

**Zápisnica z Komisie životného prostredia, výstavby, územného
plánovania, dopravy a služieb obce Žitavany, konanej na Obecnom
úrade v obci Žitavany, dňa 8.1.2019 o 16:00 hod. Žitavany**

PRÍTOMNÍ:

Karol Kováč- predseda komisie, poslanec

Pavol Čepček – člen komisie, poslanec

Roman Ondriáš- člen komisie, poslanec

Peter Chren – člen komisie, poslanec

JUDr. Marianna Kováčová- člen komisie, za občanov

Mgr. Lenka Hasprová- člen komisie, za občanov

Štefan Borkovič - člen komisie, za občanov

Ing. Milan Barabáš – člen komisie, poslanec

Ing. Peter Žiak – ospravedlnil svoju neúčast'

Miroslav Chren- ospravedlnil svoju neúčast'

Mgr. Edita Grzybová –starosta

Hostia: nikto

Verejnosc' : nikto

PROGRAM:

1. Prezentácia a otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Prerokovanie návrhu na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Alojz Poliak) spojené s miestnou obhliadkou a stanovením hranice pozemku.
4. Prerokovanie návrhu na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Roman Mravík)
5. Pripomienky k návrhu Územného plánu obce Žitavany.
6. Prerokovanie materiálov k osvetleniu ulice Viničná.
7. Výrub náletových drevín na Lúčkach a zabezpečenie prístupovej cesty na Lúčky.
8. Rozmiestnenie fotopascí
9. návrhy na stanovenie postupu kontroly stavebných prác.
10. Záver

Bod 1 a 2: Predseda komisie privítal členov komisie, a predniesol program. Všetci poslanci súhlasili s programom.

Bod 3: zámer- Alojz Poliak – GP na súmedzí medzi pozemkom p. Poliaka a Pechových vzdialenosť od súčasnej hranice p. Poliaka sa predĺži o 15 m, zadnú časť - novovytvorenej parcely bude ohraničovať spojnica tohto bodu s posledným bodom pozemku Mareka Poliaka. Uvedené je na základe zistenia členov komisie na mieste.

Bod 4: na základe vypracovaného geometrického plánu a schváleného zámeru, odpredaj novovytvorenej parcely č. 234/17, odčlenenej od parcely č. 234/2, kat územie Opatovce-komisia doporučuje schváliť

Bod 5: územný plán obce Žitavany – pripomienky – k územnému plánu

– obchvat mesta Zlaté Moravce- komisia nedoporučuje riešiť obchvat ZM týmto spôsobom, doteraz nebolo vyvolané zo strany ZM žiadne stretnutie, a daná vec by sa mala riešiť aj s okolitými obcami, ako M/Žitavou, Topoľčianky, Tesárske Mlyňany,

Str.17 – zrušiť -regulačne usmerňovať v textácii– prípadne bližšie špecifikovať obsah tohto slova

Str. 18- realizácia severovýchodného obchvatu-predposledná odrážka – zo všetkých bodov vyhodíť + železničnú trať nechať

Str. 21 upraviť počet domov – správne: 638 obývaných, 767 všetkých, 129 neobývaných

Str.22 – upraviť percentá- nesedia percentá

Str.22 preformulovať vetu – ... v navrhovanom období pre realizáciu, a vytvorenie nového centra obce, s priestorom na oddych a rekreáciu, s možnosťou zvážením prípadnej výstavby.

Str. 24 – katastrálne územie Hoňovce nie je naše KU- vyradiť

Str. 27 - do bodu dopravných závad- absencia prechodov pre chodcov

Str. 41 – pôdne zdroje – bližšie špecifikovať – aké druhy pôd sú v KU Opatovce, Kňazice

Str. 46 / 6 odrážka – vypracovanie sadových úprav – bližšie špecifikovať obsah

Str. 47/ 21 vyšpecifikovať maticu sadovej výsadby

Str. 56 zdravotníctvo: -vypustiť - v obci pôsobí firma ADOS.....

Str. 68/19 – poľnohospodárstvo: žiadať vysvetlenie, a bližšiu špecifikáciu

Komisia súhlasí s takouto úpravou územného plánu, všetky body boli prebraté v rámci diskusie a pripomienok členov komisie: 8 členov súhlasí

Bod 6: osvetlenie ulica Viničná: doposiaľ nie je k dispozícii výkaz výmer. Tento bude hneď po doručení rozposlaný starostkou obce všetkým poslancom, aj členom komisie, ktorí budú mať možnosť sa k nemu vyjadriť.

Bod 7: výrub náletových drevín na Lúčkach– Obecný úrad zistí cenu za prípravu všetkých podkladov k výrubu náletových drevín od p. Valachyho, ktorý rovnakú službu poskytol aj obci Machulince. Po zistení tejto ceny, poslanci zvážia možnosť využitia týchto služieb.

Následne bude riešená prístupová cesta na Lúčky z ulice Žitavskej alebo Kňazickej. Terénne úpravy / pozemok do pôvodného stavu/, budú realizované podľa poveternostných podmienok.

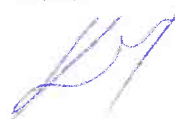
Bod 8: rozmiestnenie fotopascí – berieme na vedomie- priebežne sa budú meniť miesta fotopascí, podľa potreby


Bod 9: do budúceho zasadnutia komisie si členovia komisie pripravlia návrhy na stanovenie postupu kontroly stavebných prác v obci, obsahom ktorého bude stanovenie postupu a kontroly a vzájomnej informovanosti všetkých poslancov pri realizácii stavebných prác v obci.

Bod 10: Na záver zasadnutia sa predseda komisie srdečne poďakoval členom za účasť a pripomienky k prejednávaným otázkam.

Dňa 8.1.2019, čas: 19:30 hod., Žitavany

Karol Kováč



Obec Žitavany, Obecný úrad, Športová 5, 951 97 Žitavany	
Dátum:	9.1.2019
Evidenčné číslo: 70	Číslo spisu: 46/2019
Prílohy/lisy: 9/1	Vybaruje: 

Prezenčná listina
zo zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy
a služieb obce Žitavy konaného dňa 8. 1. 2019

Prítomní :

- | | | |
|----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Karol Kováč | ..... |  |
| 2. Ing. Milan Barabáš | ..... |  |
| 3. Pavol Čepček | ..... |  |
| 4. Miroslav Chren | ..... |  |
| 5. Peter Chren | ..... |  |
| 6. Roman Ondriaš | ..... |  |
| 7. JUDr. Marianna Kováčová | ..... |  |
| 8. Ing. Peter Žiak | ..... |  |
| 9. Štefan Borkovič | ..... |  |
| 10. Mgr. Lenka Hasprová | ..... |  |

Hostia:

Meno a priezvisko

Podpis

Mgr. CZ2Y30VA Edita



.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

Uznesenie č. 1/2018

z 1. zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce Žitavany zo dňa 8. 1. 2019

K bodu 2 - Schválenie programu rokovania

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce Žitavany

s c h v a ľ u j e

program rokovania 1. zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce Žitavany:

1. Prezentácia a otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Prerokovanie návrhu na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Alojz Poliak) spojené s miestnou obhliadkou a stanovením hranice pozemku.
4. Prerokovanie návrhu na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Roman Mravík)
5. Pripomienky k návrhu Územného plánu obce Žitavany.
6. Prerokovanie materiálov k osvetleniu ulice Viničná.
7. Výrub náletových drevín na Lúčkach a zabezpečenie prístupovej cesty na Lúčky.
8. Rozmiestnenie fotopascí.
9. Návrh na zabezpečenie stavebného dozoru za obec Žitavany.
10. Záver

Hlasovanie:

Za:	7	JUDr. Marianna Kováčová, Mgr. Lenka Hasprová, Roman Ondriaš, Pavol Čepček, Peter Chren, Štefan Borkovič, Karol Kováč,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Milan Barabáš, Miroslav Chren, Ing. Peter Žiak

v Žitavanech, dňa 8.1.2019


Karol Kováč, v. r.

Uznesenie č. 2/2018

**z 1. zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy
a služieb obce Žitavany zo dňa 8. 1. 2019**

**K bodu 3 - Prerokovanie návrhu na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve
Obce Žitavany (Alojz Poliak) spojené s miestnou obhliadkou a stanovením hranice
pozemku.**

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce
Žitavany

s c h v a ľ u j e

vypracovanie GP, určuje vzdialenosť na súmedzí medzi pozemkom p. Poliaka a Pechových od
súčasnej hranice p. Poliaka sa predĺži o 15 m, zadnú časť - novovytvorenie parcely bude ohraničovať
spojnica tohto bodu s posledným bodom pozemku Mareka Poliaka.

Hlasovanie:

Za:	7	JUDr. Marianna Kováčová, Mgr. Lenka Hasprová, Roman Ondriaš, Pavol Čepček, Peter Chren, Štefan Borkovič, Karol Kováč,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Ing. Milan Barabáš, Miroslav Chren, Ing. Peter Žiak

v Žitavanoch, dňa 8.1.2019


Karol Kováč, v. r.
Predseda komisie

Uznesenie č. 3/2018

z 1. zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce Žitavany zo dňa 8. 1. 2019

K bodu 4 - Prerokovanie návrhu na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Roman Mravík)

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce Žitavany

s c h v a ľ u j e

na základe vypracovaného geometrického plánu a schváleného zámeru, odpredaj novovytvorenej parcely č. 234/17, odčlenenej od parcely č. 234/2, kat územie Opatovce

Hlasovanie:

Za:	7	JUDr. Marianna Kováčová, Mgr. Lenka Hasprová, Roman Ondriaš, Pavol Čepček, Peter Chren, Štefan Borkovič, Karol Kováč,
Protiv:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Milan Barabáš, Miroslav Chren, Ing. Peter Žiak

v Žitavanych, dňa 8.1.2019

Karol Kováč, v. r.
Predseda komisie

Uznesenie č. 4/2018

**z 1. zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy
a služieb obce Žitavany zo dňa 8. 1. 2019**

K bodu 5 - Pripomienky k návrhu Územného plánu obce Žitavany.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce
Žitavany

s c h v a ľ u j e


nasledovné pripomienky:

- obchvat mesta Zlaté Moravce- komisia nedoporučuje riešiť obchvat ZM týmto spôsobom, doteraz nebolo vyvolané zo strany ZM žiadne stretnutie, a daná vec by sa mala riešiť aj s okolitými obcami, ako M/Žitavou, Topoľčianky, Tesárske Mlyňany,
- Str.17 – zrušiť -regulačne usmerňovať v textácii– prípadne bližšie špecifikovať obsah tohto slova
- Str. 18- realizácia severovýchodného obchvatu-predposledná odrážka – zo všetkých bodov vyhodiť + železničnú trať nechať
- Str. 21 upraviť počet domov – správne: 638 obývaných, 767 všetkých, 129 neobývaných
- Str.22 – upraviť percentá- nesedia percentá
- Str.22 preformulovať vetu – ... v navrhovanom období pre realizáciu, a vytvorenie nového centra obce, s priestorom na oddych a rekreáciu, s možnosťou zváženia prípadnej výstavby.
- Str. 24 – katastrálne územie Hoňovce nie je naše KU- vyradiť
- Str. 27 - do bodu dopravných závad- absencia prechodov pre chodcov
- Str. 41 – pôdne zdroje – bližšie špecifikovať – aké druhy pôd sú v KU Opatovce, Kňažice
- Str. 46 / 6 odrážka – vypracovanie sadových úprav – bližšie špecifikovať obsah
- Str. 47/ 21 vyšpecifikovať maticu sadovej výsadby
- Str. 56 zdravotníctvo: -vypustiť - v obci pôsobí firma ADOS.....
- Str. 68/19 – poľnohospodárstvo: žiadať vysvetlenie, a bližšiu špecifikáciu

