



O B E C Ž I T A V A N Y

**Z á p i s n i c a č. 12/2012
z dvanásteho zasadania Obecného zastupiteľstva
v Žitavanoch konaného dňa
7. decembra 2012 na Obecnom úrade
v Žitavanoch**

v Žitavanoch, dňa 7. 12. 2012

Z á p i s n i c a 12/2012
z dvanásteho zasadania Obecného zastupiteľstva v Žitavanych konaného dňa
7. decembra 2012 na Obecnom úrade v Žitavanych

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany, (k.ú. Opatovce, registra „C“ KN, parc. č. 242/65, Obec Machulince)
6. Návrh na prevod majetku obce podľa § 9a)ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (Štukovský, k.ú. Opatovce, Opatovecká ulica)
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Kováč, Kováčová, Drahy 834/1, Žitavany)
8. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (k.ú. Opatovce, registra „C“ KN , parc. č. 878/6, Gajdoš, 9. mája 541, 95197 Žitavany)
9. Návrh na schválenie Nájomnej zmluvy (COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova č. 54, 949 01 Nitra)
10. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 7/2012 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky občanom obce Žitavany
11. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 8/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku
12. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 9/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia na území obce Žitavany
13. Vyhlásenie „Výberového konania na funkciu hlavný kontrolór obce“
14. Návrh na schválenie úveru k odkúpeniu nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Žitavany poskytnutého Prima bankou Slovensko, a.s. a návrh na schválenie vystavenia vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru
15. Návrh na rozpočtové opatrenia z rozpočtu Obce Žitavany na rok 2012
16. Informácia starostu obce
17. Interpelácie
18. Ukončenie obecného zastupiteľstva

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal poslancov a prítomných občanov na zasadnutí OZ. Upozornil, že celé zasadnutie sa nahráva na diktafón.

Poslanci sú v počte 6 a zasadnutie je uznášaniaschopné. Ing. Milan Barabáš, Mgr. Janette Kožiaková a Mgr. Katarína Ondriašová sa ospravedlnili.

K bodu č. 2.)

Voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice, zapisovateľka zápisnice

Návrhová komisia: predseda – Peter Šabo
členovia – Mgr. Edita Grzybová, Bc. Ján Barát

Overovatelia zápisnice: Pavel Chren, Ing. Jozef Barabáš

Za zapisovateľa zápisnice sa určuje: Magdaléna Müllerová

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

K bodu č. 3.)

Starosta obce predniesol návrh na doplňujúci bod programu rokovania ako bod 8 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (k.ú. Opatovce, registra „C“ KN, parc. č. 878/6 Gajdoš, 9. Mája 541,951 97 Žitavany)

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 123/2012-OZ zo dňa 7. 12. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

pre rokovalo

návrh na doplňujúci bod programu rokovania ako bod č. 8 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (k. ú. Opatovce, registra „C“ KN, parc. č. 878/6, Gajdoš, 9. mája 541, 951 97 Žitavany)“

schvaľuje

doplňujúci bod programu rokovania č. 8 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (k. ú. Opatovce, registra „C“ KN, parc. č. 878/6, Gajdoš, 9. mája 541, 951 97 Žitavany)“.

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

Po prijatí uznesenia bol predložený návrh na schválenie programu rokovania s doplňujúcim bodom.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany, (k.ú. Opatovce, registra „C“ KN, parc. č. 242/65, Obec Machulince)
6. Návrh na prevod majetku obce podľa § 9a)ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (Štukovský, k.ú. Opatovce, Opatovecká ulica)
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Kováč, Kováčová, Drahy 834/1, Žitavany)
8. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (k.ú. Opatovce, registra „C“ KN , parc. č. 878/6, Gajdoš, 9. Mája 541, 95197 Žitavany)
9. Návrh na schválenie Nájomnej zmluvy (COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova č. 54, 949 01 Nitra)
10. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 7/2012 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky občanom obce Žitavany
11. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 8/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku
12. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 9/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia na území obce Žitavany
13. Vyhlásenie „Výberového konania na funkciu hlavný kontrolór obce“
14. Návrh na schválenie úveru k odkúpeniu nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Žitavany poskytnutého Prima bankou Slovensko, a.s. a návrh na schválenie vystavenia vlastnej

- vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru
15. Návrh na rozpočtové opatrenia z rozpočtu Obce Žitavany na rok 2012
 16. Informácia starostu obce
 17. Interpelácie
 18. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 124/2012- OZ zo dňa 7. 12. 2012.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie programu rokovania s dopĺňujúcim bodom

s c h v a ľ u j e

Program rokovania 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4.)

Za občanov sa zúčastnil Karol Kováč.

K bodu č. 5.)

V tomto bode bol predložený návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany, (k.ú. Opatovce, registra „C“ KN, parc. č. 242/65, Obec Žitavany).

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 125/2012-OZ zo dňa 7. 12. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, v katastrálnom území Opatovce, evidovaných pozemkovoknižnej vložke č. 1 a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 242/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 446 m², ktorý je na podklade geometrického plánu č. 375/2012 vyhotoviteľa Geodetická kancelária Ing. Ľubomír Šagát, J. Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 22682376, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 26. 09. 2012 pod číslom 504/2012 tvorený:

- dielom č. 1 o výmere 437 m² odčleneného od pozemku parcelné číslo 241/1 roľa o výmere 14869 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, evidovaného v pozemkovoknižnej vložke č. 1

- dielom č. 2 o výmere 9 m² odčleneného od pozemku parcelné číslo 241/2 stavebná plocha o výmere 588 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, evidovaného v pozemkovoknižnej vložke č. 1

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 242/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 446 m², ktorý je na podklade geometrického plánu č. 375/2012 vyhotoviteľa Geodetická kancelária Ing. Ľubomír Šagát, J. Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 22682376, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 26. 09. 2012 pod číslom 504/2012 tvorený:

- dielom č. 1 o výmere 437 m² odčleneného od pozemku parcelné číslo 241/1 roľa o výmere 14869 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, evidovaného v pozemkovoknižnej vložke č. 1

- dielom č. 2 o výmere 9 m² odčleneného od pozemku parcelné číslo 241/2 stavebná plocha o výmere 588 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, evidovaného v pozemkovoknižnej vložke č. 1

do výlučného vlastníctva

Obce Machulince, ul. Hlavná č. 115, 951 93, IČO 00308234

za kúpnu cenu vo výške 1,- EURO

za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľnosti bude v plnom rozsahu znášať kupujúci;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu, ktorý sa týka všetkých členov väčšieho spoločenského celku – Obce Machulince. Prihliada sa na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie a zhodnocovanie pozemkov, ktoré vyplývajú z vhodného priestorového usporiadania a funkčného usporiadania pozemkov.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31. 01. 2013.

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6.)

Bol predložený návrh na prevod majetku obce podľa § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, prevod sa týka pozemku pána Miroslava Štukovského, Opatovecká ulica.

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č.126/2012-OZ zo dňa 7. 12. 2012.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

Návrh na prevod majetku obce podľa § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (Štukovský, k. ú. Opatovce, Opatovecká ulica)

- novovytvoreného dielu č. 2 o výmere 103 m², ktorý je podľa Geometrického plánu č. 352/2009 zo dňa 17.11.2009, vyhotoveného Geodetickou odbornou kanceláriou - Martinom Švecom, IČO 35102071, úradne overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 07.12.2009 pod č. 551/2009 (ďalej len „GP“) odčlenený od pozemku parcely č. 236 potok o výmere 1144

m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra C KN parcely č. 236/3 ostatné plochy o výmere 103 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, a ktorý je podľa GP pričlenený k pozemku registra C KN parcele č. 171/1 záhrady o výmere 648 m²,

- novovytvoreného dielu č. 3 o výmere 12 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 234/1 sta. miesto o výmere 27053 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra C KN parcely č. 234/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20032 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, a ktorý je podľa GP pričlenený k pozemku registra C KN parcele č. 171/1 záhrady o výmere 648 m²,

- novovytvoreného dielu č. 5 o výmere 22 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 236 potok o výmere 1144 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra C KN parcely č. 236/1 ostatné plochy o výmere 238 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, a ktorý je podľa GP pričlenený k pozemku registra C KN parcele č. 171/6 záhrady o výmere 292 m²,

- novovytvoreného dielu č. 6 o výmere 4 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 234/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22551 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra C KN parcely č. 234/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20032 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, a ktorý je podľa GP pričlenený k pozemku registra C KN parcele č. 171/6 záhrady o výmere 292 m²,

- novovytvoreného dielu č. 8 o výmere 87 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 236 potok o výmere 1144 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra C KN parcely č. 236/1 ostatné plochy o výmere 238 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, a ktorý je podľa GP pričlenený k pozemku registra C KN parcele č. 171/5 záhrady o výmere 970 m²,

- novovytvoreného dielu č. 9 o výmere 2 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 234/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22551 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra C KN parcely č. 234/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20032 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, a ktorý je podľa GP pričlenený k pozemku registra C KN parcele č. 171/5 záhrady o výmere 970 m².

s c h v a ľ u j e

- podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to

- novovytvoreného dielu č. 2 o výmere 103 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 236 potok o výmere 1144 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra C KN parcely č. 236/3 ostatné plochy o výmere 103 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, a ktorý je podľa GP pričlenený k pozemku registra C KN parcele č. 171/1 záhrady o výmere 648 m²,

- novovytvoreného dielu č. 3 o výmere 12 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 234/1 sta. miesto o výmere 27053 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra C KN parcely č. 234/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20032 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, a ktorý je podľa GP pričlenený k pozemku registra C KN parcele č. 171/1 záhrady o výmere 648 m²,

- novovytvoreného dielu č. 5 o výmere 22 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 236 potok o výmere 1144 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra C KN parcely č. 236/1 ostatné plochy o výmere 238 m²

v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, a ktorý je podľa GP pričlenený k pozemku registra C KN parcely č. 171/6 záhrady o výmere 292 m²,
- novovytvoreného dielu č. 6 o výmere 4 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 234/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22551 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra C KN parcely č. 234/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20032 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, a ktorý je podľa GP pričlenený k pozemku registra C KN parcely č. 171/6 záhrady o výmere 292 m²,
- novovytvoreného dielu č. 8 o výmere 87 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 236/1 potok o výmere 1144 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra C KN parcely č. 236/1 ostatné plochy o výmere 238 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, a ktorý je podľa GP pričlenený k pozemku registra C KN parcely č. 171/5 záhrady o výmere 970 m²,
- novovytvoreného dielu č. 9 o výmere 2 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 234/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22551 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra C KN parcely č. 234/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20032 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, a ktorý je podľa GP pričlenený k pozemku registra C KN parcely č. 171/5 záhrady o výmere 970 m².

do výlučného vlastníctva

Miroslava Štukovského, Opatovecká ul. 430/111, 951 97 Žitavany

za kúpnu cenu vo výške 1,66 EUR/m²

Predmetné pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Z uvedených dôvodov nemajú pozemky z pohľadu obce iné praktické zhodnotenie.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do katastra nehnuteľností podľa schvaľovacej časti uznesenia v plnom rozsahu.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 15. 01. 2013

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7.)

