



O B E C Ž I T A V A N Y

**Z á p i s n i c a č. 15/2020
z pätnásteho zasadania Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych konaného dňa 17. septembra 2020
v Obecnej hale, Športová ul.
v Žitavanych**

v Žitavanych dňa 18. 09. 2020

Zápisnica
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,
konaného dňa 17. 09. 2020 o 17:00 hod.

Prítomní: Zastupujúci starosta obce: Štefan Borkovič

Poslanci: Miroslav Chren, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Štefan Borkovič, Karol Kováč, Peter Chren, Ing. Milan Barabáš

Ospravedlnený: Miroslav Kováč

Ďalší prítomní: IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec, hlavný kontrolór obce
Henrieta Herdová, Ing. Regina Kissová

Verejnosť: Peter Ondriaš, Miroslav Hubočáni st., Alexander Šabo st., Jozef Valašík, Lukáš Podolský

Program

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Miroslav Chren
členovia: Štefan Borkovič, Jozef Baranec
Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Milan Barabáš, Peter Chren
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Informácia zástupcu starostu
5. Návrh na odvolanie a voľbu členov komisií *materiál 121/2020*
6. Návrh na schválenie nájomných zmlúv – 2x9 BJ *materiál 122/2020*
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – predaj pozemku Jozef Chren *materiál 123/2020*
8. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – predaj pozemku Ján Jenis a Mária Jenisová *materiál 124/2020*
9. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – predaj pozemku Ing. Viera Šabíková *materiál 125/2020*
10. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – nájom pozemku Ing. Rastislav Šiška *materiál 126/2020*
11. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 6/2020 *materiál 127/2020*
12. Návrh na schválenie návratnej finančnej výpomoci pre Obec Žitavany *materiál 128/2020*
13. Návrh na využitie pozemku – Výstrkov *materiál 129/2020*
14. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2017 *materiál 130/2020*
15. Návrh na schválenie Územného plánu obce Žitavany *materiál 131/2020*

16. Návrh na schválenie VZN č. 1/2020 o vyhlásení záväzných častí územného plánu Obce Žitavany *materiál 132/2020*
17. Prerokovanie žiadosti ZSSV Zlaté Moravce a. s. zo dňa 20.07.2020 *materiál 133/2020*
18. Návrh na schválenie žiadosti Ing. Jany Kramárovej zo dňa 06.08.2020 *materiál 134/2020*
19. Vystúpenie občanov
20. Interpelácie poslancov
21. Ukončenie obecného zastupiteľstva

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril Štefan Borkovič, zastupujúci starosta obce. Prítomných poslancov je 5. Ďalší dvaja poslanci sa dostavili v priebehu rokovania. OZ je nahrávané na diktafón.

K bodu 2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky

Určenie návrhovej komisie: predseda: Miroslav Chren
členovia. Štefan Borkovič, Jozef Baranec

Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Milan Barabáš, Peter Chren

Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová

K bodu 3. Schválenie programu rokovania

Zastupujúci starosta Štefan Borkovič predložil program rokovania. Nakoľko neboli prítomní poslanci určení za overovateľov zápisnice, boli nahradení prítomnými poslancami.

Karol Kováč žiadal doslovne zaprotokolovať do zápisnice nasledovné: „Na zasadnutí nie je dostatočný počet prítomných poslancov na to, aby sme boli uznášania schopní vo viacerých bodoch programu. Z toho dôvodu bude nutné znovu zvolať zasadnutie OZ. Bolo by mrhaním obecných peňazí na duplicitné odmeny poslancov teraz aj potom len preto, aby jediný bod, ktorý má zmysel, vystúpenie starostu obce, aby sme si vypočuli monológ Štefana Borkoviča. Z toho dôvodu navrhujem rokovanie OZ odložiť. Žiadam zastupujúceho starostu, aby pri príprave programu rokovania rešpektoval zákon o Obecnom zriadení, podľa ktorého musí byť v programe rokovania bod – informácia hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách, ďalej aby rešpektoval uznesenie č. 110/2020 z 13. zasadnutia OZ, aby v zmysle dohodnutia dal bod vystúpenie občanov pred kontrolu uznesení, aby zabezpečil v stanovenej lehote pre poslancov všetky pracovné materiály uvedené v pozvánke. Nerešpektovanie hore uvedených požiadaviek spôsobuje zbytočné zdržanie.“

Štefan Borkovič uviedol, že sú uznášania schopní. To že p. Kováč mieni robiť obštrukcie je nepodstatné. Ďalej uviedol, že postupuje presne podľa stanov a zásad OZ.

Pavol Čepček navrhol vypustiť body rokovania, ktoré by mali prejsť komisiou a dať im odklad. Jedná sa o nasledovné body programu č. 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16.

V tejto chvíli sa dostavil na rokovanie OZ poslanec Ing. Milan Barabáš.

Štefan Borkovič uviedol, že všetky body môžu prejsť rokovaním a ubezpečil p. Čepčeka, že pri bode 13. si nejde robiť predvolebnú kampaň, len chce, aby poslanci dali návrhy na využitie pozemku, aby v budúcnosti poslanci nepovedali, že si starosta robí čo chce.

Štefan Borkovič – zástupca starostu obce, dal hlasovať za predložený návrh programu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e:

program rokovania 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Miroslav Chren, Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Jozef Baranec</i>
Proti:	2	<i>Karol Kováč, Pavol Čepček</i>
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Peter Chren, Miroslav Kováč</i>

K bodu 4 – Informácia zástupcu starostu

Zástupca starostu obce informoval poslancov a prítomných občanov o:

- ukončení búracích prác na „Vysrkove“, práce stáli 15.100,- €
- rekonštrukcii chodníka a cesty pred kostolom
- rekonštrukcii WC a tribúny na štadióne
- odpovedi ZSVS na žiadosť o informáciu zriadenia vecného bremena na pozemku v priestoroch bývalého družstva, ktorý chcel odkúpiť p. Prochovník.

Poslanec Peter Chren sa dostavil na zasadnutie OZ.

K bodu 5 – Návrh na odvolanie a voľbu členov komisií

Zastupujúci starosta Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu.

Ing. Jaroslav Dubec – vzniesol námietku, že nie je vhodné, aby predsedníčkou komisie bola zamestnankyňa obce, lebo stráca vlastný názor.

Miroslav Chren – uviedol, že ponuku predsedu dostal každý člen komisie a všetci odmietli, z toho dôvodu bola navrhnutá zamestnankyňa obecného úradu.

Uznesenie č. 130/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na odvolanie a voľbu členov komisií,

o d v o l á v a :

- a) Pavla Čepčka z funkcie predsedu Komisie pre zdravotníctvo, bytové hospodárstvo, sociálne veci a obchod,
- b) Štefana Borkoviča z funkcie člena komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania dopravy, služieb a verejného poriadku,
- c) Štefana Borkoviča z funkcie člena komisie pre zdravotníctvo, bytové hospodárstvo, sociálne veci a obchod,

v o l í :

do funkcie predsedu Komisie pre zdravotníctvo, bytové hospodárstvo, sociálne veci a obchod
Henrietu Herdovú, a to s účinnosťou odo dňa zvolenia.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Chren, Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Jozef Baranec, Karol Kováč, Pavol Čepček, Peter Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Miroslav Kováč</i>

K bodu 6 – Návrh na schválenie nájomných zmlúv – 2x9 BJ

Zastupujúci starosta Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu.

Ing. Jaroslav Dubec namietal, že sa prerokováva vec, ktorá je už hotová. Byty sú už pridelené, noví nájomníci už v nich bývajú. Uviedol, že starosta má právo zmluvu s nájomníkmi podpísať a tento bod vôbec nemal byť v programe rokovania.

Ing. Regina Kissová navrhla urobiť poradovník žiadateľov o nájomný byt.

Karol Kováč navrhol do budúceho zasadnutia OZ zvolať zasadnutie komisie, kde sa určí poradovník žiadateľov, ktorý sa schváli na zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 131/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na schválenie nájomných zmlúv v bytovom dome 2x9 BJ

s c h v a ľ u j e :

- zámenu bytu č. 4 v bytovom dome 9 BJ č. 2 na Kňažickej ul. č. 865/88 v Žitavanoch za byt č. 8 na totožnej adrese a uzavretie novej nájomnej zmluvy na predmet nájmu s nájomcom Martin Vago a Carmen Hudecová od 01.09.2020,
- uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 4 v bytovom dome 9 BJ č. 2 na Kňažickej ul. č. 865/88 v Žitavanoch s nájomcom Jánom Štukovským od 01.09.2020,
- uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 5 v bytovom dome 9 Bj č. 1 na Kňažickej ul. č. 864/86 v Žitavanoch s nájomcom Jakubom Minárom od 01.10.2020.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Chren, Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Jozef Baranec, Karol Kováč, Pavol Čepček, Peter Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Miroslav Kováč</i>

K bodu 7 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – predaj pozemku Jozef Chren

Zastupujúci starosta Štefan Borkovič, uviedol, že tento bod už bol prejednávaný v minulosti a poslanci sú s ním oboznámení.

Uznesenie č. 132/2020

- Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

- návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť pozemku parc. č. 878/2 reg. E KN trvalý trávny porast,

s c h v a ľ u j e :

- podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v katastrálnom území Opatovce, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, zobrazenej v geometrickom pláne č. 91/2020, vyhotovenom dňa 01.07.2020 vyhotoviteľom geo.flex, s. r. o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 07.07.2020 pod číslom 384/2020, a to:
- diel č. 1 o výmere 36 m², odčlenený od pozemku reg. E KN parc. č. 878/2 KN trvalý trávny porast o výmere 1485 m² (novovzniknutá parcela 878/11),
- do vlastníctva Jozefa Chrena, rod. Chren, nar. 13.07.1969, Vodná 683/70, 951 97 Žitavany, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m²,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:
- jedná sa o pozemok, ktorý tvorí príľahlú plochu k susediacej nehnuteľnosti v jeho podielovom vlastníctve;

ž i a d a O c Ů :

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Chren, Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Jozef Baranec, Karol Kováč, Pavol Čepček, Peter Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Miroslav Kováč</i>

K bodu 8 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – predaj pozemku Ján Jenis a Mária Jenisová

Zástupca starostu Štefan Borkovič oboznámil poslancov, že žiadateľ Ján Jenis s manželkou svoju žiadosť o odkúpenie pozemku stiahli.

K bodu 9 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – predaj pozemku Ing. Viera Šabíková

Zástupca starostu Štefan Borkovič predložil k danému bodu dôvodovú správu. Poslanci boli oboznámení o zámere.

Uznesenie č. 133/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazice, a to časť pozemku parc. č. 1063 reg. E KN ostatná plocha,

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností v katastrálnom území Kňazice, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- Diel č. 1 o výmere 23 m², odčlenený od pozemku reg. E KN parc. č. 1063 ostatná plocha o výmere 2503 m²,

do vlastníctva Ing. Viery Šabíkovej, rod. Držková, nar. 08.01.1968, trvale bytom Príčina 315, 951 97 Žitavany, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

jedná sa o pozemok tvoriaci príľahlú plochu k stavbe súp. č. 315 – rodinnému domu, ktorého je výlučnou vlastníčkou a ktorý užíva. Na pozemku je predzáhradka k rodinnému domu;

ž i a d a O c Ű:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Chren, Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Jozef Baranec, Karol Kováč, Pavol Čepček, Peter Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Miroslav Kováč</i>

K bodu 10 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – nájom pozemku Ing. Rastislav Šiška

Zástupca starostu Štefan Borkovič predložil k danému bodu dôvodovú správu. Uviedol, že verejná súťaž nemusí prebiehať, nakoľko druhý záujemca stiahol svoju žiadosť.

Miroslav Chren navrhol tento bod riešiť na komisii a dohodnúť dĺžku nájmu a sumu.

Karol Kováč uviedol, že v minulosti posielal poslancom tabuľku o výške nájmu. Doporučil držať sa obvyklej výške nájmu, ktorú bude rešpektovať nájomca aj prenajímateľ.

