

**Zápisnica z Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce Žitavany, konanej v Kultúrno spoločenskom zariadení, dňa 23.5.2019 o 18.00 hod. Žitavany**

**PRÍTOMNÍ:**

Karol Kováč- predseda komisie, poslanec

Mgr. Edita Grzybová – starostka

Pavol Čepček – člen komisie, poslanec

Roman Ondriáš- člen komisie, poslanec

Miroslav Chren- člen komisie, poslanec

Peter Chren – člen komisie, poslanec

Ing. Peter Žiak- člen komisie, za občanov

Henrieta Herdová- členka komisie, za občanov

Mgr. Lenka Hasprová- členka komisie, za občanov

JUDr. Marianna Kováčová- člen komisie, za občanov

Ing. Milan Barabáš – poslanec, hosť


Štefan Borkovič - člen komisie, za občanov

Hostia: starosta obce Machulince, Peter Ondriáš, Miroslav Frajka

**PROGRAM:**

1. OtvorenieSchválenie programu rokovania.
2. Návrh na opravu cesty – Peter Ondriáš
3. Kontrola uznesení z 2. zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce Žitavany zo dňa 21. 3. 2019.
4. Návrh na vypracovanie štúdie ulíc Viničná, Drahy, Lužná a vysporiadanie pozemkov.
5. Návrh nájomnej zmluvy Agrok.
6. Návrh na zámenu pozemkov Agrok.
7. Dodatok VZN odpady 2019.
8. Diskusia
9. Záver

Bod 1: Predseda komisie privítal hostí ako aj členov komisie. Všetci členovia súhlasili s návrhom programu.

Obec Žitavany, Obecný úrad, Športová 5, 951 97 Žitavany	
Dátum:	23. 5. 2019
Evidenčné číslo:	1323
Číslo spisu:	309/2019
Prílohy/listy:	419
Vybavuje:	

Bod 2. Starosta obce Machulince požiadal o presun bodu žiadost' Petra Ondriaša, s čím členovia komisie súhlasili.

Bod 3: vo veci opravy cesty predstúpil Peter Ondriáš, ktorý uviedol: voda steká z hory, cesta je vymletá. Navrhuje položiť panely na cestu od Ondrejmiškov, k viniciam, po svoj rodinný dom. Je potrebné urobiť výkop pri vodojeme.

P. Ondriáš by dal cestu geometrickým plánom zamerať, ako prístupovú cestu pre verejnosť. Je však potrebné prekopať a odvodniť cestu.

Predstúpil p. starosta obce Machulince, pozemky sú aj vo vlastníctve urbariátu, lesov, SPF, týka to parcely č. 947/1 / vytvorená 947/14 /- vo vlastníctve obce. SPF má vo vlastníctve parcelu vyššie. Má obavu, aby sa nezachádzalo do katastrálneho územia obce Machulince, a nebol obmedzovaný prístup verejnosti.

Predseda komisie upresnil: žiadost' sa týka iba parcely č. 947/1, ktorá je vo vlastníctva obce.

p. Ondriáš uviedol: dá vypracovať geometrický plán.

Predseda komisie poďakoval za účasť p. starostu obce Machulince, ktorý následne opustil miestnosť.

Starostka obce uviedla, že dá prekopať cestu, je však potrebné, aby jej p. Ondriáš ukázal, odkiaľ je potrebné urobiť tento výkop.

Termín: do najbližšieho zastupiteľstva bude podaná starostkou správa o návšteve na mieste.

Komisia doporučuje podľa žiadosti vybudovanie prístupovej cesty panelmi. P. Ondriáš vypracuje návrh – kde budú upresnené hranice, v zmysle vypracovaného geometrického plánu.

Bod 4: Kontrola uznesení z 2. zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce Žitavany zo dňa 21. 3. 2019. Komisia kontrolovala všetky uznesenia, boli splnené okrem uznesení číslo 10. Zabezpečenie povolenia na výrub náletových drevín na Lúčkach a uznesenia číslo 17. Zabezpečiť odvedenie vody z ulice Žitavská. Obe uznesenia sú v štádiu rozpracovania.