Starosta predložil návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany. Návrh sa týka zámény pozemkov na Lúčkach, ktoré sú vlastníctvom p. Karola Kováča s manželkou za pozemky vo vlastníctve obce Žitavany v časti Drahy. Karol Kováč predniesol požiadavku na výmenu ďalšej časti pozemkov na Lúčkach za pozemky na Drahoch. Chcel vyjadrenie od poslancov na súhlas s ďalším vykupovaním pozemkov. Poslanci mu prisľúbili svoj súhlas s vykupovaním, nakoľko pri zámene sa na Lúčkach vytvorí súvislejší pozemok pre potreby obce.

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 127/2012-OZ zo dňa 7. 12. 2012,

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (zámena nehnuteľností s Karol Kováč a manž. Ľubica Kováčová, Drahy 834/1, Žitavany)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu:

A: nehnuteľností v katastrálnom území Opatovce v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Kováč Karol a Ľubica Kováčová, Drahy 834/1, Žitavany, a to pozemkov registra E KN:

1. parc. č. 99 – trvalé trávne porasty o výmere 495 m², v podiele 1/1, evidovaných na LV č. 1350;
2. parc. č. 83 - trvalé trávne porasty o výmere 973 m², v podiele 1/2, evidovaných na LV č. 1552;
3. parc. č. 25/2 - trvalé trávne porasty o výmere 111 m², v podiele 1/1, evidovaných na LV č. 1461;
4. parc. č. 69/1 - trvalé trávne porasty o výmere 479 m², v podiele 1/1, evidovaných na LV č. 1461;
5. parc. č. 84 - trvalé trávne porasty o výmere 737 m², v podiele 1/1, evidovaných na LV č. 1517;
6. parc. č. 54 - trvalé trávne porasty o výmere 531 m², v podiele 1/1, evidovaných na LV č. 1491;

B: nehnuteľností v katastrálnom území Opatovce vo výlučnom vlastníctve Kováč Karol, Drahy 834/1, Žitavany, a to pozemkov registra E KN:

7. parc. č. 69/2 – trvalé trávne porasty o výmere 467 m², v podiele 1/1, evidovaných na LV č. 1481;
8. parc. č. 43 – trvalé trávne porasty o výmere 918 m², v podiele 1/1, evidovaných na LV č. 1481;

do výlučného vlastníctva Obce Žitavany, Športová č. 5, 951 97 Žitavany, IČO 37869451

za nehnuteľnosť v katastrálnom území Opatovce vo výlučnom vlastníctve Obce Žitavany a to:
- novovytvorenú parc. č. 450/17 – vinica o výmere 4224 m², ktorá je na podklade geometrického plánu č. 103/2012 vyhotoviteľa Tibor Drienovský, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 07. 11. 2012 pod číslom 565/2012 tvorená:

- dielom č. 1 o výmere 1370 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parc. č. 426 trvalé trávne porasty o výmere 1759 m² evidovaného na LV č. 1;
- dielom č. 2 o výmere 1748 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parc. č. 428 trvalé trávne porasty o výmere 3452 m² evidovaného na LV č. 1;
- dielom č. 3 o výmere 1106 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parc. č. 432 trvalé trávne porasty o výmere 1826 m² evidovaného na LV č. 1;

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Karola Kováča a Ľubici Kováčovej, Drahy 834/1, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať Obec Žitavany;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu, ktorý sa týka všetkých členov väčšieho spoločenského celku – Obce Žitavany. Touto zámenou Obec Žitavany získa nehnuteľnosti, ktoré plánuje využiť na vybudovanie nového „centra obce“ v súlade s územným plánom obce. Pozemok parc. č. 450/17 sa nachádza mimo zastavaného územia obce Žitavany a nie je zahrnutý do územného plánu obce, z tohto dôvodu uvedený pozemok nemá z pohľadu obce iné praktické zhodnotenie.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zámenná zmluva nebude uzatvorená do 31. 01. 2013.

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8.)

Starosta obce predložil návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, (k.ú Opatovce, registra „C“ KN, prac. č. 878/6). Návrh na odkúpenie pozemku predložil p. Pavol Gajdoš, ul. 9. mája na odkúpenie pozemku vo viníci.

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 128/2012-OZ zo dňa 7. 12. 2012.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany v katastrálnom území Opatovce a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 878/6 záhrada o výmere 66 m², ktorý je na podklade geometrického plánu č. 111/2012 vyhotoviteľa Martin Švec, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 04. 12. 2012 pod číslom 603/2012 (ďalej len „GP“)

tvorený:

9. dielom č. 1 o výmere 66 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 878/2 pasienok o výmere 2108 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra E KN parcely č. 878/2 trvalé trávne porasty o výmere 2096 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a podľa GP pričleneného k pozemku parc. č. 878/6 záhrady o výmere 66 m²

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany v katastrálnom území Opatovce a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 878/6 záhrada o výmere 66 m², ktorý je na podklade geometrického plánu č. 111/2012 vyhotoviteľa Martin Švec, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 04. 12. 2012 pod číslom 603/2012 (ďalej len „GP“)

tvorený:

10. dielom č. 1 o výmere 66 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 878/2 pasienok o výmere 2108 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra E KN parcely č. 878/2 trvalé trávne porasty o výmere 2096 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a podľa GP pričleneného k pozemku parc. č. 878/6 záhrady o výmere 66 m²

do výlučného vlastníctva

Pavla Gajdoša, ul. 9. mája 541, 951 97 Žitavany

za kúpnu cenu vo výške 0,20 EUR/ m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý funkčne prislúcha k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa a dlhodobo užívaného žiadateľom bez právneho dôvodu. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný.

ž i a d a

Obecný úrad Žitavany

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9.)

Starosta obce predložil Návrh na schválenie Nájomnej zmluvy (COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova č. 54, 949 01 Nitra). Pri výstavbe 2x9 BJ za Jednotou potrebujeme prístupovú cestu z ul. Kňažickej. Nakoľko parcela, ktorá patrí obci je úzka, s COOP Jednotou sa dohodla zmluva na prenájom parcely, aby sme mali dostatočne širokú prístupovú cestu.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Predseda návrhovej komisie predniesol uznesenie č. 129/2012-OZ zo dňa 7. 12. 2012.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie Nájomnej zmluvy (COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova č. 54, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

Nájomnú zmluvu č. 57/2012 medzi zmluvnými stranami „prenajímateľ“ COOP Jednota Nitra a nájomca „Obec Žitavany“ nasledovne:

1. s ú h l a s í

Predmet a účel nájmu

- s nájmom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kňažice a to: záber z pozemku parcela č. 128/2 o výmere 7,50 m², záber z pozemku parcela č. 134/2 o výmere 35,50 m², záber z pozemku parcela č. 133/2 o výmere 6,90 m², tieto nehnuteľnosti sú zapísané v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Zlaté Moravce na LV č. 1081 vedenom pre

katastrálne územie Kňažice, obec Žitavany za účelom jej užívania na zväčšenie prístupovej cesty ku stavbe „Bytový dom 2 x 9 B.J. + Technická vybavenosť“

Doba nájmu

- na dobu určitú do 31. 12. 2111

Cena nájmu

- 1,- Euro/rok + DPH

2. ž i a d a

Obecný úrad

- aby zabezpečil uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť finančné prostriedky na prenájom pozemku

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10.)

V tomto bode bol predložený návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 7/2012 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky občanom obce Žitavany.

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie nariadenia č. 7/2012-OZ zo dňa 7. 12. 2012.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

Návrh VZN Obce Žitavany č. 7/2012 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky občanom obce Žitavany

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Žitavany č. 7/2012 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky občanom obce Žitavany

ž i a d a

Obecný úrad Žitavany

- o zabezpečenie vyvesenia vydaného znenia VZN Obce Žitavany č. 7/2012 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky občanom obce Žitavany na úradnej tabuli,
- zverejnenie spôsobom v obci obvyklým.

Konštatujem, že nariadenie bolo prijaté.

K bodu č. 11.)

