ivana Gajdošová**
dátum narodenia: rodné číslo:
trvalé bydlisko: **Kamenná 850/15, 951 97 Žitavany, štátne občianstvo: SR**

/ďalej len „Nájomca“/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 2 k zmene Nájomnej zmluvy č. 377/2024, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 30.01. 2024, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

IV. Nájomné

- Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 176,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.*

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 377/2024 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07. 2024.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanech, dňa 17. 06. 2024

prenajímateľ



nájomca

Prílohy: 1. Evidenčný list
2. Výpočet platieb nájomného a služieb

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------|
| Meno užívateľa bytu: | Tomáš Gajdoš, Ivana Gajdošová | Číslo bytu: | 14 |
| Dátum narodenia: | | Kategória: | 3-izbový |
| Adresa trvalého pobytu: | Kamenná 850/15, Žitavany | Poschodie: | 2. |

Údaje o spolubývajúcich osobách

| p.č. | Meno a priezvisko | Dátum narodenia | Pomer k užívateľovi bytu | Poznámka |
|------|-------------------|-----------------|--------------------------|----------|
| 1 | Tomáš Gajdoš | | nájomca | |
| 2 | Ivana Gajdošová | | nájomca | |
| 3 | Marco Gajdoš | | syn | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |

Popis bytu

| Miestnosť | Podlahová plocha v m ² | Podlahová plocha spolu v m ² |
|--|-----------------------------------|---|
| 1. izba | 11,27 | |
| 2. izba | 10,53 | |
| 3. izba | 13,28 | |
| Kuchyňa | 15,94 | |
| Predsieň | 8,65 | |
| Kúpeľňa | 2,96 | |
| Komora | 2,17 | |
| WC | 1,69 | |
| Spolu výmera bytu v m² | 66,49 | |

Nájom bytu za mesiac

| | Suma v EURO |
|---|--------------|
| Nájomné za byt | 135,- |
| Fond opráv a údržby | 22,- |
| Vodné a stočné 6,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 3 | 18,- |
| Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište) | 1,- |
| Mesačné nájomné spolu | 176,- |

Zábezpeka

| Vklad | Uhradená dňa | Suma v Euro |
|-----------|--------------|-----------------------------------|
| zábezpeka | | 135,- € x 6 mes. = 810,- € |

V Žitavanech, dňa: 17.06. 2024

Prenajímateľ.....



Nájomca.....

Výpočet platieb nájomného a služieb**Platobný predpis – daňový doklad**

| | |
|---|--|
| Prenajímateľ: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 Číslo účtu: 7142700004 / 5600 Prima banka Slovensko, a.s. | Kategória bytu: 3-izbový Poschodie: 2. Nájomca: Tomáš Gajdoš, Ivana Gajdošová Kamenná 850/15, 951 97 Žitavany |
|---|--|

| | |
|---|-------------------------------------|
| Splátkový kalendár platí od: 01. 07. 2024 | Forma úhrady: PP |
| Deň splatnosti: | do 15. dňa príslušného mesiaca |
| Dátum daňovej povinnosti: | je posledný deň príslušného mesiaca |
| Deň vystavenia dokladu: | 17.06. 2024 |
| Variabilný symbol: | 3772024 |

| Označenie dodávky | V EUR | Zmeny odo dňa | | | |
|---|--------------|---------------|--|--|--|
| | | | | | |
| Nájomné za užívanie bytu | 135,- | | | | |
| Fond opráv a údržby | 22,- | | | | |
| Vodné a stočné: 6,- €/osoba/mesiac | 18,- | | | | |
| Elektrická energia spoločných priestorov | 1,- | | | | |
| | | | | | |
| Celková mesačná úhrada nájomného a služieb | 176,- | | | | |

V Žitavanech, dňa: 17.06. 2024

Viktória Kukučková
 Vypracoval: Mgr. Viktória Kukučková

✓
 Nájomca

Pavel Chren
 Pavel Chren
 Starosta obce



Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.