



# **O B E C   Ž I T A V A N Y**

**Z á p i s n i c a   č. 13/2020  
z trinásteho zasadania Obecného zastupiteľstva  
v Žitavanoch konaného dňa 18. júna 2020  
v Obecnej hale, Športová ul.  
v Žitavanoch**

**v Žitavanoch dňa 22. 06. 2020**

**Zápisnica**  
**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,**  
**konaného dňa 18. 06. 2020 o 17:00 hod.**

---

**Prítomní:** Zastupujúci starosta obce: Štefan Borkovič

Poslanci: Peter Chren, Miroslav Chren, Pavol Čepček, Ing. Milan Barabáš,  
Karol Kováč, Miroslav Kováč, Jozef Baranec

**Ďalší prítomní:** IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec, hlavný kontrolór obce  
Henrieta Herdová, Ing. Regina Kissová

**Verejnosť:** Alexander Šabo, Michal Bedeč, Marián Kúsek, Mária Kúseková,  
Katarína Ondriašová, Ján Jenis, Jozef Šabo, František Hajdák, Ján  
Farkaš, Miroslav Frajka, Ivan Frajka, Miroslav Hubočáni, Rastislav  
Šiška, Jozef Valašík ml., Peter Ondriaš, Štefan Barabáš, Aleš Budinský,  
Lukáš Podolský, Andrej Ondrejmiška, Štefan Prochovník, Ľudovít  
Mravík, Marián Šebeňa, Jozef Pažitný, Pavel Káčer, Mária Káčerová,  
Jozef Šabo, Pavel Šimko, Katarína Hejtmánková, Ružena  
Kolompárová, Ľuboš Miadik

## **PROGRAM**

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie:  

	predseda: Peter Chren
	členovia: Jozef Baranec, Miroslav Kováč
Určenie overovateľov zápisnice:	Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič
Určenie zapisovateľky:	Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Informácia zástupcu starostu
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2019  
*materiál 99/2020*
6. Návrh na použitie rezervného fondu  
*materiál 100/2020*
7. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia 3/2020  
*materiál 101/2020*
8. Návrh Záverečného účtu Obce Žitavany za rok 2019 a stanovisko hlavného kontrolóra  
*materiál 102/2020*
9. Návrh Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva Obce Žitavany  
*materiál 103/2020*
10. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Žitavany  
*materiál 104/2020*

11. Návrh na nakladanie s hnutelným majetkom Obce Žitavany *materiál 105/2020*
12. Návrh na zakúpenie žalúzií do obecnej haly *materiál 106/2020*
13. Návrh na rekonštr. objektu „Štadión“ podľa Zmluvy o spolupráci a financovaní so SFZ *materiál 107/2020*
14. Návrh na vybudovanie dreveného prístrešku na Štadióne *materiál 108/2020*
15. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany – zámenná zmluva Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Žitavany *materiál 109/2020*
16. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany, predaj pozemku Jozef Chren *materiál 110/2020*
17. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany – prenájom pozemkov Roman Debnár *materiál 111/2020*
18. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany – predaj pozemku Vladimír Herda *materiál 112/2020*
19. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany – predaj pozemku Zuzana Chlupová *materiál 113/2020*
20. Návrh na schválenie nájomných zmlúv na prenájom bytov v 24 BJ *materiál 114/2020*
21. Návrh na zmenu druhu pozemku reg. C KN parc. č. 947/1 k. ú. Opatovce *materiál 115/2020*
22. Návrh na prehodnotenie investície – projektovej dokumentácie „Lúčky“ *materiál 116/2020*
23. Návrh na údržbu obecných pozemkov (Lúčky) – pokosenie, zdrtenie *materiál 117/2020*
24. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Obce Žitavany – Ing. Rastislav Šiška *materiál 118/2020*
25. Vystúpenie občanov obce
26. Interpelácie poslancov
27. Ukončenie obecného zastupiteľstva

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril zástupca starostu obce Štefan Borkovič. Privítal všetkých prítomných. Poďakoval prítomným občanom, že majú záujem o dianie v obci. Prítomných poslancov je 8. OZ je nahrávané na diktafón.

### **K bodu 2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky**

Určenie návrhovej komisie: predseda: Peter Chren  
členovia. Jozef Baranec, Miroslav Kováč  
Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič  
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová

### **K bodu 3. Schválenie programu rokovania**

Zástupca starostu obce Štefan Borkovič predložil program rokovania.

**Karol Kováč** položil otázku hlavnému kontrolórovi Ing. Jaroslavovi Dubcovi, či je možné rokovať o bodoch, ku ktorým nemali k dispozícii pracovné materiály. Tiež žiadal, aby boli vždy pripravené materiály k bodom, ktoré sa prerokovávali v minulosti a neboli uzatvorené.

Žiadal niektoré body programu prečíslovať a upraviť. Ďalej navrhol doplniť bod rokovania - kontrola uznesení. Štefan Borkovič reagoval na jeho podnety.

**Miroslav Kováč** žiadal zozipované materiály ku každému konkrétnemu bodu rokovania.

**Ing. Milan Barabáš** mal pripomienku k bodu vystúpenie občanov a tiež navrhol, aby bol na začiatku rokovania.

**Pavol Čepček** položil otázku hlavnému kontrolórovi, či uznesenia z komisie sú záväzné.

**Ing. Jaroslav Dubec** uviedol, že uznesenia z komisie sú odporúčajúce pre starostu. Komisia je poradný orgán.

**Pavol Čepček** navrhol dať do programu rokovania bod - schválenie finančného príspevku z kultúrneho fondu pre základnú školu a športový klub na základe uznesenia z kultúrnej komisie.

**Ing. Jaroslav Dubec** – sa vyjadril k príprave materiálov k rokovaniu. Navrhol, v prípade keď je veľa bodov programu zasielať materiály 6 dní vopred. Odporučil poslancom tie body, na ktoré nemajú materiály odložiť.

## **PROGRAM – upravený**

1. Otvorenie

2. Určenie návrhovej komisie:

predseda: Peter Chren

členovia: Jozef Baranec, Miroslav Kováč

Určenie overovateľov zápisnice:

Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič

Určenie zapisovateľky:

Henrieta Herdová

3. Schválenie programu rokovania

4. Vystúpenie občanov obce

5. Informácia zástupcu starostu

6. Kontrola uznesení

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2019

*materiál 99/2020*

8. Návrh na použitie rezervného fondu

*materiál 100/2020*

9. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia 3/2020

*materiál 101/2020*

10. Návrh Záverečného účtu Obce Žitavany za rok 2019 a stanovisko hlavného kontrolóra

*materiál 102/2020*

11. Návrh Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva Obce Žitavany

*materiál 103/2020*

12. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Žitavany

*materiál 104/2020*

13. Návrh na nakladanie s hnutelným majetkom Obce Žitavany

*materiál 105/2020*

14. Návrh na zakúpenie žalúzií do obecnej haly

*materiál 106/2020*

15. Návrh na rekonštr. objektu „Štadión“ podľa Zmluvy o spolupráci a financovaní so SFZ

*materiál 107/2020*

16. Návrh na vybudovanie dreveného prístrešku na Štadióne

*materiál 108/2020*

17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany – zámenná zmluva

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Žitavany

*materiál 109/2020*

18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany, predaj pozemku Jozef Chren *materiál 110/2020*
19. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany – prenájom pozemkov Roman Debnár *materiál 111/2020*
20. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany – predaj pozemku Vladimír Herda *materiál 112/2020*
21. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany – predaj pozemku Zuzana Chlupová *materiál 113/2020*
22. Návrh na schválenie nájomných zmlúv na prenájom bytov v 24 BJ *materiál 114/2020*
23. Návrh na zmenu druhu pozemku reg. C KN parc. č. 947/1 k. ú. Opatovce *materiál 115/2020*
24. Návrh na prehodnotenie investície – projektovej dokumentácie „Lúčky“ *materiál 116/2020*
25. Návrh na údržbu obecných pozemkov (Lúčky) – pokosenie, zdrtenie *materiál 117/2020*
26. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Obce Žitavany – Ing. Rastislav Šiška *materiál 118/2020*
27. Interpelácie poslancov
28. Ukončenie obecného zastupiteľstva

### Uznesenie č. 109/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e:

upravený program rokovania 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Miroslav Kováč</i>
<b>Neprítomní:</b>	0	

### K bodu 4. Vystúpenie občanov

Zástupca starostu odovzdal slovo občanom.

