



O B E C Ž I T A V A N Y

**Z á p i s n i c a č. 16/2020
z pätnásteho zasadania Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych konaného dňa 22. októbra 2020
v Obecnej hale, Športová ul.
v Žitavanych**

v Žitavanych dňa 12. 11. 2020

Zápisnica
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,
konaného dňa 22. 10. 2020 o 17:00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Štefan Borkovič

Poslanci: Miroslav Chren, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Štefan Prochovník,
Karol Kováč, Peter Chren, Lukáš Podolský

Ospravedlnení: Miroslav Kováč, Ing. Milan Barabáš

Ďalší prítomní: IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec, hlavný kontrolór obce
Marcel Rekšák, Ing. Regina Kissová

Program

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Miroslav Chren
členovia: Pavol Čepček, Peter Chren
Určenie overovateľov zápisnice: Karol Kováč, Jozef Baranec
Určenie zapisovateľa: Marcel Rekšák
3. a) Oznámenie výsledkov voľby starostu a volieb do obecného zastupiteľstva a odovzdanie osvedčení o zvolení novozvolenému starostovi a novozvolenému a náhradnému poslancovi obecného zastupiteľstva
b) Zloženie sľubu novozvoleného starostu obce
c) Zloženie sľubu poslancov novozvoleného obecného zastupiteľstva
d) príhovor starostu obce *materiál 135/2020*
4. Schválenie programu rokovania
5. Poverenie zástupcu starostu
6. Návrh na odvolanie a voľbu člena finančnej komisie *materiál 136/2020*
7. Kontrola plnenia uznesení *materiál 137/2020*
8. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – predaj pozemku Ing. Viera Šabíková *materiál 138/2020*
9. Návrh na zrušenie uznesenia č.134/2020 a vyhlásenie ponuky na prenájom pozemkov vo vlastníctve Obce Žitavany formou priameho prenájmu *materiál 139/2020*
10. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (zámena pozemkov Ivan Frajka) *materiál 140/2020*
11. Návrh na určenie výmery zamieňaných nehnuteľností (Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Žitavany) *materiál 141/2020*

12. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 9/2020
13. Interpelácie poslancov
14. Ukončenie obecného zastupiteľstva

materiál 142/2020

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril Štefan Borkovič, starosta obce. Prítomných poslancov je 7. Poslanci Ing. Milan Barabáš a Miroslav Kováč sa vopred ospravedlnili, že nemohli kvôli zdravotnému stavu prísť. OZ je nahrávané na diktafón.

K bodu 2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky

Určenie návrhovej komisie:	predseda: Miroslav Chren členovia. Pavol Čepček, Peter Chren
Určenie overovateľov zápisnice:	Karol Kováč, Jozef Baranec
Určenie zapisovateľa :	Marcel Rekšák

**Uznesenie č. 140/2020
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 22.10.2020**

K bodu 3 –

- a) Oznámenie výsledkov voľby starostu a volieb do obecného zastupiteľstva a odovzdanie osvedčení o zvolení novozvolenému starostovi a novozvolenému a náhradnému poslancovi obecného zastupiteľstva**
- b) Zloženie sľubu novozvoleného starostu obce**
- c) Zloženie sľubu novozvoleného a náhradného poslanca obecného zastupiteľstva**
- d) Príhovor starostu obce**

Predsedyňa volebnej komisie pani **Jana Chrenová** oboznámila zúčastnených s výsledkami volieb starostu a poslancov OZ. Novozvolený starosta obce Žitavany **Štefan Borkovič** zložil sľub a takisto aj poslanci **Štefan Prochovnik** a **Lukáš Podolský**.

