



O B E C Ž I T A V A N Y

**Z á p i s n i c a č. 26/2014
z dvadsiateho šiesteho zasadania Obecného zastupiteľstva
v Žitavanoch konaného dňa
12. júna 2014 na Obecnom úrade
v Žitavanoch**

v Žitavanoch, dňa 13. 06. 2014

Z á p i s n i c a 26/2014

**z dvadsiateho šiesteho zasadania Obecného zastupiteľstva v Žitavanoch, konaného dňa
12. júna 2014 na Obecnom úrade v Žitavanoch**

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky
3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Interpelácie
6. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Daniela Martinovičová)
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Kováč, Kováčová, Drahy 834/1, Žitavany) – II. etapa
8. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Kováč, Kováčová, Drahy 834/1, Žitavany) – III. etapa
9. Ukončenie obecného zastupiteľstva

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal poslancov na zasadnutí OZ. Upozornil, že celé zasadnutie sa nahráva na diktafón. Poslanci sú v počte 6 a zasadnutie je uznášania schopné. Poslanec Ing. Milan Barabáš sa ospravedlnil, že bude meškať, Pavel Chren príde neskôr a Peter Šabo sa nezúčastnil.

K bodu č. 2.)

Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky zápisnice.

Návrhová komisia: predseda – Ing. Jozef Barabáš

členovia – Mgr. Janette Kožiaková, Mgr. Edita Grzybová

Overovatelia zápisnice: Ing. Milan Barabáš, Mgr. Katarína Ondriašová

Za zapisovateľa zápisnice sa určuje: Ing. Soňa Krpalová

K bodu č. 3.)

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie programu rokovania.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky
3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Interpelácie
6. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Daniela Martinovičová)
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Kováč, Kováčová, Drahy 834/1, Žitavany) – II. etapa
8. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Kováč, Kováčová, Drahy 834/1, Žitavany) – III. etapa
9. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 21/2014-OZ zo dňa 12. 06. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie programu rokovania

s c h v a ľ u j e

program rokovania 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Prítomnosť/kvórum: 6 / 4

K bodu č. 4.)

Za občanov sa zasadnutia zúčastnili pán Karol Kováč a Ernest Herda. Starosta dal slovo najskôr p. Kováčovi. Ten sa chcel venovať dvom bodom. Ako prvé informoval, že zámer urobiť v meste Zlaté Moravce spaľovňu odpadu z Talianska ešte nie je vyriešený. Preto požiadal vo svojom mene, ako aj v mene Občianskeho združenia „Život pre Moravecko“ o možnosť stretnutia dňa 18. 06. 2014 v „cirkevnej budove“ v Žitavanoch a zároveň o možnosť vyhlásenia v obecnom rozhlase. Cieľom stretnutia má byť informovanie a upozornenie občanov o aktuálnej situácii v súvislosti s pripravovaným zámerom „Energetického zhodnocovanie plastov“ v Zlatých Moravciach a zároveň o dopade na životné prostredie v obci. Starosta reagoval na danú požiadavku tým, že požadovaná miestnosť je v tento termín voľná a pozvanie na túto akciu bude vyhlásené aj v obecnom rozhlase. Druhým bodom, ktorému sa p. Kováč chcel venovať bolo úmrtie jeho otca, ktorý dňa 19. 05. 2014 zomrel na následky dohodania včelami p. Tisovského. Upozornil, že vec riešila aj polícia, pričom on sám tiež vypovedal. Zároveň zdôraznil, že takéto zranenie s následkom smrti sa môže stať hocikomu, nakoľko umiestnenie včiel je v rozpore so zákonmi. Pán Tisovský má úle so včelami umiestnené pred domom na obecnom pozemku, kadiaľ chodia ľudia a tým pádom ohrozujú okoloidúcich. Žiada preto obec o vypratanie obecného pozemku na ulici Viničnej, pretože p. Tisovský nemá povolenie na umiestnenie úľov na tomto pozemku. Zároveň dodal, že je veľa včelárov, ktorí dobre hospodária a ich včely nikoho neobťažujú a neohrozujú. Starosta potvrdil, že za osem rokov, ako je starostom obce, nebol nikomu udelený súhlas, čo sa týka umiestnenia úľov a danú vec budú riešiť.