**Ing. Milan Barabáš** – poďakoval vedeniu obce v mene občanov, že po dlhej dobe je vybudovaný chodník na ulici Hlbokej.

**Štefan Barabáš** – žiadal o zabezpečenie jarkov na ulici Fraňa Kráľa. Upozornil, že niektorí občania napriek tomu, že je to obecný pozemok nechcú, aby sa pred ich domom prehlbovali jarky.

**Jozef Šabo** – na ulici Puškinovej sa valí voda po ceste, podmyje ju a bude problém. Zaujímal sa, kedy bude chodník na Puškinovej a Opatoveckej, nakoľko tadiaľ chodia deti do školy.

**Jozef Valášik** – upozornil na situáciu z jarkami v celej obci, ľudia si za to môžu sami, lebo si zasypali jarky a urobili si parkoviská. Ďalej upozornil na úzky chodník pred Jednotou.

Navrhol urobiť protipovodňové opatrenie na ulici Šimkovej pri dome p. Štrbu, aby netiekla voda z pola na cestu.

**Ružena Kolompárová** – požiadala o riešenie situácie v bytovom dome na ulici Topoľčianskej. Poniektorí obyvatelia ničia majetok súkromný aj obecný. Keď na to upozorňuje tak ju napádajú. Naposledy ju napadli tak, že musela zasahovať polícia. Sú tam opakované konflikty.

**Luboš Miadik** – uviedol, že bol donútený zmeniť zamestnanie kôly neprispôsobivým obyvateľom bytovky. Pravidelne sa mu vyhrážajú.

**Miroslav Frajka** - žiadal v bode 17 o udelenie slova.

**Peter Ondriaš**- žiadal Karola Kováča, aby nepomenovával uznesenia jeho menom. Pýtal sa poslancov, či už skončili terénne úpravy na „Vrškach“. Pokiaľ áno tak uviedol, že v územnom rozhodnutí, je definované, že po ukončení prác parcela 947/1 k.ú. Opatovce, má byť preklasifikovaná na pôvodnú, čiže trvalo trávnatý porast. Už v roku 2016 to malo byť preklasifikované, pokiaľ to do 30 dní nebude obráti sa na prokuratúru.

Pokiaľ by mu bolo povolené vybudovať cestu o ktorú žiadal, urobil by odvodnenie a nemusela byť takmer zaplavená bytovka na Kamennej ulici. Označil Karola Kováča za hlavného vinníka. Na záver uviedol, to čo tu predvádzali poslanci pri schvaľovaní bodu 3 je hanba. Požiadal Karola Kováča, aby odkúpil obecný pozemok, ktorý užíva.

### **K bodu č. 5. Informácia starostu obce**

Zástupca starostu zhodnotil prácu poslancov a obecného úradu počas pandémie COVID 19. Poďakoval občanom za spoluprácu pri zabezpečovaní ochranných prostriedkov, hasičom za dezinfekciu verejných priestorov.

- zabezpečil dezinfekciu pre školu a škôlku
- riešil zatekanie v materskej škole a v bytovkách. Je to dlhodobý problém, ktorý bude vyžadovať veľké investície.
- predĺženie chodníka na Hlbokej ulici bolo z dôvodu realizácie priechodu pre chodcov.
- opravovali sa výtlky na cestách
- stávanie mája z dôvodu pandémie prebehlo bez osláv
- uvítanie detí do života sa nekonalo tradične, ale návštevou v domácnosti, kde bol odovzdaný finančný príspevok a kvet
- zakúpili sme žlté smetné nádoby pre občanov, ktorí majú záujem môžu si ich zakúpiť na obecnom úrade.
- v riešení je bezplatná WIFI v obci.
- novinkou je bezplatné doručovanie obecných oznamov SMS správou alebo mailom.
- vyskytol sa problém z únikom vody v priestoroch obecnej haly, zatiaľ sme problém neodstránili.

### **K bodu 6 – kontrola plnenia uznesení**

**Karol Kováč** predložil uznesenia, ktoré je potrebné skontrolovať - 53/2019, 84/2019, 89/2019, 90/2019, 102/2019, 104/2019, Podrobne oboznámil poslancov s obsahom uznesení. Uvedené uznesenia doteraz nie sú splnené, alebo sú splnené len z časti.