Novozvolený starosta **Štefan Borkovič** poďakoval pani **Jane Chrenovej** za oznámenie výsledkov volieb a predniesol svoj príhovor. Poďakoval všetkým občanom aj poslancom OZ, ktorí mu dali dôveru vo voľbách na starostu obce. Všetkých poslancov OZ požiadal aby pokračovali vo svojej práci a novozvolených poslancov vyzval aby priniesli nové nápady, postoje a pohľady. Požiadal poslancov aby pri rozhodovaní vždy povýšili záujmy obce nad svoje osobné záujmy, prípadne záujmy iných subjektov. Povedal, že od samého začiatku sa bude snažiť vykonávať prácu svedomito, čestne, zodpovedne a slúžiť obyvateľom bez rozdielu. Pracovať pre ľudí nie je vždy najvd'áčnejšia úloha, vždy však treba nájsť to správne východisko smerujúce k zabezpečeniu požiadaviek občanov. Nájsť správne východisko vo všetkých oblastiach. Povedal, že prácu starostu a poslancov OZ hodnotia ľudia žijúci v obci, podľa toho čo sa dá v obci vidieť a čo občania cítia ako prínos pre svoj osobný život. Každý musí teda vedieť posúdiť dopad svojich rozhodnutí. Učme sa navzájom počúvať, ináč sa nepochopíme a nedohodneme vyzval. Chce hľadať cesty, ktoré spájajú a zabudnúť na cesty,

ktoré rozdeľujú. Poprial všetkým pevné zdravie aby sa raz mohlo povedať že sa splnilo všetko čo sa sľubovalo.

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie:

1. výsledky voľby starostu a volieb do obecného zastupiteľstva,
2. vystúpenie novozvoleného starostu;

konštatuje, že:

1. novozvolený starosta obce Žitavany Štefan Borkovič zložil zákonom predpísaný sľub starostu obce,
2. novozvolený poslanec Štefan Prochovník a náhradný poslanec Lukáš Podolský zložili zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovník</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Ing. Milan Barabáš, Miroslav Kováč</i>

V Žitavanoch, dňa 22.10.2020

Štefan Borkovič, v. r.
Starosta obce

Uznesenie č. 141/2020
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 22.10.2020

K bodu 4 - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

program rokovania 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovník</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Ing. Milan Barabáš, Miroslav Kováč</i>

V Žitavanoch, dňa 22.10.2020

Štefan Borkovič, v. r.
Starosta obce

K bodu 5 – Poverenie zástupcu starostu

Starosta obce **Štefan Borkovič**, poveril ako zástupcu starostu obce **Štefana Prochovníka** s účinnosťou od 22.10.2020

Uznesenie č. 142/2020 zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany zo dňa 22.10.2020

K bodu 6 – Návrh na odvolanie a voľbu člena finančnej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na odvolanie a voľbu členov komisií,

o d v o l á v a :

Štefana Borkoviča z funkcie člena finančnej komisie,

v o l í :

Lukáša Podolského. do funkcie člena finančnej komisie a do funkcie člena životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy, služieb a verejného poriadku.

Jozefa Baranca do funkcie člena komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy, služieb a verejného poriadku.

HKO Jaroslav Dubec sa informoval či sa bude voliť aj obecná rada a dostal odpoveď od starostu Štefana Borkoviča že nie. Do budúca je však táto možnosť otvorená.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovník</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Ing. Milan Barabáš, Miroslav Kováč</i>

V Žitavanech, dňa 22.10.2020

Štefan Borkovič, v. r.
Starosta obce

Uznesenie č. 143/2020
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 22.10.2020

K bodu 7 – Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanych č. 53/2019, 84/2019, 89/2019, 90/2019, 102/2020, 104/2020, 118/2020, 123/2020, 128/2020, 132/2020, 133/2020, 134/2020, 137/2020, 138/2020

k o n š t a t u j e, ž e

uznesenia č. 53/2019, 84/2019, 89/2019, 90/2019, 102/2020, 104/2020, 118/2020, 123/2020, 128/2020, 132/2020, 133/2020, 134/2020, 137/2020, 138/2020 boli splnené.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovník</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Milan Barabáš, Miroslav Kováč</i>

V Žitavanych, dňa 22.10.2020

Štefan Borkovič, v. r.
Starosta obce

**Uznesenie č. 144/2020
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 22.10.2020**

**K bodu 8 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany –
predaj pozemku Ing. Viera Šabíková**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazice, a to časť pozemku parc. č. 1063 reg. E KN ostatná plocha,

schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kňazice, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- Diel č. 1 o výmere 23 m², odčlenený od pozemku reg. E KN parc. č. 1063 ostatná plocha o výmere 2503 m²,

do vlastníctva Ing. Viery Šabíkovej, rod. Držková, nar. 08.01.1968, trvale bytom Príčina 315, 951 97 Žitavany, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

jedná sa o pozemok tvoriaci príslužnú plochu k stavbe súp. č. 315 – rodinnému domu, ktorého je výlučnou vlastníčkou a ktorý užíva. Na pozemku je predzáhradka k rodinnému domu;

žiada:**OcÚ:**

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovník</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	<i>Ing. Milan Barabáš, Miroslav Kováč</i>

V Žitavanech, dňa 22.10.2020

Štefan Borkovič, v. r.
Starosta obce

Uznesenie č. 145/2020
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 22.10.2020

K bodu 11 – Návrh na určenie výmery zamieňaných nehnuteľností (Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Žitavany)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na určenie výmery zamieňaných nehnuteľností

s c h v a ľ u j e :

výmeru zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

- v katastrálnom území Opatovce, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to diel č. 1 o výmere 5442 m² odčlenený od parc. č. 261/100 reg. E KN orná pôda o celkovej výmere 9634 m² do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Žitavany, 9. mája 374/2, 951 97 Žitavany, IČO 34 013 288

za pozemok:

- v katastrálnom území Opatovce, zapísaných na LV č. 1312 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Žitavany, 9. mája 374/2, Žitavany, a to diel č. 2 o výmere 5442 m² odčlenený od parc. č. 262/2 reg. E KN orná pôda o celkovej výmere 12639 m² do vlastníctva Obce Žitavany, IČO 37869451

ž i a d a :

OcÚ:

- zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu k zámennej zmluve.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovník</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Ing. Milan Barabáš, Miroslav Kováč</i>

V Žitavanoch, dňa 22.10.2020

Štefan Borkovič, v. r.
Starosta obce

Uznesenie č. 146/2020
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 22.10.2020

K bodu 12 – Návrh na rozpočtové opatrenie č. 9/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh rozpočtového opatrenia č. 9/2020,

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 9/2020 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovník</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Ing. Milan Barabáš, Miroslav Kováč</i>

K bodu 13. Interpelácie poslancov

Karol Kováč sa sťažoval na nefungujúce hlásenie rozhlasu. Maily mu neprechádzajú alebo mu chodia do nevyžiadanej pošty – spamu. **Pavol Čepček** takisto poznamenal, že správy z hlásenia rozhlasu chodili aj jemu do nevyžiadanej pošty – spamu. **Karol Kováč** navrhol **Marcelovi Rekšákovi** dohodu o preposielaní všetkých jemu doručených hlásení, aby túto situáciu napravili.

Karol Kováč navrhol aby bol vypracovaný plán údržby verejných priestranstiev. Z dôvodu rôznych názorov občanov čo sa týka kosenia, hrabania či posýpania. Povedal že napríklad Zlaté Moravce majú tiež takýto plán, kde je to prehľadne spísané. Pred jeho domom sa nikdy nekosilo a už mu dochádza trpezlivosť, keď sa do neho stále niekto naváža, pretože kosí 30 árov za svoje peniaze a už nebude. Ďalej uviedol, že aj nehnuteľnosti starých ľudí a neobývané nehnuteľnosti je potrebné dať do plánu údržby a minimálne 2x do roka pokosiť. Všetko čo navrhuje sa urobiť dá.

Štefan Borkovič povedal že sa kosí podľa toho ako počas roka prší. Takýto plán je teda ťažko nastaviť. Kosilo sa tento rok až 8x. Za predchádzajúceho vedenia obce sa nikdy toľko nekosilo. Vysvetlil v akom poradí sa obecné pozemky vykášajú a takisto ako funguje zimná údržba. Máme obmedzené kapacity a okolité obce takisto nie sú na tom o nič lepšie.

Peter Chren sa pýtal na situáciu ohľadom výstavby múru na hranici obecného pozemku s pozemkom pána Albína Kramára.

Štefan Borkovič odpovedal že má firmu predbežne dohodnutá a cena je 65€ za bežný meter. Múrik bude dlhý 31m a vysoký 2,5m. Cena bude do 2000€ bez DPH.

Miroslav Chren sa informoval z čoho bude múr vyrobený a dostal odpoveď, že bude betónový.

Peter Chren chcel vedieť či obec pripravuje priestory kvôli testovaniu obyvateľstva na COVID-19 a o čom bola doposiaľ obec Žitavany oboznámená.

