

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavoch, konaného dňa 14. novembra 2013

3. bod

Schválenie programu rokovania

U z n e s e n i e **číslo: 65/2013-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavoch

p r e r o k o v a l o :

návrh na schválenie programu rokovania,

s c h v a ľ u j e :

program rokovania 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavoch, dňa 14. 11. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavoch, konaného dňa 14. novembra 2013

5. bod

Návrh na zrušenie uznesenia č. 60/2013-OZ

U z n e s e n i e **číslo: 66/2013-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavoch

r u š í :

uznesenie č. 60/2013-OZ z 20. zasadnutia OZ v Žitavoch, konaného dňa 3. 10. 2013 –
schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 6 BJ č. 1, Topolčianska
ul., súp. č. 860.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavoch, dňa 14. 11. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavoch, konaného dňa 14. novembra 2013

6. bod

Návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom č. 1, Topoľčianska ul., súp. č. 860

U z n e s e n i e

číslo: 67/2013-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Žitavoch

prerokovalo:

návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 6 BJ č. 1, Topoľčianska ul., súp. č. 860;

schvaľuje:

A/

zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30 416 094, na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, a to: stavba bytový dom 6 BJ č. 1, ktorý sa nachádza v k. ú. Kňazice na parcele registra „C“, parc. č. 17/103, o výmere 149 m², zastavané plochy a nádvoria, súp. č. 860, zapísaná na LV č. 1;

zabezpečenie záväzku – poskytnutej dotácie vo výške 92.220,- € na zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania v zmysle zmluvy č. 0072-PRB/2012 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov zo dňa 28. 6. 2012 medzi poskytovateľom MDVaRR SR a obcou Obcou Žitavany

B/

zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542, na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

a) bytový dom číslo súpisné 860, postavený na parc. reg. C KN č. 17/103,

b) parc. reg. C KN č. 17/103, zast. plochy a nádvoria o výmere 149 m²;

c) parc. reg. C KN č. 17/105, zast. plochy a nádvoria o výmere 435 m², vytvorená geometrickým plánom č. 51/2013 vyhotoviteľa MK18 s. r. o., IČO 35946300, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 14. 11. 2013 pod č. 461/2013, ktorý je oddelený od pozemku parc. č. 17/1;

zabezpečenie záväzku – poskytnutého úveru vo výške 30.742,- € pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru č. 407/391/2012 na dobu trvania záväzku obce voči ŠFRB;

žiada:

Obecný úrad Žitavany:

uzatvoriť záložné zmluvy podľa bodu A/ a B/ schvaľovacej časti uznesenia.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavoch, dňa 14. 11. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavoch, konaného dňa 14. novembra 2013

7. bod

Návrh na zrušenie uznesenia č. 61/2013-OZ

U z n e s e n i e **číslo: 68/2013-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavoch

r u š í :

uznesenie č. 61/2013-OZ z 20. zasadnutia OZ v Žitavoch, konaného dňa 3. 10. 2013 – schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 6 BJ č. 2, Topolčianska ul., súp. č. 861.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavoch, dňa 14. 11. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 13. 11. 2013 pod č. 459/2013, ktorý je tvorený:

- dielom č. 1 o výmere 24 m² odčleneného od parcely č. 741/1 registra E KN,
- dielom č. 2 o výmere 47 m² odčleneného od parcely č. 742/1 registra E KN,
- dielom č. 3 o výmere 83 m² odčleneného od parcely č. 743/1 registra C KN,
- a dielom č. 4 o výmere 12 m² odčleneného od parcely č. 743/2 registra E KN;

zabezpečenie záväzku – poskytnutého úveru vo výške 121.366,- € pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru č. 407/759/2013 na dobu trvania záväzku obce voči ŠFRB;

ž i a d a :

Obecný úrad Žitavany:

o uzatvorenie záložných zmlúv podľa bodu A/ a B/ schvaľovacej časti uznesenia.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavanech, dňa 14. 11. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych, konaného dňa 14. novembra 2013

11. bod

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (Elena Šabová)

U z n e s e n i e

číslo: 72/2013-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

prerokovalo:

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 234/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², oddeleného geometrickým plánom č. 26/2013, vyhotoviteľ MK18. s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 94901 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 23. 8. 2013 pod číslom 328/2013, od pozemku parcela reg. C-KN parc. číslo 213/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 014 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;
- novovytvoreného pozemku parc. č. 234/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², oddeleného geometrickým plánom č. 26/2013, vyhotoviteľ MK18. s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 94901 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 23. 8. 2013 pod číslom 328/2013, od pozemku parcela reg. C-KN parc. číslo 213/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 014 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;
- pozemku parc. č. 213/8 - záhrady o výmere 46 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;

schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 234/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², oddeleného geometrickým plánom č. 26/2013, vyhotoviteľ MK18. s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 94901 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 23. 8. 2013 pod číslom 328/2013, od pozemku parcela reg. C-KN parc. číslo 213/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 014 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;
- novovytvoreného pozemku parc. č. 234/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², oddeleného geometrickým plánom č. 26/2013, vyhotoviteľ MK18. s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 94901 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 23. 8. 2013 pod číslom 328/2013, od pozemku parcela reg. C-KN parc. číslo 213/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 014 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;

- pozemku parc. č. 213/8 - záhrady o výmere 46 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;

do výlučného vlastníctva Eleny Šabovej, Opatovecká 397/18, 951 97 Žitavany, nar. 1. 10. 1967;

za kúpnu cenu 1,66 €/m², slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m²;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré funkčne prislúchajú k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa a dlhodobo užívaného žiadateľom bez právneho dôvodu. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

žiada:

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany;

určuje:

stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 31. 12. 2013.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 6

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavanech, dňa 14. 11. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavoch, konaného dňa 14. novembra 2013

14. bod

Návrh na schválenie zámennej zmluvy – Západoslovenská distribučná, a. s.

U z n e s e n i e

číslo: 75/2013-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Žitavoch

prerokovalo

návrh na schválenie zámennej zmluvy so Západoslovenskou distribučnou, a. s. Bratislava, zastúpenou na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s. Bratislava;

schvaľuje:

A/ spôsob prevodu nasledovných nehnuteľností Zámennou zmluvou:

podľa geometrického plánu č. 91/2013, vyhotoviteľa G. o. k. Geodetická odborná kancelária Tibor Drienovský, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pod číslom 421/2013 dňa 25. 10. 2013:

1. vo vlastníctve Obce Žitavany:
 - a) z pozemku parc. č. 135/1 odčlenený diel č. 11 o výmere 12 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/6 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - b) z pozemku parc. č. 135/4 odčlenený diel č. 13 o výmere 1 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/6 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,do výlučného vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a. s.,
2. vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a. s.:
 - a) z pozemku parc. č. 135/6 odčlenený diel č. 7 o výmere 6 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/4 o výmere 1106 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - b) z pozemku parc. č. 135/6 odčlenený diel č. 15 o výmere 7 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/2 o výmere 1591 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,do výlučného vlastníctva Obce Žitavany,

a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámennou zmluvou obec obstará pozemok bezodplatne hodnotovo rovnaký a v tej istej výmere.

B/ schvaľuje prevod nehnuteľností Zámennou zmluvou:

zámenná zmluva uzatvorená medzi Obcou Žitavany a Západoslovenskou distribučnou, a. s. Bratislava, zastúpenou na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s. Bratislava, ktorou sa zamieňajú bezodplatne nasledovné nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 91/2013, vyhotoviteľa G. o. k. Geodetická odborná kancelária Tibor Drienovský, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pod číslom 421/2013 dňa 25. 10. 2013:

1. vo vlastníctve Obce Žitavany:
 - a) z pozemku parc. č. 135/1 odčlenený diel č. 11 o výmere 12 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/6 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - b) z pozemku parc. č. 135/4 odčlenený diel č. 13 o výmere 1 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/6 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,do výlučného vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a. s.,

2. vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a. s.:
 - a) z pozemku parc. č. 135/6 odčlenený diel č. 7 o výmere 6 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/4 o výmere 1106 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - b) z pozemku parc. č. 135/6 odčlenený diel č. 15 o výmere 7 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/2 o výmere 1591 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,do výlučného vlastníctva obce Žitavany,

a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámennou zmluvou obec obstará pozemok bezodplatne hodnotovo rovnaký a v tej istej výmere.

u k l a d á

OcÚ:

- zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia;

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zámenná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2013.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 6

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavanoch, dňa 14. 11. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavoch, konaného dňa 14. novembra 2013

15. bod
Návrh na obstaranie fekálnej cisterny

U z n e s e n i e **číslo: 76/2013-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavoch

p r e r o k o v a l o :

návrh na obstaranie fekálnej cisterny,

s c h v a ľ u j e :

odklad rokovania v tomto bode na najbližšie zasadnutie OZ,

ž i a d a :

OcÚ o vypracovanie finančnej analýzy prevádzkovania fekálnej cisterny.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavoch, dňa 14. 11. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany