



O B E C Ž I T A V A N Y

**Z á p i s n i c a č. 28/2014
z dvadsiateho ôsmeho zasadania Obecného zastupiteľstva
v Žitavanoch konaného dňa
14. augusta 2014 na Obecnom úrade
v Žitavanoch**

v Žitavanoch, dňa 14. 08. 2014

Z á p i s n i c a 28/2014
z dvadsiateho ôsmeho zasadania Obecného zastupiteľstva v Žitavanoch, konaného dňa
14. augusta 2014 na Obecnom úrade v Žitavanoch

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky
3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Interpelácie
6. Návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na nové volebné obdobie
7. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2014
8. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Ing. Ernest Herda a Mária Herdová, Fraňa Kráľa 509, Žitavany)
9. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Ján Gajdoš, Šimkova 161, Žitavany)
10. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Ing. Patrik Slovák, Žitavany)
11. Ukončenie obecného zastupiteľstva

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal poslancov na zasadnutí OZ. Upozornil, že celé zasadnutie sa nahráva na diktafón. Poslanci sú v počte 7 a zasadnutie je uznášaniaschopné. Poslanci Bc. Ján Barát a Pavel Chren sa ospravedlnili.

K bodu č. 2.)

Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky zápisnice.

Návrhová komisia: predseda – Mgr. Edita Grzybová
členovia – Peter Šabo, Ing. Milan Barabáš

Overovatelia zápisnice: Mgr. Janette Kožiaková, Ing. Jozef Barabáš

Za zapisovateľa zápisnice sa určuje: Ing. Soňa Krpalová

K bodu č. 3.)

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie programu rokovania.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky
3. Schválenie programu rokovania

4. Vystúpenie občanov obce
5. Interpelácie
6. Návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na nové volebné obdobie
7. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2014
8. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Ing. Ernest Herda a Mária Herdová, Fraňa Kráľa 509, Žitavany)
9. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Ján Gajdoš, Šimkova 161, Žitavany)
10. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Ing. Patrik Slovák, Žitavany)
11. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 31/2014-OZ zo dňa 14. 08. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie programu rokovania

s c h v a ľ u j e

program rokovania 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

K bodu č. 4.)

Za občanov sa zasadnutia nezúčastnil nikto.

K bodu č. 5.)

Interpelácie:

Peter Šabo - požiadavka občanov Tekovskej ulice v Žitavanoch na zrušenie a zakázanie cvičiska pre psov pri ich domoch

Mgr. Katarína Ondriašová – zarastený jarok na odvádzanie vody na ulici 9. mája

Ing. Jozef Barabáš – požiadavka pána Jozefa Kováča o finančné prostriedky na opravu chodníka a premostenie jarku / zvalený plot na lesnej správe

V tomto bode zároveň starosta informoval poslancov o žiadosti obyvateľov Kamennej ulice na osadenie retardérov s návrhom na prerokovanie na obecnom zastupiteľstve. Ďalej oboznámil s požiadavkou obyvateľov Šimkovej ulice o pomoc pri riešení rušenia nočného

kľudu v areáli Základnej školy, pričom sa týmto problémom zaoberá aj polícia. Tiež pripomenul 3 mesačnú kontrolu Najvyššieho kontrolného úradu, ktorá bola ukončená a NKÚ nenašiel žiadne pochybenia.

K bodu č. 6.)

V tomto bode bol predložený návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na nové volebné obdobie. Počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo a to v obciach od 1001 do 3000 obyvateľov v počte 7 až 9 poslancov. Taktiež na celé funkčné obdobie sa určí rozsah výkonu funkcie starostu, kde vzhľadom na rozsah činností, ktoré starosta obce Žitavany zabezpečuje a na počet obyvateľov bol navrhnutý rozsah výkonu funkcie na plný úväzok, teda na 100%.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 32/2014-OZ zo dňa 14. 08. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o :

návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na nové volebné obdobie,

u r č u j e :

a) v súlade s § 11 ods. 3 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 3 zákona 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov pre nové volebné obdobie 2014 – 2018 počet 9 poslancov Obecného zastupiteľstva v Žitavanych, pričom obec Žitavany bude tvoriť jeden viacmandátový volebný obvod;

b) v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre nové volebné obdobie úväzok starostu obce v rozsahu 100 %.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

K bodu č. 7.)

V tomto bode bolo navrhnuté rozpočtové opatrenie vzhľadom k tomu, že pri príprave rozpočtu na rok 2014 nebolo známe čerpanie prostriedkov z fondu opráv na revízie požiarnych uzáverov a opravu sporáka, pričom rozpočtové opatrenie zahŕňa aj zostatok

prostriedkov vlastných zdrojov spoločného stavebného úradu, ktoré sa presunuli do roku 2014 a v tomto roku sa aj použili. Preto je potrebné tieto úpravy zahrnúť do rozpočtu.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 33/2014-OZ zo dňa 14. 08. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2014,

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 3/2014 podľa predloženého návrhu.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

K bodu č. 8.)