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. Marianna Kováčová, Mgr. Lenka Hasprová, Roman Ondriaš, Pavol Čepček, Peter Chren, Štefan Borkovič, Karol Kováč, Ing. Milan Barabáš,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Miroslav Chren, Ing. Peter Žiak

v Žitavanech, dňa 8.1.2019


Karol Kováč, v. r.
Predseda komisie

Uznesenie č. 5/2018
z 1. zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy
a služieb obce Žitavany zo dňa 8. 1. 2019

K bodu 6 - Prerokovanie materiálov k osvetleniu ulice Viničná.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce
Žitavany


berie na vedomie

doposiaľ nie je k dispozícii výkaz výmer. Tento bude hneď po doručení rozposlaný starostkou obce
všetkým poslancom, aj členom komisie, ktorí budú mať možnosť sa k nemu vyjadriť.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. Marianna Kováčová, Mgr. Lenka Hasprová, Roman Ondriaš, Pavol Čepček, Peter Chren, Štefan Borkovič, Karol Kováč, Ing. Milan Barabáš,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Miroslav Chren, Ing. Peter Žiak

v Žitavanech, dňa 8.1.2019


Karol Kováč, v. r.
Predseda komisie

Uznesenie č. 6/2018

**z 1. zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy
a služieb obce Žitavany zo dňa 8. 1. 2019**

K bodu 7 - Výrub náletových drevín na Lúčkach a zabezpečenie prístupovej cesty na Lúčky.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce
Žitavany

berie na vedomie

Obecný úrad zistí cenu za prípravu všetkých podkladov k výrubu náletových drevín od p. Valachyho, ktorý rovnakú službu poskytol aj obci Machulince. Po zistení tejto ceny, poslanci zvážia možnosť využitia týchto služieb.

Následne bude riešená prístupová cesta na Lúčky z ulice Žitavskej alebo Kňazickej. Terénne úpravy / pozemok do pôvodného stavu/, budú realizované podľa poveternostných podmienok.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. Marianna Kováčová, Mgr. Lenka Hasprová, Roman Ondriaš, Pavol Čepček, Peter Chren, Štefan Borkovič, Karol Kováč, Ing. Milan Barabáš,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Miroslav Chren, Ing. Peter Žiak

v Žitavanech, dňa 8.1.2019


Karol Kováč, v. r.
Predseda komisie

Uznesenie č. 7/2018
z 1. zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy
a služieb obce Žitavany zo dňa 8. 1. 2019

K bodu 8 - Rozmiestnenie fotopascí.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce Žitavany

berie na vedomie

priebežne sa budú meniť miesta fotopascí, podľa potreby

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. Marianna Kováčová, Mgr. Lenka Hasprová, Roman Ondriaš, Pavol Čepček, Peter Chren, Štefan Borkovič, Karol Kováč, Ing. Milan Barabáš,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Miroslav Chren, Ing. Peter Žiak

v Žitavanech, dňa 8.1.2019



Karol Kováč, v. r.
Predseda komisie

Uznesenie č. 8/2018

**z 1. zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy
a služieb obce Žitavany zo dňa 8. 1. 2019**

K bodu 9 - Návrh na zabezpečenie stavebného dozoru za obec Žitavany.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce
Žitavany

berie na vedomie

do budúceho zasadnutia komisie si členovia komisie pripravujú návrhy na stanovenie postupu kontroly stavebných prác v obci, obsahom ktorého bude stanovenie postupu a kontroly a vzájomnej informovanosti všetkých poslancov pri realizácii stavebných prác v obci.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. Marianna Kováčová, Mgr. Lenka Hasprová, Roman Ondriaš, Pavol Čepček, Peter Chren, Štefan Borkovič, Karol Kováč, Ing. Milan Barabáš,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Miroslav Chren, Ing. Peter Žiak

v Žitavanech, dňa 8.1.2019


Karol Kováč, v. r.
Predseda komisie