Starosta obce predložil návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 8/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku. Daň za psa je navrhnutá na 10 € na rok. Poslanec Peter Šabo dal návrh na zníženie na 7 €. Starosta dal hlasovať za zníženie navrhutej dane za psa.

Hlasovanie

ZA: 3

PROTI: 3

ZDRŽAL SA: 0

Proti hlasovali Peter Šabo, Bc. Ján Barát a Mgr. Edita Grzybová

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 130/2012-OZ zo dňa 7. 12. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

úpravou článku III. - návrh na zmenu sadzby dane za psa – sadzba dane sa stanovuje vo výške 7,- € na jedného psa a jeden kalendárny rok.

n e s c h v a ľ u j e

úpravu článku III. - návrh na zmenu sadzby dane za psa – sadzba dane sa stanovuje vo výške 7,- € na jedného psa a jeden kalendárny rok.

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

Nakoľko bolo hlasovanie nerozhodné, zostáva pôvodný návrh dane za psa.

Poplatok za komunálny odpad sa navrhuje zvýšiť o 1 € , celkove na 17 €.

Nakoľko táto čiastka nestačí na pokrytie nákladov na vývoz a skladovanie odpadu a nechceme viac zaťažovať občanov vyššími poplatkami, poslanci sa dohodli, že sa nebudú poskytovať veľkokapacitné kontajnery na jar a jesenné upratovanie. Kto bude mať záujem o individuálny vývoz, veľkokapacitný kontajner sa zapožičia bezplatne.

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 1

ZDRŽAL SA: 1

Proti bol Peter Šabo, zdržal sa Bc. Ján Barát.

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie nariadenia č. 7/2012- OZ zo dňa 7. 12. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Žitavany č. 8/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia obce Žitavany č. 8/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

ž i a d a

Obecný úrad Žitavany

- o zabezpečenie vyvesenia vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia obce Žitavany č. 8/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na úradnej tabuli,
- zverejnenie spôsobom v obci obvyklým.

Konštatujem, že nariadenie bolo prijaté.

K bodu č. 12.)

V tomto bode bol predložený návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 9/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia na území obce Žitavany.

Hlasovanie

ZA: 6

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 2

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie nariadenia č. 9/2012-OZ zo dňa 7. 12. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

p r e r o k o v a l o

Návrh VZN Obce Žitavany č. 9/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia na území obce Žitavany

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Žitavany č. 9/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia na území obce Žitavany

ž i a d a

Obecný úrad Žitavany

- o zabezpečenie vyvesenia vydaného znenia VZN Obce Žitavany č. 9/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia na území obce Žitavany na úradnej tabuli,
- zverejnenie spôsobom v obci obvyklým.

Konštatujem, že nariadenie bolo prijaté.

K bodu č. 13.)

Starosta obce vyhlásil „Výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce“. Nakoľko sa 31. 1. 2013 končí volebné obdobie funkcie hlavného kontrolóra, je potrebné vyhlásiť výberové konanie na nové voľby.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenie č. 131/2012-OZ zo dňa 7. 12. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

p r e r o k o v a l o

Návrh na vyhlásenie „Výberového konania na funkciu hlavný kontrolór obce“

v y h l a s u j e

voľbu hlavného kontrolóra obce Žitavany na deň 17. 01. 2013

s c h v a ľ u j e

podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce Žitavany a náležitosti prihlášky nasledovne:

- a) voľba hlavného kontrolóra obce Žitavany sa vykoná hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva,
- b) písomná prihláška kandidáta musí obsahovať:
 - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, kontaktné údaje,
 - fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
 - výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace,
- c) prihlášky s požadovanými dokladmi je potrebné doručiť v termíne do 02. 01. 2013 na Obecný úrad Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany a obálku označiť „Voľba hlavného kontrolóra“

ž i a d a

Obecný úrad Žitavany:

- zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým.

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 14.)

