



O B E C Ž I T A V A N Y

**Z á p i s n i c a č. 16/2013
zo šestnásteho zasadania Obecného zastupiteľstva
v Žitavanoch konaného dňa
25. apríla 2013 na Obecnom úrade
v Žitavanoch**

v Žitavanoch, dňa 25. 4. 2013

Z á p i s n i c a 16/2013
zo šestnásteho zasadania Obecného zastupiteľstva v Žitavanych, konaného dňa
25. apríla 2013 na Obecnom úrade v Žitavanych

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Návrh na schválenie navýšenia úveru k nadobudnutiu nehnuteľností do vlastníctva obce Žitavany, poskytnutého Prima bankou Slovensko, a. s.
6. Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti v k. ú. Kňazice (Rafaelová Nataša)
7. Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti v k. ú. Kňazice (Rafaelová Monika)
8. Návrh na schválenie podmienok „Zmluvy o budúcej zmluve“ o prevode nehnuteľností (REVITAL STAV s. r. o. Zlaté Moravce)
9. Voľba hlavného kontrolóra obce Žitavany
10. Určenie platu hlavného kontrolóra obce Žitavany
11. Informácia starostu obce
12. Interpelácie
13. Ukončenie obecného zastupiteľstva

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal poslancov a prítomných občanov na zasadnutí OZ. Upozornil, že celé zasadnutie sa nahráva na diktafón.

Poslanci sú v počte 7 a zasadnutie je uznášania schopné. Mgr. Edita Grzybová, a Peter Šabo sa ospravedlnili.

K bodu č. 2.)

Voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice, zapisovateľky zápisnice
Starosta obce navrhol za overovateľa zápisnice Ing. Jozefa Barabáša, pretože pôvodne navrhnutý poslanec Peter Šabo je neprítomný.

Návrhová komisia: predseda – Bc. Ján Barát

členovia – Mgr. Katarína Ondriašová, Pavel Chren

Overovatelia zápisnice: Mgr. Janette Kožiaková, Ing. Jozef Barabáš

Za zapisovateľa zápisnice sa určuje: Ing. Mária Herdová

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

K bodu č. 3.)

Starosta obce predložil návrh na schválenie programu rokovania.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie: predseda: Bc. Ján Barát
členovia: Mgr. Katarína Ondriašová, Pavel Chren
Voľba overovateľov zápisnice: Mgr. Janette Kožiaková, Ing. Jozef Barabáš
Určenie zapisovateľky: Ing. Mária Herdová
3. Schválenie programu rokovania

4. Vystúpenie občanov obce
5. Návrh na schválenie navýšenia úveru k nadobudnutiu nehnuteľností do vlastníctva obce Žitavany, poskytnutého Prima bankou Slovensko, a. s.
6. Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti v k. ú. Kňazice (Rafaelová Nataša)
7. Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti v k. ú. Kňazice (Rafaelová Monika)
8. Návrh na schválenie podmienok „Zmluvy o budúcej zmluve“ o prevode nehnuteľností (REVITAL STAV s. r. o. Zlaté Moravce)
9. Voľba hlavného kontrolóra obce Žitavany
10. Určenie platu hlavného kontrolóra obce Žitavany
11. Informácia starostu obce
12. Interpelácie
13. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č.35 /2013- OZ zo dňa 25.4.2013.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie programu rokovania

s c h v a ľ u j e

program rokovania 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4.)

Za občanov sa zúčastnil IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec

K bodu č. 5.)

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie navýšenia úveru k nadobudnutiu nehnuteľností do vlastníctva obce Žitavany, poskytnutého Prima bankou Slovensko, a. s.

Starosta obce oboznámil poslancov o priebehu jednaní s oboma rodinami Rafaelovými - obe rodiny sú ochotné predať uvedené nehnuteľnosti. Starosta ďalej informoval poslancov o podmienkach navýšenia a splácania úveru – úver sa bude splácať len do tej výšky, v akej bude čerpaný.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 36/2013-OZ zo dňa 25.4.2013.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

p r e r o k o v a l o

návrh na navýšenie úveru k odkúpeniu nehnuteľností do vlastníctva Obce Žitavany poskytnutého Prima bankou Slovensko, a. s.,

s c h v a ľ u j e

navýšenie existujúceho úveru č. 120212 na financovanie nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva Obce Žitavany o výšku 30.000 ,– Eur, poskytnutého Prima bankou Slovensko, a. s., za nasledovných podmienok:

- mesačné splátky vo výške 1.500,- € od doby vyčerpania úveru,
- v platnosti zostávajú všetky ostatné súčasné podmienky existujúceho úveru.

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6.)

V tomto bode bol predložený návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti v k. ú. Kňažice (Rafaelová Nataša). Poslanci tento návrh jednohlasne prijali.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č.37 /2013-OZ zo dňa 25.4.2013.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

p r e r o k o v a l o

návrh na nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva obce Žitavany v k. ú. Kňažice

s c h v a ľ u j e

- nadobudnutie nehnuteľností v katastrálnom území Kňažice, evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 759, a to: pozemok parc. č. 16/7 registra C KN – zastavané plochy a nádvorja o výmere 105 m² a stavby rodinného domu súp. číslo 723 na pozemku parc. č. 16/7 vo vlastníctve Rafaelová Nataša, r. Rafaelová, nar. 25. 6. 1990, ul. 1. mája 1166/25, Zlaté Moravce, PSČ 953 01, v podiele 1/1,
- do výlučného vlastníctva Obce Žitavany za cenu 12.000,- €. Kúpa predmetných nehnuteľností bude financovaná z navýšenia existujúceho úveru č. 120212, poskytnutého Prima bankou Slovensko a.s.;

ž i a d a

a) OcÚ

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

b) účtovníčku OcÚ

- zabezpečiť čerpanie úveru na kúpu predmetných nehnuteľností z poskytnutého úveru Prima bankou Slovensko a.s. podľa schvaľovacej časti uznesenia

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7.)

Starosta obce predložil návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti v k. ú. Kňažice (Rafaelová Monika)
Poslanci aj tento návrh prijali jednohlasne.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 38/2013-OZ zo dňa 25.04.2013.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

návrh na nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva obce Žitavany v k. ú. Kňažice

s c h v a ľ u j e

- nadobudnutie nehnuteľností v katastrálnom území Kňažice, evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 763, a to: pozemok parc. č. 16/3 registra C KN – zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m² a stavby rodinného domu súp. číslo 30 na pozemku parc. č. 16/3 vo vlastníctve Rafaelová Monika, r. Rafaelová, nar. 4. 12. 1978, ul.1. mája 1307/34, Zlaté Moravce, PSČ 953 01, v podiele 1/1,
- do výlučného vlastníctva Obce Žitavany za cenu 12.000,- €. Kúpa predmetných nehnuteľností bude financovaná z navýšenia existujúceho úveru č. 120212, poskytnutého Prima bankou Slovensko a.s.;

ž i a d a

a) OcÚ

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

b) účtovníčku OcÚ

- zabezpečiť čerpanie úveru na kúpu predmetných nehnuteľností z poskytnutého úveru Prima bankou Slovensko a.s. podľa schvaľovacej časti uznesenia

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8.)

Bol predložený návrh na schválenie podmienok „Zmluvy o budúcej zmluve“ o prevode nehnuteľností (REVITAL STAV s. r. o. Zlaté Moravce)

Starosta oboznámil poslancov s obsahom Zmluvy o budúcej zmluve, vyzval poslancov, aby vyjadrili svoje prípadné námietky, alebo otázky. Žiaden z poslancov nemal námietky.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 39/2013-OZ zo dňa 25.04.2013.

p r e r o k o v a l o

Návrh „Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome“ 2 x 9 b. j. (REVITAL STAV, s.r.o.) za podmienok:

1. Budúci predávajúci (REVITAL STAV s.r.o.) bude realizovať výstavbu bytového domu pod marketingovým názvom „Bytový dom – 2x9 b. j.“ v rozsahu a za podmienok, stanovených podľa stavebného povolenia č. 111/2013-004-LK zo dňa 10. 4. 2013. Výstavba sa bude realizovať na pozemku o celkovej výmere 3 245 m², na parcelách č. 121, 122, 123/1, 124/1, 124/2, 125, 126/2, 129, 134/3, 134/4, 135/1, 135/2, 135/4, 135/5, 135/6, zapísanom na LV č. 1, k. ú. Kňažice.
2. Na účely tejto zmluvy sa za moment dokončenia stavby bude považovať deň právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Predmet zmluvy:

1. Predmetom zmluvy je záväzok budúceho kupujúceho (Obec Žitavany) a budúceho predávajúceho (REVITAL STAV s.r.o.) uzavrieť medzi sebou v súlade a za podmienok dojednaných v tejto zmluve zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností, špecifikovaných v čl. II zmluvy o budúcej zmluve, a to v lehote najneskôr do 15. 1. 2014.