Bod 5: Návrh na vypracovanie štúdie Viničná.

Predseda komisie informoval o zistenej šírke ulíc v obci, o požiadavkách územného plánu na parametre novovytvorených ulíc a o žiadosti občanov na vysporiadanie pozemkov na uliciach Viničná, Drahy a Lužná. Tiež informoval, že vec konzultoval s Ing. Miziom, spracovateľom územného plánu.

JUDr. Kováčová navrhovala žiadať od cirkvi zameniť pozemky aj za cestou na ulici Viničná. Je potrebné osloviť p. Kúseka, so žiadosťou o informáciu, na ako dlho má uzatvorenú nájomnú zmluvu s Rímskokatolíckou cirkvou.

Ing. Peter Žiak informoval o nevyhnutných parametroch ulíc.

Členovia komisie odsúhlasili navrhnutú šírku ulíc 15 metrov a doporučili vypracovať štúdiu ulíc Viničná, Drahy a Lužná

Bod 6. Návrh nájomnej zmluvy Agrok.

Predseda komisie informoval o umiestnení obecných parciel, na ktoré chce Agrok uzatvoriť nájomnú zmluvu.

V diskusii členovia komisie vyjadrili názor, že Agrokom navrhnuté parcely je možné prenajať, len pokiaľ skutočne obhospodarovaná plocha nezasahuje do areálu futbalového ihriska. Z nájmu budú vylúčené parcely, ktoré budú predmetom zámennej zmluvy.

Bod 7. Návrh na zámenu pozemkov Agrok.

Predseda komisie informoval o návrhu AGROKu zameniť parcely, ktoré má v areáli futbalového ihriska, s čím členovia komisie súhlasili a poverili predsedu komisie rokovaním s AGROKOM a vyšpecifikovaním adekvátnych parciel obce na zámenu.

Bod 8. Dodatok VZN odpady 2019.

K bodu vystúpili Mgr. Hasprová a pani Herdová, informovali o zisteniach v súvislosti s realizáciou nálepkového systému na smetné nádoby v obci. Komisia doporučuje schváliť zverejnený návrh VZN s výnimkou intervalu vývozu 1x za 14 dní. Interval vývozu by mal zostať nezmenený 1x za 7 dní.

Komisia doporučuje schváliť cenu 50 eur doplatok za ďalšiu nálepku do konca roka 2019.

Vzhľadom k zvýšeniu cien za vývoz komunálneho odpadu bude potrebné vo 4.Q. 2019 prehodnotiť situáciu a navrhnúť opatrenia pre rok 2020.

Bod 9. Diskusia.

V diskusii odznelo niekoľko pripomienok, ktoré boli sčasti mimo kompetenciu komisie a neboli v programe rokovania, resp. budú predmetom ďalšieho zasadnutia komisie.

Bod 9: Na záver zasadnutia sa predseda komisie srdečne poďakoval členom za účasť a pripomienky k prejednávaným otázkam.

Zápisnica skončená o 21 hod.

**Karol Kováč**, predseda komisie

## Uznesenie

zo zasadnutia komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb  
obce Žitavany pri Obecnom zastupiteľstve v Žitavanoch zo dňa 23.05.2019

---

### Uznesenie č. 18/2019

#### K bodu 2/

Komisia ŽP, výstavby, územ. plánovania, dopravy a služieb

- **prerokovala** program zasadnutia komisie,
- **schvaľuje** upravený program zasadnutia komisie.