V tomto bode bol predložený návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany. V roku 2013 bola doručená žiadosť manželov Ing. Ernesta a Márie Herdových, v ktorej požadovali zámenu pozemku vo svojom vlastníctve, nachádzajúceho sa v oblasti „Lúčky“, za pozemky vo vlastníctve obce, ktoré tvoria príhlú plochu k pozemkom, nachádzajúcim sa v bezprostrednom susedstve ich nehnuteľností. Návrh na tento zámer bol prerokovaný na predchádzajúcom 27. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

ZA : 5

PROTI : 1

ZDRŽAL SA : 1

Proti bol poslanec Peter Šabo.

Zdržal sa poslanec Ing. Jozef Barabáš.

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 9.)

V tomto bode bol predložený návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, ktorá je podľa platných údajov katastra nehnuteľností vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“ KN č. 396/5 – zastavané plochy a nádvorie, katastrálne územie Kňazice. Pán Ján Gajdoš žiada o odkúpenie dielu č. 1, 2 a 3, odčlenených od parcely 396/5 do výlučného vlastníctva, vzhľadom k tomu, že ich dlhodobo užíva. Ide o pozemky zastavané stavbou – rodinným domom a pozemky tvoriace príhlú plochu k tejto stavbe. Návrh na tento zámer bol prerokovaný na predchádzajúcom 27. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 34/2014-OZ zo dňa 14. 08. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

p r e r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemky v katastrálnom území Kňažice, zapísané na liste vlastníctva č. 1, zobrazené v geometrickom pláne č. 46/2014, vyhotoveného dňa 24. 6. 2014 vyhotoviteľom MK 18, s. r. o., IČO 35946300:

- diel č. 1 o výmere 6 m² odčlenený od parcely č. 396/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² a pričlenený k parcele č. 406/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m²,
- diel č. 2 o výmere 21 m² odčlenený od parcely č. 396/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² a pričlenený k parcele č. 406/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m²,
- diel č. 3 o výmere 18 m² odčlenený od parcely č. 396/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² a pričlenený k parcele č. 406/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m²;

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemky v katastrálnom území Kňažice, zapísané na liste vlastníctva č. 1, zobrazené v geometrickom pláne č. 46/2014, vyhotoveného dňa 24. 6. 2014 vyhotoviteľom MK 18, s. r. o., IČO 35946300:

- diel č. 1 o výmere 6 m² odčlenený od parcely č. 396/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² a pričlenený k parcele č. 406/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m²,
- diel č. 2 o výmere 21 m² odčlenený od parcely č. 396/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² a pričlenený k parcele č. 406/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m²,
- diel č. 3 o výmere 18 m² odčlenený od parcely č. 396/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² a pričlenený k parcele č. 406/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m²;

do výlučného vlastníctva Jána Gajdoša, rod. Gajdoš, trvale bytom Šimkova 161/21, 951 97 Žitavany, nar. 30. 7. 1954;

za kúpnu cenu 1,66 €/m², slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m²;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou, rodinným domom súp. č. 161 a pozemky tvoriace príslužnú plochu k tejto stavbe a dlhodobou užívané žiadateľom bez právneho dôvodu. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

ž i a d a :

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 6

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

K bodu č. 10.)

V tomto bode bol predložený návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, ktorá je podľa platných údajov katastra nehnuteľností vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“ KN č. 396/5 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Kňazice. Ing. Patrik Slovák žiada o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 396/5 o výmere 23 m² do výlučného vlastníctva, vzhľadom k tomu, že ho dlhodobo užíva. Ide o pozemok tvoriaci časť dvora a príslušnú plochu k rodinnému domu. Návrh na tento zámer bol prerokovaný na predchádzajúcom 27. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 35/2014-OZ zo dňa 14. 08. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

p r e r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemky v katastrálnom území Kňazice, zapísané na liste vlastníctva č. 1, zobrazené v geometrickom pláne č. 46/2014, vyhotoveného dňa 24. 6. 2014 vyhotoviteľa MK 18, s. r. o., IČO 35946300:

- novovytvorený pozemok parc. č. 396/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemky v katastrálnom území Kňazice, zapísané na liste vlastníctva č. 1, zobrazené v geometrickom pláne č. 46/2014, vyhotoveného dňa 24. 6. 2014 vyhotoviteľa MK 18, s. r. o., IČO 35946300:

- novovytvorený pozemok parc. č. 396/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,

do výlučného vlastníctva Ing. Patrika Slovaka, rod. Slovák, trvale bytom Šimkova 743/23, 951 97 Žitavany, nar. 25. 12. 1972;

za kúpnu cenu 1,66 €/m², slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m²;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok tvoriaci časť dvora, ktorý žiadateľ užíva a príslú ploschu k rodinnému domu súp. č. 743, ktorý vlastní. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

Ž i a d a :

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 6

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

K bodu č. 11.)

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Soňa Krpalová v.r.
zapisovateľ

Juraj Obert v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Janette Kožiaková v.r.

Ing. Jozef Barabáš v.r.