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie úveru k odkúpeniu nehnuteľností do vlastníctva Obce Žitavany poskytnutého Prima bankou Slovensko, a.s. a návrh na schválenie vystavenia vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru. Úver bude použitý na nákup nehnuteľnosti na ulici Topoľčianska.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 132/2012-OZ zo dňa 7. 12. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie úveru k odkúpeniu nehnuteľností do vlastníctva Obce Žitavany poskytnutého Prima bankou Slovensko, a. s. a návrh na schválenie vystavenia vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru.

s c h v a ľ u j e

Prijatie úveru na financovanie odkúpenia nehnuteľností do vlastníctva Obce Žitavany do výšky 6 000 ,– € poskytnutého Prima bankou Slovensko, a. s., s dobou splatnosti úveru 3 roky. Čerpanie úveru bude na základe kúpno-predajnej zmluvy.

Vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru.

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 15.)

V tomto bode bol predložený návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Obce Žitavany na rok 2012. Rozpočet sa upravoval vo výdavkovej časti.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 133/2012-OZ zo dňa 7. 12. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Obce Žitavany na rok 2012

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Obce Žitavany na rok 2012 podľa predloženého návrhu

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 16.)

Informácie starostu:

- informoval o priebehu prác na výstavbe 2x6 BJ na ulici Topoľčianska
- na výstavbe 4 BJ práce prebiehajú podľa plánu a termín bude dodržaný
- je vypísaná výzva na financovanie projektov v oblasti prevencie kriminality, pripraví sa žiadosť a v rozpočte sa musí zahrnúť 20 % účasť z vlastných zdrojov v prípade schválenia žiadosti o dotáciu
- informoval o príprave rozpočtu na rok 2013.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 134/2012-OZ zo dňa 7. 12. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

b e r i e n a v e d o m i e

- informáciu o priebehu prác výstavby 2 x 6 B. J.;
- informáciu o priebehu prác výstavby 4 B.J.;
- informáciu o podaní žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2013 GIS 5 – Program na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov;
- informáciu o príprave rozpočtu na rok 2013.

s c h v a ľ u j e

- podanie žiadosti k výzve „Rady vlády SR pre prevenciu kriminality na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektov v oblasti prevencie kriminality“

s ú h l a s í

- s 20 % spoluúčasťou na projekte z vlastných zdrojov

ž i a d a

Obecný úrad Žitavany

- zabezpečiť finančné krytie na spolufinacovanie k poskytnutej dotácii v rozpočte obce Žitavany na rok 2013 podľa schvaľovacej časti uznesenia

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 17.)

Interpelácie:

Ing. Jozef Barabáš - nesprávna dopravná značka na Žitavskej ulici z Opatoveckej ulice, starosta ho presvedčil, že dopravná značka je správna

- ako prežijú organizácie bez dotácií, organizácie dostávajú dotácie aj formou nepeňažnou – napr. prenájom priestorov zdarma

- malo by sa uvažovať o zriadení prevádzky pri obci, mohli by sa zamestnať nezamestnaní – musí byť vypracovaný zámer a ako by na seba prevádzka zarábala

- 2 % z daní prispieť do obci – obec nie je prijímateľom týchto daní, môže sa prispieť napr. pre občianske združenie Benát alebo Športový klub Žitavany

Peter Šabo – kedy sa začne robiť kanalizácia – záleží na Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, kedy im bude schválená dotácia, žiadosť je už podaná

Pavel Chren – ako pokračuje verejné osvetlenie, ktoré mala urobiť firma ŠIPS, Zlaté Moravce – je tam problém, blízko je vysoké napätie, bude sa musieť kábel ťahať na vlastnom pozemku – je to v riešení

K bodu č. 18.)

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil obecné zastupiteľstvo.

Magdaléna Müllerová v.r.
zapisovateľ

Juraj Obert v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Pavel Chren v.r.

Ing. Jozef Barabáš v.r.