## Uznesenie č. 110/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:  
návrh kontroly uznesení,

s chvaľuje:  
kontrolu plnenia uznesení č. 53/2019, 84/2019, 89/2019, 90/2019, 102/2019, 104/2019 na 14. zasadnutí OZ.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Miroslav Kováč</i>
<b>Neprítomní:</b>	0	

### K bodu č. 7 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2019

Zástupca starostu obce Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu a odovzdal slovo Ing. Jaroslavovi Dubcovi.

**Ing. Jaroslav Dubec** – sa zaujímal či môže byť overovateľom zápisnice Štefan Borkovič ako zástupca starostu.

**Štefan Borkovič** uviedol, že je stále poslanec OZ.

**Ing. Jaroslav Dubec** predložil správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra, ktorá je zverejnená na webovej stránke OcÚ.

## Uznesenie č. 111/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:  
a) správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2019,

berie na vedomie:  
a) správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2019.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Miroslav Kováč</i>
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu č. 8 Návrh na použitie rezervného fondu**

Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu, následne dal hlasovať za uvedený bod.

**Uznesenie č. 112/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:  
použitie rezervného fondu,

schvaľuje:  
použitie rezervného fondu nasledovne:

- vo výške 10.065,05 € na rekonštrukciu a modernizáciu stavby DS Kňažice.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Miroslav Kováč</i>
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu č. 9 Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia 3/2020**

Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu.

**Uznesenie č. 113/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.



prerokovalo:  
návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2020,

schvaľuje:  
rozpočtové opatrenie č. 3/2020 podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Miroslav Kováč</i>
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu 10. Návrh záverečného účtu Obce Žitavany za rok 2019 a stanovisko hlavného kontrolóra**

Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Odovzdal slovo Ing. Jaroslavovi Dubcovi, aby predložil stanovisko k záverečnému účtu.

**Ing. Jaroslav Dubec** – uviedol že týmto bodom sa zaoberala finančná komisia a odporučil obecnému zastupiteľstvu návrh záverečného účtu prijať s výhradou.

**Uznesenie: 114/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:  
návrh „Záverečného účtu obce Žitavany za rok 2019“,

berienavedomie:  
stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Žitavany za rok 2019,

schvaľuje:

a) záverečný účet Obce Žitavany za rok 2019 a celoročné hospodárenie obce s výhradou – uhradiť obci Žitavany pokutu 517,19 Eur bývalou starostkou Mgr. Editou Grzybovou, v termíne do 31.07.2020,

b) použitie časti prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 65.453,67 EUR.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Štefan Borkovič</i>
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu 11 – Návrh Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva Obce Žitavany**

Zástupca starostu obce Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Prítomní občania vyjadrili nesúhlas.

**Uznesenie č. 115/2019**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:

návrh Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,

schvaľuje:

Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	<i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Pavol Čepček, Peter Chren, Karol Kováč</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	3	<i>Miroslav Chren, Miroslav Kováč, Jozef Baranec</i>
<b>Neprítomní:</b>	0	

Zástupca starostu obce Štefan Borkovič uviedol, že sa vzdáva finančnej odmeny ako poslanec.

**K bodu 12 – Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Žitavany**

Zástupca starostu obce Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu.

**Ing. Regina Kissová** predsedníčka finančnej komisie oboznámila prítomných, že zásady prejednali na zasadnutí komisie a odporučila tento bod schváliť ako bol predložený.

**Štefan Borkovič** poďakoval poslancovi Karolovi Kováčovi za aktívny prístup a výraznú pomoc.

## Uznesenie č. 116/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:

návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Žitavany,

schvaľuje:

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Žitavany.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	<i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Miroslav Kováč</i>
<b>Neprítomní:</b>	0	

### K bodu č. 13 – Návrh na nakladanie s hnuiteľným majetkom Obce Žitavany

Zástupca starostu obce Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu.

**Karol Kováč** sa informoval, či to nie je v rozpore so zásadami.

## Uznesenie č. 117/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:

návrh na nakladanie s hnuiteľným majetkom Obce Žitavany,

schvaľuje:

predaj prebytočného majetku Obce Žitavany:

- Motorové vozidlo Praga PV3S, r. v. 1964, zostatková hodnota 1.025,38 Eur,
- Prívies špec. VIN 61497, centrála, r. v. 1966, zostatková hodnota 96,66 Eur,
- Čerpadlo na vodu 4419, r. v. 1975, zostatková hodnota 193,32 Eur,
- Čerpadlo na vodu 4206, r. v. 1975, zostatková hodnota 96,66 Eur,
- Ojazdené osobné motorové vozidlo Š 105S, EČV ZM807AC, r. v. 1985, zostatková hodnota 0,00 Eur

formou predaja v prospech najvyššej cenovej ponuky.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Miroslav Kováč</i>
<b>Nepřítomní:</b>	0	

**K bodu 14 – Návrh na zakúpenie žalúzií do obecnej haly**

Zástupca starostu obce Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Predkladateľom uvedeného bodu bol poslanec Peter Chren.