Za občanov vystúpil aj pán Ernest Herda, ktorý informoval poslancov, že v decembri 2013 podal spolu s manželkou žiadosť o zámenu pozemkov. Ide konkrétne o ulicu Opatoveckú, kde oproti kostolu vlastní pozemok aj s rodinným domom, nakoľko sa tu však nachádza aj obecný pozemok v spoločnom dvore. Požiadal preto o zámenu pozemkov a to spôsobom zámeny pozemku, ktorý vlastní na „Lúčkach“, za obecný pozemok v spomínanom spoločnom dvore na ulici Opatoveckej. Dodal, že pozemok v oblasti „Lúčky“ je pre obec dôležitý, nakoľko podľa aktivít obce je tam plánovaná výstavba. Z tohto dôvodu chce pozemky zameniť.

Ďalej pán Herda žiadal súhlas obce s vydržaním vlastníckeho práva ako protihodnotu, nakoľko on s manželkou dali pred časom súhlas s vydržaním vlastníckeho práva pre obec, ktorá potrebovala pozemky. Starosta ho však informoval, že týmto spôsobom to nie je možné. Preto pán Herda namiesto vydržania navrhol na dané parcely kúpno-predajnú zmluvu.

Poslanec Ing. Ľuboš Daniš prezentoval celú situáciu na mape v počítači. Poslanec Bc. Ján Barát reagoval na danú situáciu tým, že v týchto miestach je plánovaná cesta a chodník

a momentálne nie sú známe parametre, preto je potrebné najskôr zistiť, či dané parcely postačujú na plánovanú cestu a chodník, rozmerať ich a potom riešiť. Poslanci so starostom sa zhodli, že bez zamerania priamo v teréne sa táto situácia vyriešiť nedá. Dospeli však k záveru, že obecné zastupiteľstvo má o spomínanú zámenu záujem, nakoľko sa zisťoval predbežný súhlas poslancov na danú zámenu a všetci prítomní súhlasili. Poslanci Pavel Chren, Bc. Ján Barát a Ing. Jozef Barabáš dodali, že súhlasia len ak bude zachované miesto pre cestu aj chodník. Cieľom je teda preveriť všetko, čo sa týka miestnej komunikácie, zeleného pásu, zamerania priamo v teréne a po vyhotovení všetkých potrebných dokumentov a podkladov sa obecné zastupiteľstvo k danej situácii vyjadrí.

K bodu č. 5.)

Interpelácie:

Poslanec Bc. Ján Barát vystúpil s otázkou, či v bytovom dome na Kamennej ulici je nový nájomca a ak áno, kto ho vybral. Starosta odpovedal, že v spomínanom bytovom dome je namiesto pána Rischáneka, pán Studený, ktorého vybral on. Poslanec Barát sa vzhľadom k tejto informácii vzdal funkcie v Komisii zdravotníctva, bytového hospodárstva, sociálnych vecí a obchodu, ktorá byty prideluje.

K bodu č. 6.)

V tomto bode bol predložený návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany, ktorá je podľa platných údajov katastra nehnuteľností vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „E“ KN č. 321/1 – ostatné plochy, katastrálne územie Kňazice. Pani Daniela Martinovičová žiada o odkúpenie dielu č. 2, 8 a 9, odčlenených od parcely 321/1 do výlučného vlastníctva, vzhľadom k tomu, že ich dlhodobo užíva. Ide o pozemky zastavané stavbou – rodinným domom a pozemky tvoriace príslušnú plochu k tejto stavbe. Pri schvaľovaní tohto návrhu bol prítomný aj poslanec Pavel Chren, ktorý prišiel na zasadnutie neskôr.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 22/2014-OZ zo dňa 12. 06. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

p r e r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemky v katastrálnom území Kňazice, zapísané na liste vlastníctva č. 1, zobrazené v geometrickom pláne č. 55/2014, vyhotoveného dňa 21. 5. 2014 vyhotoviteľa Martina Šveca G. o. k., Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO 35102071:

- diel č. 2 o výmere 63 m² odčlenený od parcely reg. E parc. č. 321/1 ostatné plochy o výmere 12046 m² a pričlenený k parcele č. 25/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 196 m²,
- diel č. 8 o výmere 31 m² odčlenený od parcely reg. E parc. č. 321/1 ostatné plochy o výmere 12046 m² a pričlenený k parcele č. 25/16 zastavané plochy a nádvoría o výmere 296 m²,
- diel č. 9 o výmere 110 m² odčlenený od parcely reg. E parc. č. 321/1 ostatné plochy

o výmere 12046 m² a pričlenený k parcele č. 321/7 zastavané plochy a nádvoría
o výmere 110 m²;

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemky v katastrálnom území Kňažice, zapísané na liste vlastníctva č. 1, zobrazené v geometrickom pláne č. 55/2014, vyhotoveného dňa 21. 5. 2014 vyhotoviteľa Martina Šveca G. o. k., Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO 35102071:

- diel č. 2 o výmere 63 m² odčlenený od parcely reg. E parc. č. 321/1 ostatné plochy o výmere 12046 m² a pričlenený k parcele č. 25/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 196 m²,
- diel č. 8 o výmere 31 m² odčlenený od parcely reg. E parc. č. 321/1 ostatné plochy o výmere 12046 m² a pričlenený k parcele č. 25/16 zastavané plochy a nádvoría o výmere 296 m²,
- diel č. 9 o výmere 110 m² odčlenený od parcely reg. E parc. č. 321/1 ostatné plochy o výmere 12046 m² a pričlenený k parcele č. 321/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m²;

do výlučného vlastníctva Daniely Martinovičovej, rod. Jenisová, trvale bytom Vodná 102/8951 97 Žitavany, nar. 30. 10. 1961;

za kúpnu cenu 1,66 €/m², slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m²;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou, rodinným domom, pozemky tvoriace príslužnú plochu k tejto stavbe a dlhodobo užívané žiadateľkou bez právneho dôvodu. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

ž i a d a :

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

u r č u j e :

stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 31. 7. 2014.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 6

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

K bodu č. 7.)

V tomto bode bol predložený návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Kováč, Kováčová, Drahý 834/1, Žitavany) – II. etapa. Obec dlhodobo rokuje s manželmi Kováčovými o zámene nehnuteľností, ktoré plánuje v budúcnosti využiť na vybudovanie nového „centra obce“. Karol Kováč a manželka Ľubica Kováčová sú vlastníkami

nehnuteľností v celkovej výmere 1 812 m², ktoré navrhujú zameniť s pozemkom vo vlastníctve obce Žitavany v totožnej výmere. Starosta poďakoval prítomného pánovi Karolovi Kováčovi za ústretovosť zamieňať pozemky v obci. Následne vystúpil p. Kováč a požiadal, aby sa dotiahli veci ohľadne zámeny. Zdôraznil, že s každým ďalším pozemkom náklady pre neho stále rastú a dohoda s majiteľmi pozemkov býva náročná, avšak je rád, že II. etapa je ukončená. Predmetom tejto etapy sú parcely č. 31/1, 83, 50/2 a 82. Starosta odporučil tento návrh schváliť.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 23/2014-OZ zo dňa 12. 06. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Karol Kováč a manž. Ľubica Kováčová, Drahy 834/1, Žitavany) – II. etapa,

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu:

- a) nehnuteľností v katastrálnom území Opatovce v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Karol Kováč, r. Kováč, nar. 28.10.1967 a Ľubica Kováčová, r. Lackovičová, nar. 01.03.1972, Drahy 834/1, Žitavany, a to:
 - parc. reg. „E“ číslo 31/1 – trvalé trávne porasty o výmere 779 m², v podiele 1/1, evidovanú na LV č. 1461;
 - parc. reg. „E“ číslo 83 - trvalé trávne porasty o výmere 964 m², v podiele 1/6, evidovanú na LV č. 1552;
- b) nehnuteľností v katastrálnom území Opatovce vo vlastníctve Karola Kováča, r. Kováč, nar. 28.10.1967, Drahy 834/1, Žitavany, a to:
 - parc. reg. „E“ číslo 50/2 - trvalé trávne porasty o výmere 152 m², v podiele 1/1, evidovanú na LV č. 1481;
 - parc. reg. „E“ číslo 82 - trvalé trávne porasty o výmere 720 m², v podiele 1/1, evidovanú na LV č. 1481;

do výlučného vlastníctva Obce Žitavany, Športová č. 5, 951 97 Žitavany, IČO 37869451,

za nehnuteľnosť v katastrálnom území Opatovce vo výlučnom vlastníctve Obce Žitavany a to:

- novovytvorenú parc. č. 428 – orná pôda o výmere 1812 m², ktorá je na podklade geometrického plánu č. 36/2014 vyhotoviteľa MK18, s. r. o., Wilsonovo náb. 28, 94901 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 28. 5. 2014 pod číslom 223/2014, tvorená:
 - dielom č. 1 – oddeleného od parc. reg. „E“ číslo 428 – záhrady o výmere 1092 m² evidovaná na LV č. 1
 - dielom č. 2 - oddeleného od parc. reg. „E“ číslo 432 – záhrady o výmere 720 m² , evidovaná na LV č. 1

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Karol Kováča, r. Kováč a Ľubica Kováčovej, r. Lackovičová, Drahy 834/1, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať Obec Žitavany;

- v pomere 1 m² za 1 m²,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu, ktorý sa týka všetkých členov väčšieho spoločenského celku – Obce Žitavany. Touto zámenou Obec Žitavany získa nehnuteľnosti, ktoré plánuje využiť na vybudovanie nového „centra obce“ v súlade s územným plánom obce,

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zámenná zmluva nebude uzatvorená do 31. 07. 2014.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 6

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

K bodu č. 8.)

V tomto bode bol predložený návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Kováč, Kováčová, Drahy 834/1, Žitavany) – III. Etapa. Obec Žitavany dlhodobo rokuje s manželmi Kováčovými o zámene nehnuteľností, ktoré sú pre obec dôležité, nakoľko má s nimi v budúcnosti plán využiť ich na vybudovanie nového „centra obce“. V I. etape rokovaní došlo k zámene nehnuteľností o celkovej výmere približne 4 200 m² a v II. etape 1 812 m². Starosta v tomto bode opäť odovzdal slovo pánovi Kováčovi. Ten navrhol spoluprácu aj v III. etape, nakoľko chce pozemky v lokalite „Lúčky“ kupovať ďalej. Poslanec Pavel Chren sa vyjadril, že súhlasí s tým, aby sa v zámene pokračovalo. Mapa sa začína uceľovať a z toho vyplýva, že predchádzajúce rozhodnutia boli dobré. Poslaníkyňa Mgr. Janette Kožiaková dala návrh hlasovať, nakoľko sa prejavila vôľa schváliť zámer.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 24/2014-OZ zo dňa 12. 06. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Kováč, Kováčová, Drahy 834/1, Žitavany) – III. etapa

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Obce Žitavany v lokalite „Drahy“ za

nehnutelnosti vo vlastníctve Karola Kováča a manž. Ľubici Kováčovej v lokalite „Lúčky“ v katastrálnom území Opatovce v pomere 1 m² za 1 m² – III. etapa;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu, ktorý sa týka všetkých členov väčšieho spoločenského celku – Obce Žitavany. Touto zámenou Obec Žitavany získa nehnuteľnosti, ktoré plánuje využiť na vybudovanie nového „centra obce“ v súlade s územným plánom obce;

Ž i a d a

Obecný úrad Žitavany

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

K bodu č. 9.)

Starosta uviedol, že nakoľko poslanec Ing. Milan Barabáš, ktorý bol zvolený za overovateľa zápisnice neprišiel, bude overovateľom zápisnice Ing. Ľuboš Daniš. Na záver informoval poslancov, že obec získala všetky finančné prostriedky na vyplatenie 2x9 BJ a nebudú tak žiadne pohľadávky na ďalšie volebné obdobie. Zároveň poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Soňa Krpalová v.r.
zapisovateľ

Juraj Obert v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ľuboš Daniš v.r.

Mgr. Katarína Ondriašová v.r.