# DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), ďalej len „darovacia zmluva"

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

**Darca:**
Názov: REVITAL STAV s.r.o.
Sídlo: Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, SR
v zastúpení: Ing. Vladimír Raček, konateľ
IČO: 45379955
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre
oddiel: Sro, vložka č. 25878/N

(ďalej len „***darca***" na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

**Obdarovaný:**

Názov: Obec Žitavany
Sídlo: Športová 5, 951 97 Žitavany, SR
v zastúpení: Juraj Obert, starosta obce
IČO: 37869451

(ďalej len „***obdarovaný***")
Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „***zmluvné strany***" alebo „**strany**".

## I.
## Predmet zmluvy

1) Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2208, vedených Okresným úradom, katastrálny odbor, Zlaté Moravce, okres: Zlaté Moravce, obec Žitavany, katastrálne územie: Kňažice a to:

   **pozemku parc. č. 126/3** druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 $m^2$, v podiele 1/1, t.j. vcelku,

   **pozemku parc. č. 128/5 ,** druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 27 $m^2$, v podiele 1/1, t.j. vcelku.

   ďalej v zmluve len „*nehnuteľnosti*", prípadne podľa významu len „*pozemky*")

2) Predmetom darovania sú nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy:
   pozemok **parc. č. 126/3** o výmere 2 $m^2$, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1, kat. úz. Kňažice
   a pozemok **pare. č. 128/5** o výmere 27 $m^2$, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1, kat.úz. Kňažice.

2) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle darcu bezodplatne previesť – darovať predmetné nehnuteľnosti (pozemky) určené v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy na obdarovaného a súčasne prejav vôle obdarovaného tieto nehnuteľnosti prijať a nadobudnúť od darcu do svojho vlastníctva.

## II.
## Špecifikácia nehnuteľností

1) Pozemok s parcelným číslom 126/3, druh pozemku – Zastavané plochy s výmerou 2 $m^2$ a pozemok s parcelným číslom 128/5, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 27 $m^2$, sa nachádzajú v katastrálnom území Kňažice v okrese: Zlaté Moravce, obci Žitavany. Na prevádzaných pozemkoch sa nenachádzajú žiadne stavby.

2) Obdarovaný prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave s vďakou od darcu prijíma.

3) Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť.

## III.
## Ďalšie ustanovenia darovacej zmluvy

1) Darca oboznámil obdarovaného so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto darovacej zmluvy nachádzajú.

2) Obdarovaný berie na vedomie, že darca sa môže v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka v platnom znení domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný správal k nemu alebo k členom jeho rodiny tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy.

## IV.
## Záverečné ustanovenia

1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

2) Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške darca.

3) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, sa považujú za doručené, a to aj vtedy ak sa vrátia ako nedoručené, alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku.

5) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zmluvnú stranu a pre príslušnú správu katastra.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.

7) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 10.01.2014

.....

REVITAL STAV s.r.o.,
v zastúpení Ing. Vladimír Raček,
darca

REVITAL STAV s. r. o.
Priemyselná 17
953 01 ZLATÉ MORAVCE
②

.....

Obec Žitavany,
v zastúpení Juraj Obert – starosta,
obdarovaný