**Uznesenie č. 118/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zakúpenie žalúzií do obecnej haly,

s c h v a ľ u j e :

zakúpenie žalúzií do obecnej haly.

ž i a d a :

finančnú komisiu a účtovníčku OcÚ:

- zapracovať náklady na zakúpenie žalúzií na príslušnú výdavkovú položku do rozpočtu obce na rok 2020.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Miroslav Kováč</i>
<b>Nepřítomní:</b>	0	

**K bodu 15 - Návrh na rekonštrukciu objektu „Štadión“ podľa Zmluvy o spolupráci a financovaní so SFZ**

Zástupca starostu obce Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu.

**Miroslav Chren** uviedol, že pokiaľ je na rekonštrukciu určená dotácia je potrebné rekonštrukciu realizovať, ale nakoľko je tam spolufinancovanie obce cez 3.000,- € bolo by vhodné tieto peniaze použiť napr. na opravu škôlky.

**Peter Chren** uviedol, že financie rozpočtu sú schválené a sú účelovo viazané . Ide len o to, aby sa začalo konať. Pokiaľ nie, tak je potrebné oznámiť SFZ, že financie nebudeme čerpať. Uviedol, že WC je potrebné nie len pre futbal, ale aj pre kultúrne akcie obce.

### **Uznesenie č. 119/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:

návrh na rekonštrukciu objektu „Štadión“,

schvaľuje:

rekonštrukciu objektu „Štadión“ podľa Zmluvy o spolupráci a financovaní so SFZ

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Miroslav Kováč</i>
<b>Neprítomní:</b>	0	

### **K bodu č. 16 Návrh na vybudovanie dreveného prístrešku na Štadióne**

Zástupca starostu obce predložil dôvodovú správu. Odovzdal slovo predkladateľovi návrhu Petrovi Chrenovi.

**Peter Chren** – informoval, že sa jedná o prekrytie betónovej platne. Finančná položka je zahrnutá v rozpočte.

**Štefan Borkovič** – uviedol, že teraz budeme mať výdavky s opravou poruchy vodovodného potrubia v priestoroch štadióna.

**Karol Kováč** uviedol, že na takéto výdaje je určený rezervný fond.

**Miroslav Chren** – sa zaujímal, či aj na opravu strechy MŠ sa môžu použiť financie z rezervného fondu.

### **Uznesenie č. 120/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:

návrh na vybudovanie dreveného prístrešku na Štadióne,

s c h v a ľ u j e :

vybudovanie dreveného prístrešku na Štadióne

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	<i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Peter Chren, Karol Kováč</i>
<b>Proti:</b>	1	<i>Miroslav Chren</i>
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Miroslav Kováč</i>
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu č. 17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany – zámenná zmluva Rímskokatolícka cirkev – farnosť Žitavany**

Zástupca starostu obce Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Otvoril diskusiu.

**Miroslav Frajka** – žiadal poslancov, aby schválili šírku ulice istých 14 metrov, ako čakať na neistých 15 metrov. Občania budú spokojní.

**Karol Kováč** uviedol, že netušil že tento bod bude prejednávaný na terajšom zasadnutí. Tento bod bol prejednaný na zasadnutí komisie, kde odporučili urobiť zámenu pozemkov o šírke 15 metrov. Občania dali žiadosť o šírke 15 metrov. Nevie sa presne vyjadriť k bodu, nakoľko nemá všetky informácie.

**Štefan Borkovič** - uviedol že v roku 2018 starostka Mgr. Grzybová požiadala o zámenu celej parcely cca 25 m. V roku 2016 bolo od cirkvi doporučené na zámenu 7 m. Zúčastnil sa na zasadnutí cirkevnej rady a boli ochotný pristúpiť na výmenu pozemku o šírke 12,5 m. Ďalej sa tu nachádza pás o šírke cca 1,20 m ktorým vlastníkom je SPF. Pokiaľ budeme trvať na šírke 15 metrov nemusíme ich mať. Už sme investovali financie do znaleckého posudku, ktorý má krátku platnosť. Ďalej musíme zvažovať nad tým, ak bude cesta širšia, tak budeme mať vyššie náklady. Pokiaľ sa tento bod neodsúhlasí bude musieť podať vyjadrenie na biskupský úrad a môže sa stať že nedostaneme nič.