Prílohy zmluvy:

1. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je projektová dokumentácia k projektu vymedzeného v tejto zmluve.
2. Prílohou č. 2 tejto zmluve je vybavenie bytov.
3. Prílohou č. 3 je tzv. pasport bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
4. Prílohou č. 4 je rekapitulácia jednotlivých stavebných objektov.
5. Prílohou č. 5 je výpis z uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení tejto zmluvy.

Budúca kúpna cena:

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu za prevod vlastníctva k Predmetu prevodu dohodnutú budúcu kúpnu cenu v celkovej výške: 1.080.359,11,- € slovom: jedenmilión osemdesiat tisíc tristo päťdesiatdeväť eur jedenásť centov, **vrátane DPH**. Dohodnutú kúpnu cenu sa budúci kupujúci zaväzuje uhradiť z prostriedkov, ktoré získa z dotácie MDV a RR a z úveru ŠFRB.

Vlastnícke právo:

1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu bude prevedené na budúceho kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Porušenie zmluvy a zmluvné pokuty:

- zo strany budúceho kupujúceho:

- a) ak budúci kupujúci nezaplatí v stanovenom termíne, a to do 30. 8. 2014, časť budúcej kúpnej ceny, príp. iné finančné záväzky, v prípade porušenia tejto povinnosti sa budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť za dobu omeškania so zaplatením budúcej kúpnej ceny úrok z omeškania v zákonnej výške,

- zo strany budúceho predávajúceho:

- a) ak bez zavinenia budúceho kupujúceho budúci predávajúci nezrealizuje projekt alebo nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, a to najneskôr do 31. 12. 2013, a to z dôvodov spočívajúcich na strane budúceho predávajúceho, v takomto prípade sa budúci predávajúci zaväzuje uhradiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej budúcej kúpnej ceny za každý deň omeškania; tým nie je dotknutý nárok budúceho kupujúceho domáhať sa náhrady škody, ktorá vznikne porušením tejto povinnosti;

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 2x9 b. j.;

u k l a d á

obecnému úradu

- zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 2 x 9 b. j. podľa schvaľovacej časti uznesenia;

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome nebude uzatvorená do 30. 4. 2013.

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9.)

V tomto bode starosta obce odovzdal vedenie zasadnutia zástupcovi starostu Ing. Ľubošovi Danišovi. Ing. Daniš prečítal dôvodovú správu. Na adresu Obecného úradu Žitavany boli doručené štyri obálky označené nápisom „Voľba hlavného kontrolóra“. Starosta obce odovzdal uzatvorené obálky Ing Danišovi, ktorý skontroloval dátumy doručenia. Jedna z obálok bola doručená po stanovenom termíne, t.j. po 11.4.2013, to znamená, že nebola splnená zákonom stanovená podmienka. V stanovenom termíne do 11.4.2013 boli doručené 3 obálky s označením „Voľba hlavného kontrolóra“. Následne pristúpil k otváraniu obálok.

1. obálka obsahovala výpis z registra trestov pani Márie Fábryovej nakoľko bola doručená po termíne, kandidátka bola z voľby vylúčená.

2. obálka obsahovala žiadosť Bc. Kataríny Uličnej, spĺňala všetky náležitosti v zmysle zákona. Bc. Katarína Uličná bola označená ako kandidát č. 1.

3. obálka obsahovala prihlášku do výberového konania IC lic., Mgr., Ing. Jaroslava Dubca. Nakoľko aj táto spĺňala všetky náležitosti v zmysle zákona IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec bol označený ako kandidát č. 2.

4. obálka obsahovala meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, kontaktné údaje pani Márie Fábryovej , fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby, a žiadosť o prijatie do zamestnania. Uchádzačka nepredložila výpis z registra trestov. Bolo skonštatované, že prihláška nespĺňa všetky náležitosti v zmysle zákona čím bola kandidátka z voľby vylúčená.

Do voľby na funkciu hlavného kontrolóra obce Žitavany postupujú dvaja kandidáti: Bc. Katarína Uličná a IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec.

Ing Daniš odovzdal slovo predsedovi návrhovej komisie Bc. Barátovi, ktorý navrhol vykonať voľbu hlavného kontrolóra tajným hlasovaním. Vyzval poslancov na hlasovanie o návrhu na tajnú voľbu hlavného kontrolóra obce Žitavany.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 40/2013-OZ zo dňa 25.4.2013.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

s c h v a ľ u j e

tajnú voľbu hlavného kontrolóra obce Žitavany

Následne poslanci pristúpili k samotnej voľbe. Bc. Barát navrhol spôsob voľby - zakrúžkovať číslo kandidáta. Každý z poslancov dostal lístok s menami oboch kandidátov.