Štefan Borkovič sa vyjadril že jedna testovacia miestnosť bude na štadióne a druhá v KSZ na Opatoveckej ulici. Oslovil poslancov kvôli pomoci zvládnuť túto nepríjemnú situáciu. Situáciu riešime priebežne.

Peter Chren sa ešte spýtal či bude zasadať v roku 2020 finančná komisia kvôli komunálnemu odpadu. Dostal odpoveď, že áno a následne odišiel z OZ.

Karol Kováč sa vzdal funkcie predsedu Komisie pre výstavbu a životné prostredie. Mal iné predstavy o spolupráci a nebude robiť niektorým občanom fackovacieho panáka. Možno jeho rozhodnutie pomôže k ukludneniu situácie v obci a dúfa že to pomôže. Povedal že je z čoho vyberať a dáva priestor iným. Členom komisie zostáva naďalej. Vzdáva sa takisto členstva v Sociálnej komisii. Písomné vzdanie sa doručí.

Štefan Borkovič sa vyjadril, že toto rozhodnutie Karola Kováča berie na vedomie.

HKO Jaroslav Dubec poznamenal, že v roku 2025 bude 950.výročie vzniku obce a múr ktorý sa plánuje vybudovať na „Vystrkove“ je vchodom do našej obce a preto by mal byť urobený reprezentatívne. Ďalej sa vyjadril, že materiály k OZ by mali dostať skôr ako 3 dni pred OZ. Takto je to pre neho neskoro. V skoršom termíne odosielania podkladov ho podporili **Karol Kováč** a **Pavol Čepček**.

Pavol Čepček žiadal od HKO Jaroslava Dubca, odpoveď ohľadom rozpočtového opatrenia – chodník pri kostole a osvetlenie pred kostolom.

Pavol Čepček sa podnet nemenovanej občianky spýtal starostu obce na značenie stredovej cestnej čiary na Hlbokej ulici. Oznámil že namiesto plnej čiary je teraz čiara prerušovaná. Z tohto dôvodu hrozí vyššie nebezpečenstvo kolízie.

Štefan Borkovič odpovedal Pavlovi Čepčekovi, že značenie nerobila obec, nie je to obecná ale štátna cesta avšak značenie sa bude kvôli prechodom pre chodcov na cintorín meniť. Bude žiadať o zachovanie plnej čiary.

Lukáš Podolský sa vyjadril, že sa mu nepáči Facebooková stránka obce Žitavany. Podľa neho je nástroj na rozvracanie, sú na nej nevhodné a urážlivé komentáre, je potrebné filtrovať alebo zrušiť tieto komentáre. Podporil ho aj **Karol Kováč** a **Pavol Čepček**. Stránka podľa ich názoru nič pozitívne neprináša.

Štefan Borkovič oznámil, že so stránkou sa bude OcÚ zaoberať, môže sa z jeho pohľadu aj zrušiť.

Miroslav Chren poďakoval starostovi Štefanovi Borkovičovi, za zabezpečenie dozoru pre školákov pri lavičke cez rieku Žitava počas trvania jej zvýšenej hladiny. K vybudovaniu plotu na „Vystrkove“ uviedol, že je za obyčajný priehľadný plot s kamerovým zabezpečením, inak bude hroziť vynášanie odpadu od neprispôsobivých občanov.

Štefan Borkovič navrhol poslancom situáciu ohľadom múru-plotu na „Vystrkove“ prerokovať na komisii.

Jaroslav Dubec a Pavol Čepček upozorňovali na rozdielne typy verejného osvetlenia. V obci sú možno až 4 typy rôznych žiaroviek a svietidiel. Zhodli sa že ak existuje možnosť urobiť verejné osvetlenie jedného typu, treba sa tým zaoberať a tento problém vyriešiť.

Štefan Borkovič im odpovedal, že situáciu si preverí a bude sa ňou zaoberať.

K bodu č. 14. Ukončenie zastupiteľstva

Štefan Borkovič poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 19:17 hod.

Zvukový záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva je zverejnený na internetovej stránke obce Žitavany: <http://www.zitavany.sk/obec-1/zasadnutia-oz/>

Zapísal:

Marcel Rekšák

.....

.....
Štefan Borkovič
starosta obce

Overovatelia:

Karol Kováč

Jozef Baranec