Ing. Milan Barabáš – uviedol, že zmluvu treba uzatvoriť na dobu 5 rokov s ročnou výpovednou lehotou za sumu obvyklú pre kataster Kňazice a nemusí sa tento bod prejednávať na komisii.

Miroslav Chren sa zaujímal, ako budú vyriešené predošlé roky, keďže p. Šiška pôdu obrába už dávno bez nájmu.

Karol Kováč uviedol, že približne hektár má Kúsek, približne 1/2 hektára Ing. Ondrejmiška a zvyšný asi 1/2 hektára užíval približne 50 obyvatelia obce. Ľudia sami na to prídu, že si budú musieť časom vysporiadať pozemky.

Uznesenie č. 134/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazice, pre Ing. Rastislava Šišku, bytom Žitavany, Šimkova 745/24,

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľnosti v katastrálnom území Kňazice vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- Parc. č. 367 reg. E KN o výmere 1004 m² orná pôda, zapísaná na LV č. 1625,
- Parc. č. 369 reg. E KN o výmere 213 m² orná pôda, zapísaná na LV č. 1623,

- Parc. č. 371 reg. E KN o výmere 356 m² orná pôda, zapísaná na LV č. 1623
 - Parc. č. 662 reg. E KN o výmere 887 m² vodná plocha, zapísaná na LV č. 1
- nájomcovi Ing. Rastislavovi Šiškovi, trvale bytom Žitavany, Šimkova 745/24, za podmienok:
- doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov
 - cena nájmu: obvyklá v k.ú. Kňazice

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:
jedná sa o pozemky, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva.

ž i a d a O c ů :

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Chren, Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Jozef Baranec, Karol Kováč, Pavol Čepček, Peter Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Miroslav Kováč</i>

K bodu 11 – Návrh na rozpočtové opatrenie č. 6/2020

Zástupca starostu Štefan Borkovič predložil k danému bodu dôvodovú správu, kde informoval o konkrétnych položkách rozpočtu, na ktorých sa vykonali úpravy.

Ing. Milan Barabáš sa zaujímal, či sa odstránila porucha na vodovodnom potrubí na štadióne.

Štefan Borkovič – informoval poslancov o poruche a priebehu vykonaných opráv.

Karol Kováč sa zaujímal, z akej položky bolo financované parkovisko pred kostolom.

Ing. Regina Kissová uviedla, že z položky určenej na opravu ciest.

Karol Kováč – namietal, že peniaze boli schválené a určené na opravu ciest, ktoré sú v havarijnom stave. Poslanci neschvaľovali investíciu na parkovisko. Nie je férové voči občanom, že sa peniaze investovali do parkoviska, o ktorom poslanci ani nevedeli. Vyjadril svoj názor, že parkovisko nie je urobené vhodne. Pokiaľ ho nikto nepotreboval pri rozhodovaní, nemôžu očakávať, že bude súhlasiť.

Štefan Borkovič – uviedol, že zakúpil 100 vriec asfaltu na opravu ciest. Pokiaľ má starosta na začiatku roka schválený rozpočet, tak sa ho drží. Nie je to tom, že o všetkom musí rozhodovať Karol Kováč.

Karol Kováč – skonštatoval, že je to obdobná situácia, keď Juraj Obert prekročil rozpočet na osvetlenie ul. Viničnej.

Pavol Čepček – skonštatoval, že poslanci o ničom nevedeli, iba Ing. Milan Barabáš.

Ing. Milan Barabáš uviedol, že nie je pravda, že o ničom nevedeli, nakoľko na predošlom zasadnutí komisie sa o tomto projekte rozprávali.

Pavol Čepček – žiadal, aby sa k danej situácii vyjadril hlavný kontrolór.

Ing. Jaroslav Dubec – uviedol, že čo sa týka rozpočtu a rozpočtových opatrení, nech ho do toho neťahajú.

Peter Chren – sa zaujímal, aký je rozdiel medzi rozpočtovanou sumou na prístrešok na Iskre a nerozpočtovanou položkou na parkovisko. O prístrešku vieme dlhodobo a doteraz sa nerealizoval. Ďalej navrhol na začiatku roka schváliť balík peňazí a nech starosta investuje. Je zbytočné zaoberať sa konkrétnymi položkami rozpočtu, keď sa aj tak nedodržia.