**Karol Kováč** požadoval vidieť žiadosť, ktorá bola doručená farnosti Žitavany.

**Pavol Čepček** – uviedol, že sa neformálne rozprával s p. farárom ktorý uviedol, že pokiaľ občania chcú od cirkvi pozemok a je im málo, nech vypustia 1m zo svojich záhrad. Pavol Čepček ďalej uviedol, pokiaľ by mali všetky informácie z obecného úradu určite by sa na niečom zhodli. Ako vždy sú poslanci postavení pred hotovú vec.

**Karol Kováč** – proces bol v poriadku až do vypracovania štúdie. Žiadal bývalú starostku obce aby ho prizvala na jednanie s p. farárom, neurobila tak. Neexistuje žiadna žiadosť obce a neexistuje ani písomné stanovisko cirkvi. Cirkev aj obec postupovali v rozpore s uznesením.

**Miroslav Chren** - uviedol, že existuje žiadosť na výmenu 25 m. Cirkev dala stanovisko, že súhlasia s 12,5 metrami.

**Štefan Borkovič** – uviedol že jedna vec je o koľko žiadame ako obec, ale podstatné je koľko sú ochotní nám dať.

**Karol Kováč** uviedol že cirkev nemala priloženú štúdiu.

**Ing. Milan Barabáš** uviedol, že táto diskusia môže pokračovať dlho. Je tu vyjadrenie z biskupského úradu a oni sa musia vyjadriť či súhlasia alebo nie.

**Peter Ondriaš** – skonštatoval, že nikto z poslancov nemá skúsenosti s takýmto problémom. Upozornil na všetky budúce výdavky, jedná sa o sumu v státisíoch. Kde chce na to obec zobrať peniaze.

**Karol Kováč** – cirkev pri tejto zámene nestratí ani jeden meter štvorcový, tak nechápe prečo sa k tomu takto stavia. Odporučil, aby sa tento bod programu odložili do ďalšieho zastupiteľstva. Osloví všetkých čo sú zainteresovaní, doloží cirkvi všetky materiály vrátane uznesenia z komisie a vrátane vypracovanej štúdie.

**Štefan Borkovič** podotkol, že jeden meter robí problém.

**Ing. Milan Barabáš** – uviedol, že máme odpoveď z biskupského úradu a navrhol hlasovať za tento bod.

**Mgr. Katarína Ondriašová** uviedla, že 14 metrov široká ulica je dostatočná. Cirkev nič nestratí, bude mať stavebné pozemky.

**Karol Kováč** uviedol, že od SPF je menej než 1,5 metra.

**Štefan Borkovič** uviedol, že ide len o ješitnosť poslanca Karola Kováča.

**Mária Káčerová** skonštatovala, že pokiaľ poslancom dávala volebný hlas očakávala, že budú pracovať pre občanov. Ale zatiaľ to tak nie je. Už roky čakajú na prejednanú ulicu.

**Karol Kováč** uviedol, že nemôže odignorovať platné uznesenie.

**Ing. Regina Kissová** upresnila, že schválený je len *zámer* z nakladaním s nehnuteľnosťou. Teraz sa neschvaľuje zámena pozemkov ale šírka.

**Karol Kováč** navrhol odložiť tento bod rokovania do budúceho zastupiteľstva.

**Peter Chren** navrhol zvolať komisiu a následne aj zastupiteľstvo len s týmto jedným bodom.

**Štefan Borkovič** uviedol, že to akceptuje, pokiaľ Karol Kováč donesie na komisiu z biskupského úradu zámenu na 15 metrov.

**Karol Kováč** uviedol, že zvolá komisiu a bude hlasovať v zmysle odporúčania väčšiny.

Uznesenie nebolo prijaté.

#### **K bodu č. 18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany, predaj pozemku Jozef Chren**

Štefan Borkovič uviedol, že p. Chren nestihol do zasadnutia OZ predložiť potrebné materiály, tak sa tento bod odkladá do ďalšieho zasadnutia OZ.

#### **K bodu č. 19 Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany – prenájom pozemkov Roman Debnár**

Štefan Borkovič uviedol, že o tú istú parcelu má záujem aj Ing. Rastislav Šiška. V tom prípade bude musieť byť vyhlásená verejná súťaž. Tento bod sa presúva do ďalšieho zasadnutia OZ.

#### **K bodu č. 20 Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany – predaj pozemku Vladimír Herda**

Zástupca starostu Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu.

Predseda komisie Karol Kováč uviedol, že tento bod nebol prejednaný komisiou.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	7	<i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i>
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Miroslav Kováč</i>
<b>Nepřítomní:</b>	0	

Uznesenie nebolo prijaté.

#### **K bodu č. 21 Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany – predaj pozemku Zuzana Chlupová**

Zástupca starostu Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu.

**Karol Kováč** uviedol, že žiadosť aj mapku zaslal všetkým poslancom. Obecné parcely sú malé kúsky, ktoré nie sú príslušné k jej pozemku.

**Ing. Milan Barabáš** – navrhol, aby si p. Chlupová najskôr vysporiadala veľké pozemky o ktoré má záujem (vlastníkom nie je obec) a potom žiadala o odkúpenie malých obecných pozemkov. V budúcnosti pri odpredaji obec určite nebude robiť problémy.

P. Chlupová stiahla žiadosť.

#### **K bodu č. 22 Návrh na schválenie nájomných zmlúv na prenájom bytov v 24 BJ**

Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu.

**Pavol Čepček** objasnil problém vzniknutý s výmenou a pridelením bytov Veroniky Bíbelovej a Zuzany Beňovej, nakoľko bol obvinený, že pridáva byty za podivných okolností.

**Štefan Borkovič** predložil celú mailovú komunikáciu medzi poslancami a uviedol, že v zozname žiadateľov boli taký záujemcovia, ktorí čakajú na výmenu bytu 4 roky a uprednostnil najnovšiu žiadosť. Ďalej uviedol, že zápisnicu z rokovania komisie p. Čepček predložil po 100 dňoch.

**Pavol Čepček** – uviedol, že nemal aktualizované zoznamy a zápisnicu poslal neskoro preto lebo ich aj tak ignoruje. Urazilo ho to, že Štefan Borkovič obvinil iba jeho napriek tomu, že hlasovali všetci členovia komisie v rátane Borkoviča.

**Peter Chren** uviedol, že táto debata je zbytočná nakoľko prejednávani ľudia už dávno v bytoch bývajú.

**Karol Kováč** uviedol, že neoprávnene obvinil Pavla Čepčeka, nakoľko hlasovali všetci členovia komisie. Uviedol, že žiadosti sa zle posudzujú nakoľko neobsahujú potrebné informácie o žiadateľoch.

**Miroslav Chren** uviedol že Miroslav Kováč vypracoval dotazník. Vyzval Miroslava Kováča, aby ho dal na pripomienkovanie, nech sa v budúcnosti predíde nedorozumeniam.



## Uznesenie č. 121/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:

zámenu nájomcu Veroniky Bíbelovej dvojizbového tu č. 11 a bytu č. 8 a uzavretie novej nájomnej zmluvy s nájomcom Zuzanou Beňovou,

s chvaľuje:

- zámenu bytu č. 11 v 24 BJ, vchod A na Kamennej ul. 849/11 v Žitavanych za byt č. 8 na totožnej adrese a uzavretie novej nájomnej zmluvy na predmet nájmu s nájomcom Veronikou Bíbelovou,
- uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 11 v 24 BJ vchod A na Kamennej ul. 849/11 v Žitavanych s nájomcom Zuzanou Beňovou.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i>
<b>Proti:</b>	1	<i>Štefan Borkovič</i>
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Miroslav Kováč</i>
<b>Nepřítomní:</b>	0	

### **K bodu č. 23 Návrh na zmenu druhu pozemku reg. C KN parc. Č. 947/1 k.ú. Opatovce**

Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Poslanci boli s návrhom oboznámení, nemali žiadne výhrady.

## Uznesenie č. 122/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:

návrh na zmenu druhu pozemku reg. C KN parc. č. 947/1 k. ú. Opatovce,

berie na vedomie:

zmenu druhu pozemku reg. C KN parc. č. 947/1 k. ú. Opatovce zo súčasného stavu „ostatná plocha“ na „trvalý trávny porast“

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	<i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Chren</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	2	<i>Miroslav Kováč, Pavol Čepček</i>
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu č. 24 Návrh na prehodenie investície – projektovej dokumentácie „Lúčky“**

Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Poslanci nemali žiadne výhrady ani pripomienky.

**Uznesenie č. 123/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o :**

náklady na obstaranie dlhodobého hmotného majetku „Lúčky“

**s c h v a ľ u j e :**

zmarenie investície – odpis nákladov súvisiacich s obstaraním dlhodobého hmotného majetku „Lúčky“, evidovaných na účte 042 v sume 100.450,44 Eur.

**ž i a d a :**

účtovníčku OcÚ:

- Zaúčtovať zmarenie investície, evidovanej na účte 04201.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Miroslav Kováč</i>
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu č. 25 Návrh na údržbu obecných pozemkov (Lúčky) – pokosenie zdrtenie**

Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Poslanci boli s bodom programu oboznámení, prerokovali ho na zasadnutí komisie.

**Karol Kováč** - poznamenal, nakoľko sú vybavené povolenia, sú vyčlenené financie, treba to realizovať. Nech sa to nazýva ako chce.

**Uznesenie č. 124/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:  
návrh na údržbu obecných pozemkov (Lúčky),

schvaľuje:  
údržbu obecných pozemkov (Lúčky) – pokosenie, zdrtenie.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Miroslav Kováč
<b>Neprítomní:</b>	0	

#### K bodu č. 26 Interpelácie poslancov

**Karol Kováč** konštatoval, že žiadal z obecného úradu isté materiály, nedostal odpoveď, následne musel žiadať formou 211. Vyjadril nespokojnosť, keď ako poslanec nedostane odpoveď na mail. Je zamestnaný človek a nemá vždy čas chodiť na obecný úrad.

**Peter Chren** – sa vyjadril ku komunálnemu odpadu. Uviedol, že obec je už teraz v mínuse a v novom roku nás čaká zas zvyšovanie poplatku. Skonštatoval, že ohľadom separácie sme na tom veľmi zle.

Oslovil Miroslava Chrena ohľadom čiernej skládky v areály bývalého družstva.

**Miroslav Chren** uviedol, že bol so zástupcom starostu p. Borkovičom pozrieť skládku čierneho odpadu. Karol Kováč im povedal, že nájomcom je AGROK, s.r.o. Boli v AGROKU, upozornili ich na problém a teraz je to nich.

Peter Chren reagoval na problém s unikom vody v priestoroch obecnej haly a uviedol, že nerád počuje že iskra minula za 300 € vodu. Od januára je štadión zatvorený a futbalisti začali trénovať len teraz.

**Jozef Baranec** uviedol, že na jednom zo zasadnutí odznela poznámka, že smetiarske auto zoberie odpad aj v inej obci a nám ho potom účtujú. Chcel vedieť či to niekto preveroval.

**Pavol Čepček** uviedol, že to povedal on, lebo sa k nemu dostala nesprávna informácia, Technický službám sa ospravedlnil, nie je to pravda.

**Ing. Milan Barabáš** upozornil, že technické služby majú právo fotiť smetné nádoby či v nich nie je železo, stavebná suť atď. Následne majú právo smeti nevyviešť.

**Ján Farkaš** – uviedol, že platiť za smeti nebude vôbec. V smetnej nádobe nemá skoro nič a zvýšil sa poplatok. Navrhol urobiť v obci zberný dvor.

**Pavol Čepček** sa zaujímal v akom je stave búranie „Vytrkova“.

**Štefan Borkovič** uviedol, že zajtra sa budú otvárať obálky.

**Pavol Čepček** pripomenul, že bolo 75 výročie oslobodenia a pri pomníkoch boli staré vence.

**K bodu č. 27 Ukončenie zastupiteľstva**

Štefan Borkovič poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 21:46 hod.

Zvukový záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva je zverejnený na internetovej stránke obce Žitavany: <http://www.zitavany.sk/obec-1/zasadnutia-oz/>

**Zapísala:**

Henrieta Herdová

.....

.....

Štefan Borkovič  
zástupca starostu obce

**Overovatelia:**

Ing. Milan Barabáš

.....

Štefan Borkovič

.....