

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavoch, konaného dňa 3. októbra 2013

3. bod

Schválenie programu rokovania

U z n e s e n i e **číslo: 55/2013-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavoch

p r e r o k o v a l o :

návrh na schválenie programu rokovania,

s c h v a ľ u j e :

program rokovania 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavoch, dňa 3. 10. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavanoch, konaného dňa 3. októbra 2013

5. bod

Návrh na schválenie nadobudnutia nehnuteľnosti v k. ú. Kňazice (Rafael Ján a Margita r. Rafaelová, ul. Topoľčianska)

U z n e s e n i e **číslo: 56/2013-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

prerokovalo:

návrh na nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva obce Žitavany v k. ú. Kňazice ;

schvaľuje:

- nadobudnutie nehnuteľností v katastrálnom území Kňazice, evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 756, a to: pozemok parc. č. 16/6 registra C KN – zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m² a stavby rodinného domu súp. číslo 736 na pozemku parc. č. 16/6 vo vlastníctve Rafael Ján, nar. 23. 9. 1959 a Magita, r. Rafaelová, nar. 29. 1. 1961, v podiele 1/1,
- do výlučného vlastníctva Obce Žitavany za cenu 12.000,- €;

Obecné zastupiteľstvo sa morálne s kúpnuou cenou nestotožňuje, schvaľuje ju však v záujme občanov obce Žitavany;

žiada:

OcÚ

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 5

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavanoch, dňa 3. 10. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavoch, konaného dňa 3. októbra 2013

6. bod

Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Žitavany v k. ú. Kňažice (Michal Herda, ul. Topoľčianska)

U z n e s e n i e **číslo: 57/2013-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavoch

prerokovalo:

návrh na nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva obce Žitavany v k. ú. Kňažice ;

schvaľuje:

- nadobudnutie nehnuteľností v katastrálnom území Kňažice, evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 761, a to: pozemok parc. č. 16/11 registra C KN – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m² a stavby rodinného domu súp. číslo 726 na pozemku parc. č. 16/11 vo vlastníctve Herda Michal, r. Herda, nar. 07. 07. 1959, ul. Topoľčianska č. 30, Žitavany, PSČ 951 97, v podiele 1/2,
- do výlučného vlastníctva Obce Žitavany za cenu 2.200,- €;

žiada:

OcÚ

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 5

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavoch, dňa 3. 10. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

nádvoria o výmere 20 014 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;

- novovytvoreného pozemku parc. č. 234/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², oddeleného geometrickým plánom č. 26/2013, vyhotoviteľ MK18. s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 94901 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 23. 8. 2013 pod číslom 328/2013, od pozemku parcela reg. C-KN parc. číslo 213/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 014 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;

- pozemku parc. č. 213/8 - záhrady o výmere 46 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;

do výlučného vlastníctva Eleny Šabovej, Opatovecká 397/18, 951 97 Žitavany, nar. 1. 10. 1967;

za kúpnu cenu 1,66 €/m², slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m²;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré funkčne prislúchajú k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa a dlhodobo užívaného žiadateľom bez právneho dôvodu. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

ž i a d a :

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavanech, dňa 3. 10. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavanoch, konaného dňa 3. októbra 2013

11. bod

Návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 4BJ, Športová ul., súp. č. 858

U z n e s e n i e

číslo: 62/2013-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

prerokovalo:

návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 4 BJ, Športová ul., súp. č. 858 po nadobudnutí do vlastníctva Obce Žitavany;

schvaľuje:

A/

zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30 416 094, na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Žitavany - byty v bytovom dome 4 BJ, ktorý sa nachádza v k. ú. Kňazice na parcele registra „C“, parc. č. 742, o výmere 210 m², zastavané plochy a nádvoria, súp. č. 858, a to:

- byt č. 1, vchod 30/A, 1. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4204/31829,
- byt č. 2, vchod 30/A, 2. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5441/31829,
- byt č. 3, vchod 30/A, 2. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4498/31829,
- byt č. 4, vchod 30/A, 2. p.; príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3618/31829,

pre zabezpečenie záväzku – poskytnutej dotácie vo výške 52.010,- € na zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania v zmysle zmluvy č. 0210-PRB/2013 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov zo dňa 2. 9. 2013 medzi poskytovateľom MDVaRR SR a obcou Obcou Žitavany;

B/

zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542, na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Žitavany - byty v bytovom dome 4 BJ, ktorý sa nachádza v k. ú. Kňazice na parcele registra „C“, parc. č. 742, o výmere 210 m², zastavané plochy a nádvoria, súp. č. 858, a to:

- byt č. 1, vchod 30/A, 1. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4204/31829,
- byt č. 2, vchod 30/A, 2. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5441/31829,
- byt č. 3, vchod 30/A, 2. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4498/31829,
- byt č. 4, vchod 30/A, 2. p.; príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3618/31829,

pre zabezpečenie záväzku – poskytnutého úveru vo výške 121.366,- € pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru č. 407/759/2013 na dobu trvania záväzku obce voči ŠFRB;

Ž i a d a :

Obecný úrad Žitavany:

o uzatvorenie záložných zmlúv podľa bodu A/ a B/ schvaľovacej časti uznesenia.

Prítomnosť/kvórum: 6 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 6 / 0 / 0

V Žitavanech, dňa 3. 10. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavoch, konaného dňa 3. októbra 2013

13. bod

Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien (Západoslovenská distribučná, a. s.)
– pozemky Topoľčianska ul.

U z n e s e n i e **číslo: 64/2013-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavoch

p r e r o k o v a l o :

návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Obce Žitavany v k. ú. Kňazžice (Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 35 823 551);

s c h v a ľ u j e :

v zmysle Zmluvy o zriadení vecných bremien č. 1515/332

- zriadenie bezodplatných vecných bremien v prospech oprávneného - spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 35 823 551, ktorá je investorm inžinierskej stavby „Rozšírenie distribučnej siete NN“ (Žitavany – 2x6 BJ – NNK) – „elektroenergetická stavba“, vyznačená v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 396/2013 zo dňa 31. 8. 2013,

- zaťažená nehnuteľnosť – pozemky vo vlastníctve povinného – Obce Žitavany:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
17/1	C	1	2 433	Zastavané plochy a nádvorcia	Kňazžice	Žitavany	Zlaté Moravce
322	C	1	1 102	Zastavané plochy a nádvorcia	Kňazžice	Žitavany	Zlaté Moravce
321/1	E	1	12 046	Ostatné plochy	Kňazžice	Žitavany	Zlaté Moravce
660/1	E	1	1 711	Zastavané plochy a nádvorcia	Kňazžice	Žitavany	Zlaté Moravce

- vecné bremeno spočívajúce:

a) v zriadení a uložení elektroenergetickej stavby a vstupu, prechode a prejazde peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami,

b) v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetickej stavby a jej odstránení a vstupu, prechode a prejazde peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami,

- za nasledovných podmienok:
povinný zriadi vecné bremená v prospech oprávneného bezodplatne na dobu neurčitú;

u k l a d á

Obecnému úradu Žitavany

- zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Prítomnosť/kvórum: 6 / 5

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 6 / 0 / 0

V Žitavanech, dňa 3. 10. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta obce Žitavany