Ing. Regina Kissová uviedla, že je možné schváliť rozpočet v 8 položkách.

Štefan Borkovič – uviedol, že prekrytie na štadióne sa do konca roka bude realizovať.

Uznesenie č. 135/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

návrh rozpočtového opatrenia č. 6/2020,

s c h v a ľ u j e:

upravené rozpočtové opatrenie č. 6/2020 podľa predloženého návrhu s úpravami:

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Chren, Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Jozef Baranec, Karol Kováč, Pavol Čepček, Peter Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Miroslav Kováč</i>

K bodu 12 – Návrh na schválenie návratnej finančnej výpomoci pre Obec Žitavany

Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu.

Ing. Regina Kissová navrhla predložený návrh na finančnú pomoc schváliť.

Uznesenie č. 136/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

návrh na schválenie návratnej finančnej výpomoci pre Obec Žitavany

s c h v a ľ u j e :

prijatie návratnej finančnej výpomoci (ďalej len NFV) vo výške 31.023,00 Eur poskytnutých zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky, Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava, IČO 00151742, za podmienok dojednaných v príslušnej zmluve o návratnej finančnej výpomoci. Tieto návratné finančné výpomoci budú použité na kompenzáciu výdavkov vyčerpaných obcou Žitavany v priebehu roka 2020.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Chren, Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Jozef Baranec, Karol Kováč, Pavol Čepček, Peter Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Miroslav Kováč</i>

K bodu 13 – Návrh na využitie pozemku - Výstrkov

Zástupca starostu požiadal poslancov o ich návrhy na využitie voľného priestranstva na „Výstrkove“

Ing. Milan Barabáš navrhol zverejniť túto informáciu na obecnej stránke, aby svoj názor mohli vyjadriť aj občania.

Karol Kováč, ako občan dal návrh priestor nezastavať, ale vytvoriť oddychovú zónu.

Ing. Jaroslav Dubec dal návrh túto informáciu zverejniť v obecných novinách.

K bodu 14 – Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2017

Zástupca starostu Štefan Borkovič predložil k danému bodu dôvodovú správu.

Pavol Čepček navrhol v budúcnosti umiestniť volebnú tabuľu pred potravinami Jednota a druhú na rázcestí pred horným pohostinstvom. Teraz by sa tým nezaoberal, nakoľko už predvolebná kampaň prebieha.

Poslanci sa zhodli, že tento bod prejednávajú v budúcnosti.

K bodu 15 – Návrh na schválenie Územného plánu obce Žitavany

Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu a vyjadril názor, že nie je stotožnený s územným plánom v tejto forme, ale neschváliť ho, by bolo nevhodné. Pokiaľ by sa neschválil, celý dlhodobý proces by začal znovu.

Karol Kováč- skonštatoval, že bez územného plánu, nemôže byť realizovaná ulica Viničná. Každý mal dostať priestor vyjadriť sa k územnému plánu. Na komisiách sa mu venovali intenzívne. Položil otázku priamo Štefanovi Borkovičovi, nakoľko v minulosti sa vyjadril, že pokiaľ nebudú jeho pripomienky akceptované, nebude hlasovať za predložený územný plán. Žiadal priamu odpoveď ako bude hlasovať.

Štefan Borkovič -uviedol, že nespĺňa jeho predstavu a bol v presvedčení, že nebude za takto predložený územný plán hlasovať. Ale ľudia chcú stavebné pozemky, nepôjde proti ľuďom a hlavne, aby obec neprišla o sumu cca 37.000,- €

Karol Kováč uviedol, že ani on zo všetkým nesúhlasí, ale urobí kompromis. Uviedol, že nie je spokojný, že na „Lúčkach“ je navrhnutá zastavaná zóna. Je toho názoru, že tam má byť oddychová zóna. Nevedel to nijak ovplyvniť.

Štefan Borkovič – uviedol, že aké bolo predložené zadanie, tak sa projektovalo. Nieкто to musel zadať.

Karol Kováč – uviedol, že štatutár bola Mgr. Edita Grzybová a nemôže za to, že pripomienky neboli zapracované. Po štyroch rokoch je možnosť oživiť územný plán a predpokladá, že sa vykonajú úpravy.

Ing. Milan Barabáš skonštatoval, že obec má cca 2000 obyvateľov, nie je možné vyhovieť každému. Treba zvoliť čo najlepší kompromis.

Peter Chren – položil otázku, načo doteraz riešili ulicu Viničnú, keď bez schváleného územného plánu, aj tak nič nemohli podniknúť. Úplne zbytočne sa vyhrotila atmosféra na predchádzajúcom zasadnutí OZ.

Štefan Borkovič – uviedol, že to nebolo zbytočné. Obec má predpripravené veci.

Uznesenie č. 137/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh územného plánu obce Žitavany,

k o n š t a t u j e , ž e :

Pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Žitavany akceptované,

Schválený územný plán obec Žitavany sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny;

a k c e p t u j e :

Stanovisko Okresného úradu v Nitra k územnoplánovacej dokumentácii č. OU-NR-OVBP1-2019/049696-002 zo dňa 11.11.2019,

s c h v a ľ u j e :

- Územný plán obce Žitavany;

u k l a d á o b c i :

a) obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde

k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie,

b) pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Žitavany, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu,

c) obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami,

d) obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby SR,

e) obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN

- vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom,

- doručením dotknutým orgánom štátnej správy,

f) uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Nitre

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Chren, Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Jozef Baranec, Karol Kováč, Pavol Čepček, Peter Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Miroslav Kováč</i>

K bodu 16 – Návrh na schválenie VZN č. 1/2020 o vyhlásení záväzných častí územného plánu Obce Žitavany

Zástupca starostu Štefan Borkovič uviedol dôvodovú správu k danému bodu a následne dal hlasovať za uvedený bod.

Uznesenie č. 138/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

návrh VZN č. 1/2020 o vyhlásení záväzných častí územného plánu Obce Žitavany,

s c h v a ľ u j e:

VZN č. 1/2020 o vyhlásení záväzných častí územného plánu Obce Žitavany,

ž i a d a O c Ű:

- o zabezpečenie vyvesenia vydaného znenia VZN č. 1/2020 spôsobom v obci obvyklým.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Chren, Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Jozef Baranec, Karol Kováč, Pavol Čepček, Peter Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Miroslav Chren</i>

K bodu 17 – Prerokovanie žiadosti ZSSV Zlaté Moravce a. s. zo dňa 20.07.2020

Zástupca starostu Štefan Borkovič uviedol dôvodovú správu k danému bodu. Informoval, že sa jedná o žiadosť firmy Stavex, ktorá žiada o úpravu cesty z Vodnej ulice smerom do Zlatých Moraviec. Poslanci sa zhodli na stanovisku, že obce sa to netýka nakoľko tam nevlastní pozemky. Pozemky patria SPF.

K bodu 18 – Návrh na schválenie žiadosti Ing. Jany Kramárovej zo dňa 06.08.2020

Zástupca starostu Štefan Borkovič uviedol dôvodovú správu. Uviedol, že sa jedná o betónový plot od obecného pozemku.

Ing. Milan Barabáš upozornil, že v minulosti sa tu nachádzala budova vo vlastníctve manželov Kramárových. Keď sa vysporiadavali pozemky a budovy, obci budovu odpredali bez zisku. Vyjadril súhlas na vybudovanie betónového oplotenia. Upozornil, že už v minulosti manželia Pánikovi žiadali o vybudovanie oplotenia a dodnes ho nemajú.

Pavol Čepček upozornil, že treba zohľadniť stabilitu oplotenia.

Peter Chren navrhol ísť na miesto činu a prehodnotiť, či treba po celej dĺžke betónový plot. Na určité úseky by určite postačovalo aj pletivo. Navrhol po dĺžke domu osadiť pletivo a pri dvore (oddychovej zóne) betónový plot a od rodiny Pánikovej tiež.

Štefan Borkovič navrhol, preveriť o koľko metrov sa jedná, vypracovať cenovú ponuku a zahrnúť oplotenie do rozpočtu nasledujúceho roka.