#### K bodu 3/

Komisia ŽP, výstavby, územ. plánovania, dopravy a služieb

- **odporúča** obecnému zastupiteľstvu schváliť vybudovanie prístupovej cesty panelmi, P. Ondriaš vypracuje návrh, kde budú upresnené hranice, v zmysle vypracovaného geometrického plánu

#### K bodu 4/

Komisia ŽP, výstavby, územ. plánovania, dopravy a služieb

- **konštatuje**, že všetky uznesenia zo dňa 21. 03. 2019 sú splnené, okrem uznesení číslo 10/2019 zabezpečenie povolenia na výrub náletových drevín na Lúčkach a uznesenia č. 17/2019 zabezpečenie odvedenia vody z ulice Žitavská. Obe uznesenia sú v štádiu rozpracovania.

#### K bodu 5/

Komisia ŽP, výstavby, územ. plánovania, dopravy a služieb

- **odporúča** obecnému zastupiteľstvu schváliť
  - a) navrhnutú šírku ulíc 15 metrov,
  - b) vypracovať štúdiu ulíc Viničná, Dráhy a Lužná.

#### K bodu 6/

Komisia ŽP, výstavby, územ. plánovania, dopravy a služieb

- **odporúča** obecnému zastupiteľstvu navrhnuté parcely Agrokom prenajať, len pokiaľ skutočne obhospodarovaná plocha nezasahuje do areálu futbalového ihriska

#### K bodu 7/

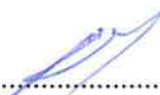
Komisia ŽP, výstavby, územ. plánovania, dopravy a služieb

- **poverila** predsedu komisie rokovaním s AGROKOM a vyšpecifikovaním adekvátnych parciel obce na zámenu

#### K bodu 8/

Komisia ŽP, výstavby, územ. plánovania, dopravy a služieb

- **odporúča** obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh VZN č. 2/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi s výnimkou intervalu vývozu 1x za 14 dní. Interval vývozu by mal zostať nezmenený 1x za 7 dní.
- **odporúča** cenu 50 eur doplatok za ďalšiu nálepku do konca roka 2019
- **konštatuje**, že bude potrebné vo 4. Q. 2019 prehodnotiť situáciu a navrhnúť opatrenia pre rok 2020.



Karol Kováč  
predseda komisie

**Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce  
Žitavany**

Žitavany, 19. 05. 2019

**POZVÁNKA**

Predseda komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb  
obce Žitavany

**z v o l á v a m**

v zmysle Rokovacieho poriadku komisií Obecného zastupiteľstva v Žitavanech zasadnutie  
Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy, služieb a verejného  
poriadku obce Žitavany, ktoré sa uskutoční dňa **23. marca 2019 /t.j. štvrtok/ o 18:00 hod.**  
v budove obecného úradu Žitavany (čl. 5 bod 10 rokovacieho poriadku komisií)

**PROGRAM**

1. Prezentácia a otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania.
3. Kontrola uznesení z 2. zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce Žitavany zo dňa 21. 3. 2019.
4. Návrh na vypracovanie štúdie ulíc Viničná, Drahy, Lužná a vysporiadanie pozemkov.
5. Žiadosť o opravu prístupovej cesty Peter Ondriaš.
6. Návrh nájomnej zmluvy Agrok.
7. Návrh na zámenu pozemkov Agrok.
8. Dodatok VZN odpady 2019.
9. Záver

Predseda komisie

Karol Kováč



**Prezenčná listina**  
**zo zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy**  
**a služieb obce Žitavany konaného dňa 23. 5. 2019**

**Prítomní :**

- 1. Karol Kováč ..... 
- 2. Ing. Milan Barabáš ..... 
- 3. Pavol Čepček ..... 
- 4. Miroslav Chren ..... 
- 5. Peter Chren ..... 
- 6. Roman Ondriaš ..... 
- 7. JUDr. Marianna Kováčová ..... 
- 8. Ing. Peter Žiak ..... 
- 9. Štefan Borkovič ..... 
- 10. Mgr. Lenka Hasprová ..... 

**Hostia:**

Meno a priezvisko	Podpis
FRANZKA MIROSLAV	
Subec Jaroslav	
BRZDYSOVA Edita	
HEUCIETA HEUCIETA	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....