Hlasovanie:

- kandidát č. 1- Bc. Katarína Uličná : 1 platný hlas
- kandidát č. 2- IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec: 6 platných hlasov

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 41/2013-OZ zo dňa 25.4.2013.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

b e r i e n a v e d o m i e

prezentáciu kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra,

k o n š t a t u j e ,

že voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade so zákonom SNR č. 359/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,

v o ľ í

v súlade s § 18a ods. 1) a § 18a ods. 5) zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení v tajnom hlasovaní IC lic., Mgr., Ing. Jaroslava Dubca do funkcie hlavného kontrolóra obce Žitavany na dobu určitú od 1. 5. 2013 do 30. 4. 2019.

Starosta obce zablahoželel novozvolenému hlavnému kontrolórovi obce a poprial mu do ďalšej práce veľa síl a úspechov. IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec poďakoval za prejavenu dôveru.

K bodu č. 10.)

V tomto bode bol predložený návrh na určenie platu hlavného kontrolóra obce Žitavany.

Ing. Daniš prečítal dôvodovú správu a otvoril diskusiu. Ing. Jozef Barabáš podal návrh na určenie platu hlavného kontrolóra v takej výške ako je stanovená zákonom - bez navýšenia.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 42/2013-OZ zo dňa 25.4.2013.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

p r e r o k o v a l o

návrh na určenie platu hlavného kontrolóra obce Žitavany,

u r č u j e

v súlade s § 18c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení s účinnosťou od 1. 5. 2013:

- plat hlavného kontrolóra obce Žitavany podľa § 18c ods. 1 písm. c) zákona.

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11.)

Informácia starostu obce

- informoval o návrhu spolupráce s Mestskou políciou Zlaté Moravce (kontrola parkovania, čiernych skládok),
- informoval o nedodržaní podmienok kúpnej zmluvy, uzavretej s Ing. Andrejom Ondrejmiškom, Kamenná 712/14, Žitavany zo dňa 4. 7. 2010 (nedoplatok kúpnej ceny ku dnešnému dňu 727,- Eur),
- informoval o článku uverejnenom v časopise Územná samospráva č. 3/2013.

K bodu č. 12.)

Interpelácie

- Ing. Jozef Barabáš sa informoval, či bude na Lúčkach realizovaná niektorá z prezentovaných štúdií.- Odpoveď starostu obce: požiada Bc. Baráta, aby jednotlivé štúdie boli zverejnené na internetovej stránke a nech si ľudia vyberú sami. Ing. Daniš informoval, ako pokračuje vykupovanie pozemkov v uvedenej lokalite. Ing. Jozef Barabáš sa ďalej informoval či sa bude robiť údržba – kosenie na obecných parcelách na Lúčkach. Odpoveď: zatiaľ nie je možné to kosiť, najlepšie by to bolo všetko zmulčovať.
- Bc. Barát – či sa budú realizovať fotopasce – Odpoveď: nie, pretože ministerstvo nám neschválilo projekt . Bc Barát sa ďalej informoval či by nebolo možné zakúpiť aspoň jednu fotopascu. Starosta ho poveril aby to preveril.
- Bc. Barát - čo je nové ohľadom kanalizácie – Odpoveď starostu: na najbližšom zastupiteľstve bude informovať, boli sme zaradení medzi tri obce, ktoré majú šancu získať príspevok z eurofondov.
- Pavel Chren – ohľadom navýšenia úveru – ešte zostal jeden dom, ktorý treba vyriešiť Odpoveď: majiteľ má záujem predať túto nehnuteľnosť ale žiada 12.000 €, čo je neprijateľná cena. Maximálna prijateľná cena je v rozmedzí od 3.500,- do 5.000,-€.
- Mgr. Ondriašová- k anonymnému článku – veľmi nepríjemne ju to prekvapilo. Myslela si že majú medzi sebou dobré vzťahy a prekvapuje ju, že má niekto pocit, že sa tu dejú nekalé veci, veď neustále chodia kontroly a nič nezistili. Odpoveď starostu obce: anonymy boli vždy, ale bol by rád, keby anonym mal odvahu podpísať sa.
- Ing. Milan Barabáš – na ul. Hlbokej stĺp č. 55 a 45 neón nesvieti - Odpoveď: budú sa opravovať.

K bodu č. 13.)

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Mária Herdová v.r.
zapisovateľ

Juraj Obert v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Janette Kožiaková v.r.....

Ing. Jozef Barabáš v.r.....