Jozef Baranec uviedol, že riešia dôsledok, prečo neriešia príčinu. Viac krát bolo spomenuté „neprispôsobiví občania“. Prečo im nevypovedáme nájomné zmluvy.

Karol Kováč – uviedol, že je taká možnosť, ale oplotenie treba riešiť.

Uznesenie č. 139/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

žiadosť Ing. Jany Kramárovej zo dňa 06.08.2020.;

s c h v a ľ u j e:

vybudovanie oplotenia parcely k rodinnému domu súp. č. 747 súčasne s oplotením nehnuteľnosti rodiny Pánikovej.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Chren, Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Jozef Baranec, Karol Kováč, Pavol Čepček, Peter Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Miroslav Kováč</i>

K bodu 19. Vystúpenie občanov

Štefan Borkovič odovzdal slovo občanom. Upozornil, že majú 5 minút na vyjadrenie.

Jozef Valašík odporučil – poslancom a zástupcovi starostu obce, aby si robili poznámky, lebo mnoho nápadov už predložil a doteraz sa nerealizovali. Mal pripravených mnoho návrhov na dlhú diskusiu. Štefan Borkovič navrhol p. Valašíkovi, aby prišiel na OcÚ a bude sa mu venovať.

Peter Ondriaš–reagoval na poslanca Jozefa Baranca, ktorý nemal na zasadnutí OZ rúško. Ďalej uviedol, pokiaľ má poslanec Miroslav Chren osobný spor s Ing. Rastislavom Šiškom, nech to nechá tak, lebo je v konflikte záujmov. Štefanovi Borkovičovi navrhol, pokiaľ má problém s parkovaním pred kostolom nech dá vodičom pásky. Karol Kováč, prečo nespomenul, že tiež užíva obecný pozemok. Ako poslanec, by mal platiť nájomné a mal by zaplatiť aj späťne. Pavla Čepčka sa spýtal, pokiaľ by sa stal starostom, venoval by sa fotografovaniu?

Pavol Čepček uviedol, že v tejto činnosti bude pokračovať jeho dcéra.

Ako občan vystúpil **Ing. Jaroslav Dubec** a zaujímal sa, či sa našiel vinník, ktorý podpálil kontajner na sklo oproti hodnému pohostinstvu.

Štefan Borkovič uviedol, že na kamerovom zázname sa nič nenašlo.

Karol Kováč uviedol, že mu nechodia pravidelne správy vyhlasované v rozhlase do mailu.

K bodu 20. Interpelácie poslancov

Štefan Borkovič odovzdal slovo poslancom.

Peter Chren sa zaujímal komu patria schody pred poštou.

Štefan Borkovič – uviedol, že vie o probléme s opilcami pred potravinami, upozornil ich na situáciu, ale nemôže ich od tiaď vyhodiť.

Pavol Čepček mal incident s p. Poldiom, ktorý tvrdí, že Štefan Borkovič mu každý deň hovorí, že Čepček na Poldiu stále vypisuje na tabuľu ,čo nie je pravda. Ďalej sa zaujímal, prečo poslanci nevedeli o kladení vencov pri príležitosti SNP. Následne oznámil všetkým prítomným, že z dôvodu pandémie ruší predvolebný míting. Oznam žiadal vyhlásiť v miestnom rozhlase.

Karol Kováč – sa zaujímal, či je veľký problém pripraviť pozvánku – boby programu, tak ako bolo dohodnuté.

Štefan Borkovič – uviedol, že postupuje podľa rokovacieho poriadku.

Karol Kováč – uviedol, že si preštuduje rokovací poriadok a možno bude žiadať jeho úpravu.

K bodu č. 21. Ukončenie zastupiteľstva

Štefan Borkovič poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 19:57 hod.

Zvukový záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva je zverejnený na internetovej stránke obce Žitavany: <http://www.zitavany.sk/obec-1/zasadnutia-oz/>

Zapísala:

Henrieta Herdová

.....

.....

Štefan Borkovič

zastupujúci starosta obce

Overovatelia:

Karol Kováč

Pavol Čepček